



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 5cd-05-23 Data 13/05/2023

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA SITO NELLA
FRAZIONE DI CESE di PRETURO TENIMENTO DI PRETURO (AQ)
IN LOCALITÀ CONTRADA CESE

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F) - FG 28 p.lla 495 di mq 916

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

FG 28	p.lla 495	sub 4	cat. C/6	cl 11	mq 26	R.C. € 57,74	– DITTA : A)
FG 28	p.lla 495	sub 5	cat. C/6	cl 11	mq 34	R.C. € 75,51	– DITTA : B)
FG 28	p.lla 495	sub 10 -11	cat. A/2	cl 3	vani 9,5	R.C. € 588,76	– DITTA : B)
FG 28	p.lla 495	sub 14	cat. A/2	cl 3	vani 8	R.C. € 495,80	– DITTA : C)
FG 28	p.lla 495	sub 15	cat. A/2	cl 2	vani 3,5	R.C. € 180,76	– DITTA : A)

I sottoscritti:

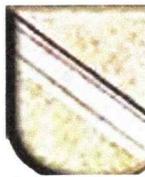
Cognome: **CECCHINI MAURO** nato a L'Aquila il 28/06/1957 e residente a L'Aquila fraz Cese via Preturo-Cese n. 10 – C.F. CCC MRA 57H28 A345K – **DITTA : A)**

CECCHINI SANDRO nato a L'Aquila il 20/10/1949 e residente a L'Aquila fraz Cese via Preturo-Cese n. 10 – C.F. CCC SDR 49R20 A345D – **DITTA : B)**

CECCHINI ERCOLE nato a L'Aquila il 16/05/1983 e residente a L'Aquila fraz Cese via Preturo-Cese n. 10 – C.F. CCC RCL 83E16 A345M – **DITTA : C)**

Premesso:

- (1) - che sono possessori di fatto del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto alla ditta **CECCHINI MAURO e SANDRO** con Atto di DIVISIONE PARZIALE Notaio Vincenzo Galeota rep 59403 del 14/02/1996 e pervenuto alla Ditta **CECCHINI ERCOLE** con Atto di DONAZIONE Notaio Vincenzo Galeota rep. 128831 del 06/04/2017
- (2) - che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dell'ing. G. Lorito, al n° ord. **847** del Ruolo degli occupatori, alla ditta **SCONCI ANNA, GIOVANNA, ANTONIO e MARIO** fratelli e sorelle fu **FELICE** e pertanto risulta bene demaniale di natura civica;
- (3) - che su detta porzione di terreno civico esisteva un fabbricato censito dall'impianto del catasto Terreni del 01/04/1928, i sottoscritti successivamente hanno realizzato in data 1982 in ampliamento sul fabbricato di civile abitazione ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
 - (a) - copia della concessione edilizia, regolarmente richiesta prima dei lavori n. **11032 del 18/10/1982;**
 - (b) - copia della concessione edilizia a sanatoria n. **1505 del 08/05/1990;**
 - (c) - copia della concessione edilizia a sanatoria n. **1708 del 08/06/1990**
 - (d) - dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà dove si attesta che le pertinenze sono state costruite prima del **01/09/1967;**



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- (4) - che il terreno è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area zona Residenziale di **Ristrutturazione delle Frazioni Art. 46** ;
- (5) - che si richiede la **alienazione** del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di regolarizzare l'immobile presente sul terreno destinato a residenza e prima abitazione dei richiedenti

Tutto ciò premesso il sottoscritto

CHIEDE

L'ALIENAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica specificato come segue:

Località: **Cese** Comune censuario: **Preturo** Fg: **28** P.lla: **495** mq: **916**

All'uopo allega la seguente documentazione:

- 1)
 - a) Copia delle visure catastale storica dei terreni
 - b) Copia delle visure fabbricati per ogni singolo sub,
 - c) Planimetrie catastali,
 - d) Elaborato planimetrico ed elenco sub ,
 - e) Copia documenti di identità;
- 2) Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni;
- 3) Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale ;
- 4) Copia della concessione edilizia n. 11032 del 18/10/1992
- 5)
 - a) Copia delle concessioni edilizia a sanatoria copia della Concessione Edilizia a Sanatoria **n. 1505 del 08/05/1990**
 - b) Copia delle concessioni edilizia a sanatoria copia della Concessione Edilizia a Sanatoria **n. 1708 del 08/06/1990**
- 6) Copia delle dichiarazioni sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- 7) Copia della documentazione comprovante il possesso
 - a) Copia Atto di Divisione Parziale Notaio Vincenzo Galeota rep 59403 del 14/02/1996
 - b) Copia Atto di Donazione Notaio Vincenzo Galeota rep 128831 del 06/04/2017
- 8) Originale e copia di esauriente documentazione fotografica;
- 9) Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata., inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- 10) Ripartizione spese;
- 11) Impegno versamento importi;
- 12) Riassunto importi;
- 13) Copia Bonifici versamento del 10% del 50% da versare entro il giorno antecedente l'atto;



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- 10) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 136/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

CECCHINI Mauro - Ditta -A-

Mauro Cecchini

CECCHINI Sandro - Ditta -B-

Sandro Cecchini

CECCHINI Ercole - Ditta -~~B~~-C

Ercole Cecchini

Con osservanza.

S. Marco di Preturo li 8/03/2023

In Fede

CECCHINI Mauro - Ditta -A-

Mauro Cecchini

CECCHINI Sandro - Ditta -B-

Sandro Cecchini

CECCHINI Ercole - Ditta -~~B~~-C

Ercole Cecchini