

Prot. ADUC 1002-12-22
del 06/12/2022



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Comitato Amministrativo

N. 9

OGGETTO: Delibera di mutamento destinazione e alienazione

**DITTA "A") sig.ri BERARDI DANIELA
BERARDI GIULIANA
BERARDI ORNELLA
BORRA AGNESE**

DITTA "B") sig.ra BERARDI MARIA PIA

**DITTA "C") sig.ri D'UGO GIORGIA,
D'UGO PAOLO
D'UGO SONIA**

(Immobile censito Catasto Terreni Preturo – A345F – fg 23 p.lla 1134 Ente Urbano di mq 154)

L'anno 2022 addì sei del mese di dicembre duemilaventidue presso la sede della Sede ADUC di Preturo convocato con apposito avviso scritto, si è riunito, alle ore 18,30 il Comitato Amministrativo ADUC di Preturo (AQ) nelle persone dei Signori:

NARDANTONIO ANTONIO	Presidente	presente	sì
ALFONSETTI NELLO	Vicepresidente	presente	sì
DI NARDO VALENTINA	Componente	presente	sì
BONANNI DOMENICO	Componente	presente	sì
ALFONSETTI ANDREA	Componente	presente	sì
TOMEI ROBERTO	Componente	presente	no
CIANCA GIAMMARCO	Componente	presente	sì

Svolge le funzioni di segretario il Sig. Roberto Maggi

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Premesso che:

con istanza presentata il 25.03.2022 prot. ADUC 188, 189 - 07- 22 del 25.03.2022, integrazioni del 17.06.2022, 15.07.2022, 04.11.2022 (consegnate a mano) e integrazione prot. ADUC 980-11-22 del 11.11.2022

le sig.re **DITTA “A”**) BERARDI DANIELA (cf BRR DNL 71T54 F205Y), BERARDI GIULIANA (cf BRR GLN 58L45 L020B), BERARDI ORNELLA (cf BRR RLL 60E66 H264Z), BORRA AGNESE (cf BRR GNS 33T57 E430C) “proprietarie superficiali” per quota per l’intero degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L’Aquila sezione 008 (Preturo) fg 23 p.lla 1134 sub 6, 9, 10, 11 e “comproprietarie superficiali” per quota degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L’Aquila sez. 008 fg 23 p.lla 1134 sub 7, 8, e sub 1 BCNC;

la sig.ra **DITTA “B”**) BERARDI MARIA PIA (cf BRR MRP65S64 A345C) “proprietaria superficiale” per l’intero degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L’Aquila sezione 008 (Preturo) fg 23 p.lla 1134 sub 3, 5, 12 e “comproprietaria superficiale” per quota degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L’Aquila sez. 008 fg 23 p.lla 1134 sub 7, 8, e sub 1 BCNC;

i sig.ri **DITTA “C”**) D’UGO GIORGIA (cf DGU GRG 92P63 H501E), D’UGO PAOLO (cf DGU PLA 82C12 F205Z), D’UGO SONIA (cf DGU SNO 79P45 H501R), “proprietari superficiali” per quota per l’intero dell’immobile censito al Catasto Fabbricati di L’Aquila sezione 008 (Preturo) fg 23 p.lla 1134 sub 13 e “comproprietari superficiali” per quota degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L’Aquila sez. 008 fg 23 p.lla 1134 sub 7, 8, e sub 1 BCNC;

hanno richiesto l’alienazione, previo mutamento di destinazione, ai sensi dell’art. 6 L.R. n. 25 del 1988 e dell’art. 12 L. n. 1766 del 1927, per il terreno gravato da uso civico ricadente nel Demanio di Preturo, distinto in catasto NCT censuario di Preturo – A345F - Foglio 23 p.lla n° 1134 (ex p.lla 99p e già p.lla 451 fabbr. da accertare mq 154) Ente Urbano avente una superficie di mq 154 di cui mq 154 richiести **(gravati da uso civico)**;

- il fondo NCT censuario di Preturo – A345F - fg 23 p.lla 1134 (ex p.lla 99p e già p.lla 451 fabbr. da accertare mq 154) ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L’Aquila, sez. 008 (Preturo) fg 23 p.lla 1134:

sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 6 cat. C/6 cl 11 mq 17 RC € 37,75 Piano T via del Peschio snc (autorimessa);
sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 9 cat. A/3 cl 1 vani 1 RC € 36,67 Piano T via del Peschio 20 (abitazione);
sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 10 cat. A/3 cl 1 vani 1 RC € 36,67 Piano 1 via del Peschio 20 (abitazione);
sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 11 cat. A/3 cl 1 vani 1 RC € 36,67 Piano 2 via del Peschio 20 (abitazione);

in testa alla ditta “A”): BERARDI DANIELA per 2/9, BERARDI GIULIANA per 2/9, BERARDI ORNELLA per 2/9, BORRA AGNESE per 3/9 (proprietarie superficiali), COMUNE DELL’AQUILA (nдр – ADUC di Preturo) proprietaria per l’area per 1/1;

sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 3 cat. C/6 cl 11 mq 26 RC € 57,74 Piano T via del Peschio snc (autorimessa);
sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 5 cat. A/3 cl 2 vani 5 RC € 214,33 Piano T-2 via del Peschio 20 (abitazione);
sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 12 cat. C/2 cl 1 mq 6 RC € 4,65 Piano T via del Peschio snc (locale deposito);



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

in testa alla ditta "B"): BERARDI MARIA PIA per 1/1 (proprietaria superficiale), COMUNE DELL'AQUILA (ndr – ADUC di Preturo) proprietaria per l'area per 1/1;

sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 13 cat. A/3 cl 2 vani 4,5 RC € 192,90 Piano 1 via del Peschio snc (abitazione);

in testa alla ditta "C"): D'UGO GIORGIA per 1/3, D'UGO PAOLO per 1/3, D'UGO SONIA per 1/3 (proprietari superficiali), COMUNE DELL'AQUILA (ndr – ADUC di Preturo) proprietaria per l'area per 1/1;

sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 7 cat. A/3 cl 1 vani 1 RC € 36,67 Piano 1 via del Peschio (abitazione);

sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 8 cat. A/3 cl 1 vani 1 RC € 36,67 Piano 2 via del Peschio (abitazione);

sez 8 fg 23 p.lla 1134 sub 1 BCNC a tutti i sub Piano T-1-2 via del Peschio snc (corte e scala);

in testa alle ditte "A"), "B"), "C") in quota come di seguito.

ditta "A"

BERARDI DANIELA per 2/27, BERARDI GIULIANA per 2/27, BERARDI ORNELLA per 2/27, BORRA AGNESE per 3/27 (proprietarie superficiali);

ditta "B"

BERARDI MARIA PIA per 9/27 (proprietaria superficiale)

ditta "C"

D'UGO GIORGIA per 3/27, D'UGO PAOLO per 3/27, D'UGO SONIA per 3/27 (proprietari superficiali),

e

COMUNE DELL'AQUILA (ndr – ADUC di Preturo) proprietaria per l'area per 1/1;

- **l'attuale fondo, di cui si chiede l'alienazione previo MdU, è censito al C.T. di Preturo A345F al fg 23 p.lla 1134 Ente Urbano di mq 154** (ex p.lla 99p e già p.lla 451 fabbr. da accertare mq 154) che, come da quote millesimali fornite dal tecnico in atti, richiedono mq 154 di cui **di competenza alla DITTA "A", mq 44,47, corrispondenti a millesimi 288,71, di competenza alla DITTA "B", mq 65,67, corrispondenti a millesimi 426,46, di competenza alla DITTA "C", mq 43,86, corrispondenti a millesimi 284,83;**
- il fondo fg 23 p.lla 99 risulta iscritto, nel censuario di Preturo, nella partita di impianto n° 180 (anno 1928) alla ditta BERARDI ALESSANDRO fu Berardino seminativo di mq 310 in contrada via Peschio;
- **con verifica demaniale, frazione di Preturo, redatta dall'ing. Gaetano Lorito il 27.08.1935, (regolarmente pubblicata e notificata) il fondo in contrada "Peschio" fg 23 p.lla 99 "seminativo" di mq 310 viene iscritto al Ruolo degli occupatori da legittimarsi al n° 46, alla ditta "occupatore" BERARDI Alessandro fu Domenico con canone di lire 0,35;**
- con verifica demaniale del geom Marcello Accili (anno 2015) depositata alla Regione Abruzzo e Comune di L'Aquila (in corso di notificazione), nel Ruolo degli Occupatori proposti per la reintegra: ex p.lla 99 per mq 154; Accili erroneamente riporta p.lla 1034 anziché l'esatta p.lla 1134 (Ente Urbano) mq 154, ditta Berardi Domenico, Fortunato, e



