

prot. 462-10-18
del 30/10/2018.



Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Estratto dal Registro delle Deliberazioni
del Comitato Amministrativo

N. 18

OGGETTO: Parere mutamento destinazione e alienazione
ditta CICCARELLA Agostino.

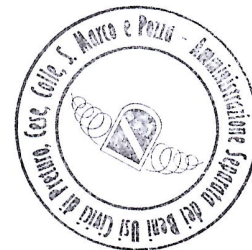
L'anno 2018 addì 25 del mese di ottobre presso la sede della delegazione di Preturo convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

NARDANTONIO ANTONIO
DE SIMONE MARCELLO
ALFONSETTI SERGIO
TOMEI ROBERTO
ALFONSETTI NELLO

Presidente presente sì
Componente presente sì
Componente presente sì
Componente presente no
Componente presente sì

Svolge le funzioni di segretario il Consigliere Sig. Roberto Maggi
Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.





Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Premesso che:

- con istanza presentata in data 17/04/2018 (visto arrivare) protocollo ASBUC n. 001/04/2018 del 17/10/2011 il signor CICCARELLA Agostino (cf CCC GTN 62C04 H505S) ha richiesto l'alienazione, previo mutamento di destinazione, ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 25 del 1988 e dell'art. 12 L. n. 1766 del 1927, per il terreno gravato da uso civico ricadente nel Demanio di Preturo, distinto in catasto NCT censuario di Preturo Foglio 35 p.lla n° 212 (ex p.lla 78) (Ente Urbano) avente una superficie di mq 1680 (**gravata da uso civico**);
- il fondo NCT censuario di Preturo fg 35 p.lla 212 (ex p.lla 78) ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila, sez. 008 fg 35 p.lla 212 categoria D/8 RC € 816,00;
- la attuale p.lla 212 è una derivata della p.lla originale n° 78 di mq 4990 che era iscritta alla partita di impianto n° 669 (anno 1928) del Censuario di Preturo alla ditta CICHETTI Barbara e Agata, s.lle, fu Giosafatte, CICHETTI Loreto e Antonio fu Bernardino, proprietari, VITTORINI Chiara fu Luigi ved. Cicchetti usuf. in parte, possessori di fatto, COMUNE DI PREURO direttario, in contrada Cerritola Alta seminativo;
- il un percorso storico catastale è descritto nella relazione allegata (**vedi All. 1**);
- **con verifica demaniale, frazione di Preturo, redatta dall'ing. Gaetano Lorito il 27.08.1935, (regolarmente pubblicate e notificata) il fondo in contrada Cerritola Alta fg 35 p.lla 78 (nдр – di mq 4990) “seminativo” di mq 4990 (nдр – unitamente alla p.lla 76 di mq 2280 e p.lla 77 di mq 2430 del fg 35) viene iscritto al Ruolo degli occupatori da legittimarsi al n° 227, agli occupatori CICHETTI Barbara e Agata fu Giosafatte, VITTORINI Chiara fu Luigi ved. Cicchetti, CICHETTI Domenico fu Loreto, CICHETTI Camillo e Bernardino fu Antonio, con canone di lire 22,80 (nдр – p.lle 78, 76, 77 mq 9600)**;
- allo stato odierno non risultano contenziosi demaniali presso il competente Commissario Usi Civici d'Abruzzo.

Considerato che:

- sulla p.lla interessata sono stati realizzati immobili che sono oggetto di domanda di condono edilizio Legge 47/85 prot. 6645 del 14.02.1986 e domanda di condono edilizio Legge 724/1994 presentata il 27.02.1995 che attualmente sono in istruttoria al fine del rilascio della relativa autorizzazione Comunale;
- il signor CICCARELLA Agostino è divenuto possessore a seguito di successione testamento del 31.05.2012 pubblicato notaio V. Galeota rep. 122584 del 20.01.2013 reg. AQ il 01.02.2013 al n° 415 e riunione di usufrutto del 29.01.2012 volt. 15838 in atti dal 10.02.2017;
- secondo quanto riportato sul sito del Comune dell'Aquila, la particella di cui sopra ricade in zona di Agricola (art. 63 NTA – PRG Comune dell'Aquila) che assimilato all'art. 51 delle NTA nella stima per l'alienazione (**vedi All. 1**);



Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

- l'immobile realizzato sul fondo di cui sopra ha non ha subito danni a seguito del sisma che ha colpito la città dell'Aquila il 06/04/2009;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 59/2015, il Comune dell'Aquila ha devoluto le attività istruttorie relative alle pratiche di mutamento di destinazione d'uso, alienazione, concessioni, legittimazioni e affrancazioni in favore delle Amministrazioni Separate per i Beni di Uso Civico costituite sul territorio;
- l'ASBUC di Preturo con nota prot. ASBUC 337 del 17.07.2018 ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 L. 241/90 alla ditta richiedente;
- l'ASBUC di Preturo, ai sensi dell'art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. ASBUC 339-07-18 (visto arrivare al Comune di AQ 20.07.2018) ha trasmesso, al Settore Politiche per il cittadino e personale Ufficio Albo Pretorio on line alla pubblicazione, anche per la Delegazione di Preturo, avvenuta per 63 gg (come da referta di avvenuta pubblicazione n° 20182044) dal 23/07/2018 al 23/09/2010 e **che non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni**;
- l'ASBUC di Preturo dell'Aquila, ai sensi dell'art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. ASBUC 340-07-2018, ha inoltrato richiesta di parere alle associazioni di categoria più rappresentative operanti nel settore agricolo a mezzo di RA regolarmente consegnate (Federazione Provinciale Coldiretti, Associazione Provinciale Confcoltivatori e Unione Provinciale Agricoltori) e **nei termini di legge non sono pervenute opposizioni**;
- l'ASBUC Preturo, con delibera n. 18 del 25/10/2018, ha accettato la proposta di stima (All.1) della presente, calcolata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, il quale ha stabilito che il valore dell'alienazione fondo fg 35 p.la 212 mq 1680 (Censuario di Preturo) è pari a € 22.276,80 più 11 annualità pari a € 4.900,90 **per una somma complessiva di € 27.177,70**;
- il calcolo è stato effettuato in applicazione del regolamento comunale per la stima del valore delle terre civiche, mutamenti di destinazione e alienazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 10/08/2009 facendo presente che le suddette somme dovranno essere confermate dalla Regione Abruzzo, che potrebbe prevedere maggiorazioni qualora non le ritenesse congrue;
- l'ASBUC Preturo, con la presente delibera n. 18 del 25/10/2018, esprime parere favorevole all'alienazione previo il mutamento di destinazione a favore del signor CICCARELLA Agostino e trasmetterà copia al Comune dell'Aquila (Ufficio Usi Civici) per gli adempimenti consequenziali;



Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Rilevato che:

- le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico debbono essere impiegati secondo quanto disposto dagli art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 6 della L.R. 03 marzo 1988, n. 25.

Ritenuto:

- di poter dare **parere favorevole** all'alienazione previo mutamento di destinazione dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo distinti in catasto NCT censuario di Preturo Foglio 35 p.lla n° 212 (Ente Urbano) avente una superficie di mq 1680 (**superficie gravata da uso civico**)
- il fondo NCT censuario di Preturo fg 35 p.lla 212 ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila, sez. 008 fg 35 p.lla 212 categoria D/8 RC € 816,00;

Visto:

- la legge 16 giugno 1927 n. 1776 sul riordinamento degli Usi Civici e s.m.i.;
- il successivo regolamento di attuazione approvato con R.D.L. del 26 febbraio 1928 n. 332;
- la L.R. del 03 marzo 1988, n. 25 e s.m.i. per le norme in materia di Usi Civici e gestione di terre civiche, in particolare gli artt. 6 e 10;
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 68 e s.m.i.;
- il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili 2009", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 26 marzo 2009 e successivo aggiornamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 dell' 08 settembre 2014;
- il regolamento comunale sul mutamento di destinazione e alienazione di immobili gravati da uso civico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 10 agosto 2009;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, e ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata,

- **di esprimere PARERE FAVOREVOLE** all'alienazione, previo mutamento di destinazione d'uso, in favore del signor CICCARELLA Agostino, per il fondo gravato da uso civico ricadente nel Demanio di Preturo e identificato catastalmente all'interno del Comune censuario di Preturo,
- a) NCT censuario di Preturo Foglio 35 p.lla n° 212 (Ente Urbano) avente una superficie di mq 1680 (**superficie gravata da uso civico**) che ha corrispondenza al NCEU (Catasto Fabbricati) di L'Aquila, sez. 008 fg 35 p.lla 212 categoria D/8 RC € 816,00;
- **di approvare** la stima relativa al valore di alienazione pari a € **€ 27.177,70**, comprensivi del canone corrente e canoni pregressi;
- **di trasmettere copia della delibera** al Comune dell'Aquila e alla Regione Abruzzo al fine di perfezionare la procedura di cui sopra secondo quanto previsto dalla vigente normativa;



Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

- **di disporre** che le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico dovranno essere impiegate secondo quanto disposto dagli artt. 24 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e 6 della L.R. 3 marzo 1988 n. 25;
- **di disporre che**, solo dopo il provvedimento regionale di autorizzazione all'alienazione previo mutamento di destinazione del fondo p.lla 212 per mq 1680 Foglio 35 Comune censuario di Preturo – Demanio di Preturo – si potrà procedere ai successivi atti di perfezionamento dell'istruttoria e alla stipula dell'atto negoziale di vendita, fatto salvo l'eventuale aggiornamento degli importi, previa accettazione da parte della stessa ditta contraente di tutte le norme e condizioni che saranno stabilite dalla Regione, nonché di quelle che il Comune vorrà imporre autonomamente in sede contrattuale;
- **di disporre che ogni onere dovuto per la stipula del contratto, registrazione, trascrizione, volturazione ecc. resta a carico della ditta richiedente.**
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, D.Lgs 267/2000



Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:


IL PRESIDENTE
Fto Nardantano

IL SEGRETARIO
Fto Maggi

Per copia conforme all'originale

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO
