



GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE POLITICHE AGRICOLE E DI SVILUPPO RURALE,
FORESTALE, CACCIA E PESCA, EMIGRAZIONE
SERVIZIO POLITICHE FORESTALI DEMANIO CIVICO ED ARMENTIZIO
VIA CATULLO 17 - PESCARA

(Tel. 0857672835; e-mail: mario.dimarco@regione.abruzzo.it; Mailbox: uscivici.pe@pec.regione.abruzzo.it)

PROT. RA 320908
Rif. _____

PESCARA - 2 DIC. 2014

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
L ' A Q U I L A

AL SIG. DIRIGENTE DEL SETTORE
RICOSTRUZIONE PRIVATA DEL
COMUNE DI

L ' A Q U I L A

e, p.c. AL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
-UFFICIO USI CIVICI-
DEL COMUNE DI

L ' A Q U I L A

e, p.c. AI SIGG.RI PRESIDENTI DEI COMITATI
PER L'AMMINISTRAZIONE SEPARATA
BENI USO CIVICO

-LORO SEDI-

RICADENTI NEL COMUNE DI

L ' A Q U I L A

L.R. n. 3/98, art. 4 - Nulla Osta temporaneo per la ricostruzione (totale, parziale, ecc.) di fabbricati realizzati su terreni di natura demaniale civica danneggiati dall'evento sismico del 06/04/2009 siti sul territorio del Comune di L'Aquila.

RACCOMANDATA A.R.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE FORESTALI, DEMANIO CIVICO ED ARMENTIZIO

VISTA la L.R. n. 3/98, art. 4/4° comma;

DATO ATTO che con la nota n. 105144 datata 26/11/2014 il Responsabile del Dipartimento Ricostruzione e Dirigente del Settore Ricostruzione Privata del Comune di L'Aquila, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 317 del 01/08/2014, chiede il nulla osta di cui all'art. 4 della L.R. n. 3/98 per la ricostruzione (totale, parziale, ecc.) di fabbricati realizzati su terreni di natura demaniale civica danneggiati dall'evento sismico del 06/04/2009 siti sul territorio del Comune di L'Aquila, nelle more della definizione della procedura di cui all'art. 6 della L.R. n. 25/88;



GIUNTA REGIONALE

PREMESSO che il concessionario o acquirente dovrà corrispondere alla collettività di L'Aquila o al Comitato per l'Amministrazione Separata competente per territorio (ove esistente) - la somma che L'Ufficio Tecnico Comunale o dell'Amministrazione Separata (ove esistente) riterrà congrua (artt. 1 e 2 L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni) con l'impegno ad accettare tutte le condizioni e gli obblighi che la Regione dovesse emanare in sede di definizione POSITIVA O NEGATIVA della richiesta;

FATTA salva ogni responsabilità della Regione in merito a contestazioni e trasgressioni di legge comunque derivanti dalla concessione del nulla osta temporaneo in parola nonché eventuali diritti di terzi sulle terre civiche oggetto di mutamento di destinazione;

PER quanto di competenza e nelle more della definizione della procedura di mutamento di destinazione si concede il nulla osta temporaneo alle seguenti condizioni;

E' FATTO obbligo all'acquirente o concessionario ad impegnarsi a:

- 1) presentare domanda di mutamento di destinazione ai fini dell'alienazione o concessione al Comune di L'Aquila (e per conoscenza al Comitato per l'Amministrazione Separata ove esistente) prima dell'inizio dei lavori, nonché ottemperare a quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale citata nelle premesse;
- 2) corrispondere alla collettività di L'Aquila o dell'Amministrazione Separata competente per territorio (ove esistente) la somma che l'Ufficio Tecnico Comunale o dell'Amministrazione Separata (ove esistente) riterrà congrua (artt. 1 e 2 L.R. 68/99 e successive modifiche e integrazioni);
- 2) di ripristinare lo stato dei luoghi qualora il Comune, per quanto di competenza, o la Regione non dovesse concedere il mutamento di destinazione delle terre civiche;
- 3) di acquisire, per le aree sottoposte a vincolo, il parere favorevole delle Amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, rispettando eventuali divieti o prescrizioni che fossero emanati in merito;
- 4) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare;
- 5) ove nei tempi stabiliti dall'autorizzazione regionale al mutamento di destinazione, che sarà rilasciata dopo l'acquisizione della deliberazione consiliare (art. 6/3° comma L.R. n. 25/88), la Ditta interessata non dovesse provvedere a stipulare il relativo atto di concessione o alienazione, sarà attivata la procedura di cui all'art. 8 della L.R. n. 25/88 (reintegra terre civiche).

Di fare obbligo al Comune di L'Aquila (ove necessario L.R. n. 2/2003) ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Leg.vo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo in Via di S. Basilio, 2/a -L'AQUILA la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2)



GIUNTA REGIONALE

planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area.

Di fare obbligo al Comune di L'Aquila di considerare terre civiche quelle riportate negli elaborati della verifica demaniale "Lorito" approvata e pubblicata nelle forme di legge nonché le sentenze commissariali passate in cosa giudicata.

Di fare obbligo al Comune di L'Aquila a trasmettere la deliberazione di cui all'art. 6/3° comma della L.R. n. 25/88 entro 120 giorni dalla data di ricevimento della domanda da parte del singolo "cives" (termine perentorio). Trascorso inutilmente tale termine il presente nulla osta non avrà più validità e sarà attivata, senza ulteriore comunicazione, la procedura di cui all'art. 8 della L.R. n. 25/88.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di L'Aquila, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare (ricostruzione -totale, parziale, ecc.- di fabbricati realizzati su terreni di natura demaniale civica danneggiati dall'evento sismico del 06/04/2009 siti sul territorio del Comune di L'Aquila).

La presente autorizzazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune e dei Comitati per l'Amministrazione Separata operanti nel Comune di L'Aquila ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune e dei Comitati A.S.B.U.C.-

IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Mario Di Marco)

SERVIZIO POLITICHE FORESTALI, DEMANIO CIVICO ED ARMENTIZIO
IL DIRIGENTE
(Dott. Franco LA CIVITA)