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Giorgio; il bene risulta iscritto nel Ruolo degli Occupatori da Reintegrare ed evidenziato nella relativa mappa;

- allo stato odierno, sul suddetto fondo, non risulta contenzioso demaniale presso il competente Commissario Usi Civici d'Abruzzo.

Considerato che:

- sul fondo interessato, come si evince dalle dichiarazioni sostitutive dei "proprietari", sono avvenute edificazioni ANTE 1967 e non sono ricadenti nei centri urbani, quindi non soggetti a progettazione fino al 1967 (sottoscrizione degli stessi), pertanto si è perso la caratteristica agro-silvo-pastorale in quanto "Fondo Edificato";
- presso l'Agenzia delle Entrate di L'Aquila Ufficio Territorio a seguito "passaggi" come successioni, divisioni, compravendite ecc. ed atti di aggiornamento catastale quali frazionamenti, accatastamenti ecc., si è pervenuti alle ditte attuali richiedenti:

DITTA "A" – BERARDI DANIELA (cf BRR DNL 71T54 F205Y), BERARDI

GIULIANA (cf BRR GLN 58L45 L020B), BERARDI ORNELLA (cf BRR RLL 60E66 H264Z), BORRA AGNESE (cf BRR GNS 33T57 E430C) "proprietarie superficiali" per quota per l'intero degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L'Aquila sezione 008 (Preturo) fg 23 p.lla 1134 sub 6, 9, 10, 11 e "comproprietarie superficiali" per quota degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L'Aquila sez. 008 fg 23 p.lla 1134 sub 7, 8, e sub 1 BCNC **aventi titolo con successione "de cuius" Berardi Domenico apertasi il 11.09.2013 registrata a Milano 5, il 08.09.2015 al n° 1511 volume 9990; e succ. modificativa n° 111/990 reg. a Milano il 08.07.2022, voltura n° 11723.2/2022 in atti dal 13.07.2022.**

DITTA "B" - BERARDI MARIA PIA (cf BRR MRP65S64 A345C) "proprietaria

superficiale" per l'intero degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L'Aquila sezione 008 (Preturo) fg 23 p.lla 1134 sub 3, 5, 12 e "comproprietaria superficiale" per quota degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L'Aquila sez. 008 fg 23 p.lla 1134 sub 7, 8, e sub 1 BCNC **avente titolo con successione "de cuius" Berardi Fortunato apertasi il 13.06.2018 registrata AQ il 27.05.2019 al n° 146682 volume 88888; e succ. sostitutiva n° 289514/2022 reg. AQ il 01.07.2022, voltura n° 11727.2/2022 in atti dal 13.07.2022.**

DITTA "C" - D'UGO GIORGIA (cf DGU GRG 92P63 H501E), D'UGO PAOLO

(cf DGU PLA 82C12 F205Z), D'UGO SONIA (cf DGU SNO 79P45 H501R), "proprietari superficiali" per quota per l'intero dell'immobile censito al Catasto Fabbricati di L'Aquila sezione 008 (Preturo) fg 23 p.lla 1134 sub 13 e "comproprietari superficiali" per quota degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L'Aquila sez. 008 fg 23 p.lla 1134 sub 7, 8, e sub 1 BCNC **aventi titolo con successione "de cuius" Berardi Dina apertasi il 19.01.2021 registrata**



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

**AQ il 05.11.2021 al n° 491280 volume 88888; e succ. sostitutiva n° 289523/2022
reg. AQ il 01.07.2022, voltura n° 11733.2/2022 in atti dal 13.07.2022.**

- secondo quanto riportato sul sito del Comune dell'Aquila, e dichiarato nella documentazione presentata, la particella di cui sopra ricade in zona residenziale di ristrutturazione delle frazioni (art. 46 NTA – PRG Comune dell'Aquila) e assimilato all'art. 48 NTA zona di completamento delle frazioni come parametro nella stima per l'alienazione previo Mdu, viste le dichiarazioni sostitutive dei richiedenti;
- l'immobile realizzato sul fondo di cui sopra ha subito danni a seguito del sisma che ha colpito la città dell'Aquila il 06/04/2009, contributo sisma AQBCE-05027;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 59/2015, il Comune dell'Aquila ha devoluto le attività istruttorie relative alle pratiche di mutamento di destinazione d'uso, alienazione, concessioni, legittimazioni e affrancazioni in favore delle Amministrazioni Separate per i Beni di Uso Civico costituite sul territorio, - nel nostro caso ADUC di Preturo (Persona Giuridica legge n° 168 del 20.11.2017 art. 1 comma 2);
- con Delibera di Consiglio Comunale di L'Aquila n° 168 del 30.12.2021 avveniva il riconoscimento e presa di atto della costituzione dell'ADUC di Preturo con il relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come riportato dalle verifiche demaniali di Lorito e Accili;
- l'ADUC di Preturo con nota prot. ADUC 195-03-22 del 26.03.2022 ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 L. 241/90 alla ditta richiedente e ha pubblicato la stessa nota nel sito ADUC e nei luoghi deputati **e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni al Mdu;**
- l'ADUC di Preturo, ai sensi dell'art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. ADUC ADUC 195-03-22 del 26.03.2022 ha trasmesso, al Settore Politiche per il cittadino e personale Ufficio Albo Pretorio on line alla pubblicazione, avvenuta per 64 gg (per 64 gg dal 20.03.2022 al 31.05.2022 referta n° 202200871 prot. Aduc 432-06-2 del 01.06.2022) **e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni al Mdu;**
- l'ADUC di Preturo, con Delibera n° 4 del 24.02.2021 ha approvato la procedura "al fine di definire e regolamentare il rilascio delle autorizzazioni di cui alla Legge Regionale n° 25 art. 6 e s.m.i." dove vengono stabiliti i criteri, condizioni e stima, per ottenere il Mdu di fondi edificati al fine dell'alienazione;
- l'ADUC Preturo, con la presente Deliberazione approva la relazione e la proposta di stima (vedi **Allegato 1** – prot. ADUC 959-11-22- del 25.11.2022), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base della delibera ADUC n° 4 del 24.02.2021, il quale ha



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

stabilito che il valore dell'alienazione del fondo fg 23 p.lla 1134 Ente Urbano di mq 154 (richiesti mq 154) (Censuario di Preturo – A345F) è pari a:

DITTA “A” BERARDI DANIELA, BERARDI GIULIANA, BERARDI ORNELLA, BORRA AGNESE (per mq di competenza 44,47 pari a millesimi 288,71 dell'intero)
- € 1.237,16 (valore alienazione) cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente calcolati al saggio legale del 5% - per enfiteusi) pari a € 680,44 (valore canoni arretrati), **per un totale di € 1.917,59;**

DITTA “B” BERARDI MARIA PIA
(per mq di competenza 65,67 pari millesimi 426,46 dell'intero)
- € 438,47 (valore alienazione) cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente calcolati al saggio legale del 5% - per enfiteusi) pari a € 241,16 (valore canoni arretrati), **per un totale di € 679,62;**

DITTA “C” D’UGO GIORGIA, D’UGO PAOLO, D’UGO SONIA
(per mq di competenza 43,86 pari a millesimi 284,83 dell'intero)
- € 894,80 (valore alienazione) cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente calcolati al saggio legale del 5% - per enfiteusi) pari a € 492,14 (valore canoni arretrati), **per un totale di € 1.386,94;**

- il calcolo è stato effettuato in applicazione della metodologia indicata nel regolamento comunale per la stima del valore delle terre civiche, mutamenti di destinazione e alienazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 10/08/2009, fatto proprio dall'allora ASBUC ora ADUC di Preturo (valori di riferimento anno 2020 come Delibera CC n° 64/2020);
 - l'ASBUC Preturo, con la presente delibera autorizza il MdU e conseguente alienazione a favore dei signori richiedenti e trasmetterà copia, previa pubblicazione, alla Regione Abruzzo (Ufficio Usi Civici) che la renderà esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale (L.168/2017 art. 3 comma 7) per gli adempimenti consequenziali;

