

prot. 459-10-18
del 30/10/2018



**Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**

***Estratto dal Registro delle Deliberazioni
del Comitato Amministrativo***

N. 15

**OGGETTO: Parere mutamento destinazione e alienazione
ditta VALLESE Maurizio.**

Integrazione alla Delibera ASBUC di Preturo n° 10 del 04/08/2018

L'anno 2018 addì 25 del mese di ottobre presso la sede della delegazione di Preturo convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

**NARDANTONIO ANTONIO
DE SIMONE MARCELLO
ALFONSETTI SERGIO
TOMEI ROBERTO
ALFONSETTI NELLO**

Presidente presente sì
Componente presente sì
Componente presente sì
Componente presente no
Componente presente sì

Svolge le funzioni di segretario il Consigliere Sig. Roberto Maggi

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.





Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Premesso che:

- con istanza presentata in data 28/05/2008 (visto arrivare) con protocollo n. 22692 del 05/06/2008 il signor VALLESE Maurizio (cf VLL MRZ 76P27 A345J) ha richiesto l'alienazione, previo mutamento di destinazione, ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 25 del 1988 e dell'art. 12 L. n. 1766 del 1927, per il terreno gravato da uso civico ricadente nel Demanio di Preturo, distinto in catasto NCT censuario di Preturo Foglio 28 all.B p.lla n.485 (Ente Urbano) avente una superficie di mq 480 che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila sez. 008 fg 28 all B p.lla 485 categoria C/6 cl 3° consistenza mq 68 RC € 35,12;
- con verifica demaniale redatta dall'Ing. Lorito il 27/08/1935 (regolarmente pubblicata e notificata) il fondo in Contrada Cese, Foglio 28 particella 485 seminativo di mq 480, viene iscritta al ruolo degli occupatori da legittimarsi al n. 624, all'occupatore Nardecchia Carmine fu Domenico;
- allo stato odierno non risultano contenziosi demaniali presso il competente Commissario Usi Civici d'Abruzzo.

Considerato che:

- sulla particella 485 di cui sopra fu realizzato un edificio antecedente all'anno 1942 (come da dichiarazione resa dal richiedente in data 27/05/2008 ai sensi del DPR 445/2000) che poi nel corso degli anni è stato oggetto di operazioni catastali come da relazione tecnica allegata alla presente delibera (**All. 1**);
- il signor VALLESE Maurizio è divenuto possessore dell'immobile sopraelencato a seguito di atto notaio Battaglia del 30/01/2008 rep. 121998 reg. AQ il 29/02/2008 al n° 1179, trascritto il 29/02/2008 Reg. Gen 4708 Reg. Part. 3246;
- il signor VALLESE Maurizio ha dichiarato ai sensi dell'art. 47 L. 445/2000, che l'immobile è stato realizzato prima del 17/08/1942;
- secondo quanto riportato sul sito del Comune dell'Aquila, la particella di cui sopra ricade in zona di ristrutturazione delle frazioni (art. 46 NTA – PRG Comune dell'Aquila) come certificato di destinazione urbanistica rilasciato al richiedente in data 27/01/2009 recepito dal Settore Ambiente il 13/03/2009 (in atti);
- l'immobile realizzato sul fondo di cui sopra ha subito danni a seguito del sisma che ha colpito la città dell'Aquila il 06/04/2009 e pertanto è stato richiesto un contributo, prat. AQ-BCE-60566.
- è stato richiesto e rilasciato permesso di costruire n° 100 del 15/04/2008 per lavori di "movimento terra, realizzazione muri di sostegno e recinzione e successivamente in variante è stata presentata DIA prot. 757 del 12/01/2009;



Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

- vista la nota del richiedente in data 28/10/2013 ove si chiede sollecito della definizione della pratica in quanto è stata avviata la pratica per la riparazione del danno a seguito del sisma 2009;

Dato atto che:

- il Comune di L'Aquila Settore Ambiente con nota prot. 26521 del 01/07/2008 ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 L. 241/90 alla ditta richiedente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 59/2015, il Comune dell'Aquila ha devoluto le attività istruttorie relative alle pratiche di mutamento di destinazione d'uso, alienazione, concessioni, legittimazioni e affrancazioni in favore delle Amministrazioni Separate per i Beni di Uso Civico costituite sul territorio;
- l'Ufficio Usi Civici del Comune dell'Aquila, con nota prot. 26525 del 01/07/2008, ha richiesto all'ASBUC di Preturo di esprimere il parere di competenza;
- l'Ufficio Usi Civici del Comune dell'Aquila, ai sensi dell'art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. 26523 del 01/07/2008, ha inoltrato richiesta di parere alle associazioni di categoria più rappresentative operanti nel settore agricolo (Federazione Provinciale Coldiretti, Associazione Provinciale Confcoltivatori e Unione Provinciale Agricoltori) e **nei termini di legge non sono pervenute opposizioni;**
- l'Ufficio Usi Civici del Comune dell'Aquila, ai sensi dell'art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. 26761 del 02/07/2008 ha trasmesso, al Settore Affari Generali e alla Delegazione di Preturo (prot. n° 07/A del 04/07/2008), la documentazione atta alla pubblicazione, avvenuta dal 04/07/2008 al 03/08/2008 e **che nei 30 gg successivi non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;**
- a seguito di pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune dell'Aquila dal 04/07/2008 al 03/08/2008 non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni al procedimento di mutamento entro il termine di legge pari a gg. 31 dall'avvenuta pubblicazione;
- l'Ufficio Usi Civici del Comune dell'Aquila, con nota prot. 31960 del 30/07/2008, in risposta alla nota inviata dall'ASUC di Preturo (prot. 31183 del 24/07/2008) invia, alla stessa ASBUC la documentazione richiesta (copia atto di provenienza, copia certificato storico del terreno, copia dichiarazione sostitutiva epoca di costruzione ante 1942) al fine di esprimere il parere;
- l'ASBUC Preturo, con delibera n. 14 del 14/09/2018 e n. 17 del 05/10/2016, ha espresso parere favorevole al mutamento di destinazione d'uso dei terreni sopraccitati, e ha quantificato le somme da corrispondere per l'alienazione dei fondi di natura demaniale civica.



Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

- l'ASBUC Preturo, con delibera n. 10 del 04/08/2018, ha accettato la proposta di stima (**All.1**) della presente, calcolata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, il quale ha stabilito che il valore dell'alienazione è pari a € 12.480,00 più 11 annualità pari a € 2.745,60, in applicazione del regolamento comunale per la stima del valore delle terre civiche, mutamenti di destinazione e alienazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 10/08/2009 facendo presente che le suddette somme dovranno essere confermate dalla Regione Abruzzo, che potrebbe prevedere maggiorazioni qualora non le ritenesse congrue;
- l'ASBUC Preturo, con delibera n. 10 del 04/08/2018, ha espresso parere favorevole all'alienazione previo il mutamento di destinazione a favore del signor VALLESE Maurizio e ha trasmesso copia della delibera sia al Comune dell'Aquila (protocollo ASBUC n° 374 del 29/08/2018) sia alla Regione Abruzzo (protocollo ASBUC n° 366 del 08/08/2018).

Rilevato che:

- le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico debbono essere impiegati secondo quanto disposto dagli art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 6 della L.R. 03 marzo 1988, n. 25.

Ritenuto:

- di poter dare **parere favorevole** all'alienazione previo mutamento di destinazione dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo (Foglio 28 particella 485 - che ha corrispondenza al NCEU del Comune dell'Aquila, sez. 8, Foglio 28, particella 485 cat. C/6 cl 3 mq 68 RC € 35,12

Visto:

- la legge 16 giugno 1927 n. 1776 sul riordinamento degli Usi Civici e s.m.i.;
- il successivo regolamento di attuazione approvato con R.D.L. del 26 febbraio 1928 n. 332;
- la L.R. del 03 marzo 1988, n. 25 e s.m.i. per le norme in materia di Usi Civici e gestione di terre civiche, in particolare gli artt. 6 e 10;
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 68 e s.m.i.;
- il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili 2009", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 26 marzo 2009 e successivo aggiornamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 dell' 08 settembre 2014;
- il regolamento comunale sul mutamento di destinazione e alienazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 10 agosto 2009;



Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, e ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata,

- **di esprimere PARERE FAVOREVOLE** all'alienazione, previo mutamento di destinazione d'uso, in favore del signor VALLESE Maurizio, per il terreno gravato da uso civico e ricadente nel Demanio di Preturo e identificati catastalmente all'interno del Comune censuario di Preturo, Foglio 28, particella n° 485 (Ente Urbano) di mq 480 avente corrispondenza al NCEU del Comune dell'Aquila sezione 8 Foglio 28 particella n. 485 cat. C/6 cl 3 mq 68 RC € 35,12, ai sensi della L.R. 25/88 e s.m.i.;
- **di approvare** la stima relativa al valore di alienazione pari a € 15.225,60, comprensivi del canone corrente e canoni pregressi;
- **di trasmettere copia della delibera** al Comune dell'Aquila e alla Regione Abruzzo al fine di perfezionare la procedura di cui sopra secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- **di disporre** che le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico dovranno essere impiegate secondo quanto disposto dagli artt. 24 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e 6 della L.R. 3 marzo 1988 n. 25;
- **di disporre che**, solo dopo il provvedimento regionale di autorizzazione all'alienazione previo mutamento di destinazione della particella 485 del Foglio 28 Comune censuario di Preturo – Demanio di Preturo – si potrà procedere ai successivi atti di perfezionamento dell'istruttoria e alla stipula dell'atto negoziale di vendita, fatto salvo l'eventuale aggiornamento degli importi, previa accettazione da parte della stessa ditta contraente di tutte le norme e condizioni che saranno stabilite dalla Regione, nonché di quelle che il Comune vorrà imporre autonomamente in sede contrattuale;
- **di disporre che ogni onere dovuto per la stipula del contratto, registrazione, trascrizione, volturazione ecc. resta a carico della ditta richiedente.**
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. 267/2000



Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:


IL PRESIDENTE
Fto Nardantonio



IL SEGRETARIO
Fto Maggi



Per copia conforme all'originale

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO
