



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**



A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC
Data

565-05-23
26/05/2023

**Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA SITO NELLA
FRAZIONE DI PRETURO TENIMENTO DI PRETURO (AQ)
IN LOCALITÀ PROCOLO - VIA DEL CANTARELLO 5**

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

FG 34 p.lla 1313 di mq 191

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

FG <u>34</u>	p.lla <u>1313</u>	sub <u>1</u>	cat. <u>C/6</u>	cl <u>6</u>	mq/vani <u>40</u>	R.C. € <u>37,18</u>
FG <u>34</u>	p.lla <u>1313</u>	sub <u>2</u>	cat. <u>A/3</u>	cl <u>2</u>	mq/vani <u>4,5</u>	R.C. € <u>192,90</u>
FG <u>34</u>	p.lla <u>1313</u>	sub <u>3</u>	cat. <u>A/3</u>	cl <u>3</u>	mq/vani <u>6,5</u>	R.C. € <u>325,63</u>

Il/I sottoscritto/i:

Cognome: SPERA

Nome: MASSIMILIANO

Nato/a: L'AQUILA il: 17/08/1965

Residente a: L'AQUILA - PRETURO - VIA DEL CANTARELLO 5

Codice Fiscale: SPRMSM65M17A345V tel: 342 374 0258

(ripetere lo schema, con le dovute correzioni al plurale, se i richiedenti sono più di uno)

Premesso:

(1) - che è possessore di fatto del terreno/fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto allo stesso per
SUCCESSIONE

(spiegare come è pervenuto il possesso del terreno, correggendo al plurale se ricorre il caso, - atti notarili, successioni, altro ecc...)

(2) - che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dell'ing. G. Lorito, al n° ord. 731
del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati,
alla ditta PORFIRIO FLORA JU AGOSTINO ED ALTRI x mq 2120
e pertanto risulta bene demaniale di natura civica;

(3) - che su detta porzione di terreno civico il sottoscritto ha realizzato un fabbricato di civile abitazione e/o
altro tipo di fabbricato ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:

(a) - copia della concessione edilizia, regolarmente richiesta prima dei lavori ovvero a sanatoria;

(b) - copia della domanda di condono edilizio ai sensi della normativa relativa;

(c) - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti che il fabbricato è stato costruito prima del 17
agosto 1942 o anno di costruzione;

(inserire l'ipotesi che ricorre, correggendo al plurale se ricorre il caso)



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- (4) - che il terreno non è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area

(indicare art. delle NTA- agricola o edificabile di zona);

- (5) -- che si richiede la concessione/alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di _____

(specificare dettagliatamente il motivo per cui è richiesto il provvedimento e la destinazione futura dei terreni, da autorizzare, da realizzare e da mantenere, pena, in caso contrario la "retrocessione delle terre all'alienante", art. 6 c. 4 L.R. 25/88, eventualmente allegando una relazione a parte)

Tutto ciò premesso il sottoscritto

CHIEDE

L'ALIENAZIONE

- LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica specificato come segue:

Località: PRETURO Comune censuario: L'AQUILA Fg: 34 P.IIa: 1313 mq: 191

Località: _____ Comune censuario: _____ Fg: _____ P.IIa: _____ mq: _____

(eventualmente ripetere)

All'uopo allega la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica dei terreni e fabbricati per ogni singolo sub, eventuale elaborato planimetrico ed elenco sub, elenco, completo di indirizzi, di eventuali altri possessori risultanti dal catasto o dalla Conservatoria con copia documento di identità;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione eventuale della sagoma del fabbricato costruito, se ancora non riportato sulle mappe, punto 3 della premessa);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia del tipo di frazionamento (se esiste) o di uno schema di frazionamento redatto con le vigenti regole del N.C.T. (eventualmente anche non approvato), se si chiede l'alienazione o la concessione di una frazione di particella;
- Copia della concessione edilizia (se ricorre il caso, punto 3.a della premessa);
- Copia della concessione edilizia a sanatoria (se ricorre il caso, punto 3.a della premessa);
- Copia di domanda di condono edilizio (se ricorre il caso, punto 3.b della premessa);
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000 (se ricorre il caso, punto 3.c della premessa);



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- Copia della documentazione comprovante il possesso (punto 1 della premessa);
- Originale e copia di esauriente documentazione fotografica;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata., inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 136/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

In Fede

M. Mimiliano Lopez

Con osservanza.

S. Marco di Preturo

In Fede

M. Mimiliano Lopez

NB: I punti da (1) a (5) devono essere barrati, o inseriti nella domanda compilata in base allo schema, solo se ne ricorrono le ipotesi. LA DOMANDA Può ESSERE RIFORMULATA ELIMINANDO LE SEZIONI CHE NON RICORRONO.

SPERA

Cognome... **MASSIMILIANO**

Nome... **17708/1965**

nato il... **790** **I** **A**

(atto n. **L'AQUILA** **AQ**)

a... **ITALIANA**

Cittadinanza... **L'AQUILA (AQ)**

Residenza... **CAMPARELLA (PRETORO) R.3**

Via... _____

Stato civile... _____

Professione... _____


CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1.86**

Capelli... **BRUNO CHIARI**

Occhi... **CASTANI**

Segni particolari... _____



Firma del titolare... *Massimo Speranza*

L'AQUILA... **29/04/2015**

Impresa del cliente... **INDUSTRIE SINDACATE**

Buro 5.42