Rilevato che:

- in attesa della emanazione di un Regolamento “Applicativo” relativo alla legge 168/2017, l'ADUC di Preturo e frazioni assume come utilizzabili, per continuità, le norme Regionali e Statali che attualmente regolano la materia;
- **(DITTA “A”)** -la ditta richiedente ha versato in conto “anticipo” circa ½ del dovuto, all'ADUC di Preturo, (un importo di € 700,00, - bonifico del 11.11.2022) come da stima provvisoria effettuata dal tecnico incaricato, in atti, del solo valore di alienazione al netto dei canoni arretrati calcolati al 5% - per enfiteusi – (in ottemperanza della deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021), **restano da versare a favore dell'ADUC di Preturo € 1.217,59**, in solido dai richiedenti, prima della stipula dell'atto notarile;
- **(DITTA “B”)** -la ditta richiedente ha versato in conto “anticipo” circa ½ del dovuto, all'ADUC di Preturo, (un importo di € 219,35, - bonifico del 24.03.2022) come da stima



Domínio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

provvisoria effettuata dal tecnico incaricato, in atti, del solo valore di alienazione al netto dei canoni arretrati calcolati al 5% - per enfiteusi - (in ottemperanza della deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021), **restano da versare a favore dell'ADUC di Preturo € 460,27**, in solido dalla richiedente, prima della stipula dell'atto notarile;

- **(DITTA "C")** -la ditta richiedente ha versato in conto "anticipo" **l'intero valore del dovuto, all'ADUC di Preturo**, (un importo di € 1.386,94, - bonifico del 24.04.2022) come da stima provvisoria effettuata dal tecnico incaricato, in atti, del valore di alienazione e del valore dei canoni arretrati calcolati al 5% - per enfiteusi - (in ottemperanza della deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021), **nulla resta da versare a favore dell'ADUC di Preturo** prima della stipula dell'atto notarile;
- le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico saranno impiegate secondo quanto disposto dagli art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 6 della L.R. 03 marzo 1988, n. 25;
- il fondo NCT censuario di Preturo A345F Foglio 23 p.lla n° 1134 ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila, sez. 008 fg 23 p.lla 1134:
(CF sez. 8 fg 23 p.lla 1134 sub 6, 9, 10, 11) **per intero alla DITTA "A"**;
(CF sez. 8 fg 23 p.lla 1134 sub 3, 5, 12) **per intero alla DITTA "B"**;
(CF sez. 8 fg 23 p.lla 1134 sub 13) **per intero alla DITTA "C"**;
mentre
(CF sez. 8 fg 23 p.lla 1134 sub 7, 8 e sub 1 BCNC) **per diritti alle (DITTA "A", DITTA "B", DITTA "C")**;

Ritenuto:

- di dare parere favorevole e **quindi autorizzare il Mutamento di Destinazione d'Uso** del terreno gravato da uso civico e ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto NCT censuario di Preturo - A345F Foglio 23 p.lla n° 1134 (Ente Urbano) avente una superficie di mq 154 (superficie gravata e richiesta mq 154) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**);
- di dare parere favorevole e **quindi autorizzare l'alienazione** al fondo ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto NCT censuario di Preturo - A345F Foglio 23 p.lla n° 1134 (Ente Urbano) avente una superficie di mq 154 (superficie gravata e richiesta mq 154) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**);

Visto:

- la legge 20 novembre n° 168 (Norma in materia di domini collettivi);
- la legge 16 giugno 1927 n. 1776 sul riordinamento degli Usi Civici e s.m.i.;
- il successivo regolamento di attuazione approvato con R.D.L. del 26 febbraio 1928 n. 332;
- la L.R. del 03 marzo 1988, n. 25 e s.m.i. per le norme in materia di Usi Civici e gestione di terre civiche, in particolare gli artt. 6 e 10;



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- la L.R. 14 settembre 1999, n. 68 e s.m.i.;
- la costituzione dell'ADUC di Preturo con approvazione dello Statuto in data 04.04.2019;
- l'iscrizione dell'ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazioni di diritto privato in data 05.08.2020;
- la Delibera di Consiglio Comunale di L'Aquila n° 168 del 30.12.2021 di riconoscimento e presa di atto della costituzione dell'ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;
- il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili 2020", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28 luglio 2020;
- il regolamento e la metodologia approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 10 agosto 2009;
- la deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, e ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata,

- di **autorizzare il Mutamento di Destinazione d'Uso** del terreno gravato da uso civico e ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto NCT censuario di Preturo – A345F Foglio 23 p.lla n° 1134 (Ente Urbano) avente una superficie di mq 154 (superficie gravata e richiesta mq 154) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**);
- di **autorizzare l'alienazione** al fondo ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto NCT censuario di Preturo – A345F Foglio 23 p.lla n° 1134 (Ente Urbano) avente una superficie di mq 154 (superficie gravata e richiesta mq 154) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**) **che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila, sez. 008**
(CF sez. 8 fg 23 p.lla 1134 sub 6, 9, 10, 11) **per intero alla DITTA "A"**;
(CF sez. 8 fg 23 p.lla 1134 sub 3, 5, 12) **per intero alla DITTA "B"**;
(CF sez. 8 fg 23 p.lla 1134 sub 13) **per intero alla DITTA "C"**;
mentre
(CF sez. 8 fg 23 p.lla 1134 sub 7, 8 e sub 1 BCNC) **per diritti alle (DITTA "A", DITTA "B", DITTA "C")**;
- di **approvare** la stima relativa al valore di alienazione e canoni pregressi (vedi **Allegato 1** – prot. prot. ADUC 959-11-22- del 25.11.2022) effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base della delibera ADUC n° 4 del 24.02.2021, il quale ha stabilito che il valore dell'alienazione del fondo fg 23 p.lla 1134 Ente Urbano di mq 154 (richiesti mq 154) (Censuario di Preturo – A345F)
DITTA "A" BERARDI DANIELA, BERARDI GIULIANA, BERARDI ORNELLA, BORRA AGNESE (per mq di competenza 44,47 pari a millesimi 288,71 dell'intero)
- € 1.237,16 (valore alienazione) cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente calcolati al saggio legale del 5% - per enfiteusi) pari a € 680,44 (valore canoni arretrati), **per un totale di € 1.917,59**;



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

DITTA “B” BERARDI MARIA PIA

(per mq di competenza 65,67 pari millesimi 426,46 dell'intero)
- € 438,47 (valore alienazione) cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente calcolati al saggio legale del 5% - per enfiteusi) pari a € 241,16 (valore canoni arretrati), **per un totale di € 679,62;**

DITTA “C” D’UGO GIORGIA, D’UGO PAOLO, D’UGO SONIA

(per mq di competenza 43,86 pari a millesimi 284,83 dell'intero)
- € 894,80 (valore alienazione) cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente calcolati al saggio legale del 5% - per enfiteusi) pari a € 492,14 (valore canoni arretrati), **per un totale di € 1.386,94;**

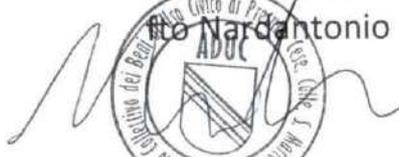
- **di disporre** che le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico dovranno essere impiegate secondo quanto disposto dagli artt. 24 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e 6 della L.R. 3 marzo 1988 n. 25;
- **di trasmettere copia, della presente Delibera dell’ADUC**, alla Regione Abruzzo, previa pubblicazione all’Albo, al fine di renderla esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale (L. 168/2017 art. 3 comma 7) per il perfezionamento della procedura amministrativa secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- **di disporre che**, solo dopo il provvedimento Regionale si potrà procedere ai successivi atti dell’istruttoria e alla stipula dell’atto negoziale di vendita, fatto salvo l’eventuale aggiornamento degli importi, previa accettazione da parte della stessa ditta contraente di tutte le norme e condizioni che saranno stabilite dalla Regione;
- **di disporre che ogni onere dovuto per la stipula del contratto, registrazione, trascrizione, voltura ecc. , coordinamento per la stipula presso il notaio di propria scelta, certificato destinazione urbanistica, resta a carico della ditta richiedente;**
- di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267/2000.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto Nardantonio



IL SEGRETARIO
Fto Maggi



Per copia conforme all'originale
Preturo, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
Dell'Amministrazione nella Frazione di Preturo

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO