



Domini Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A: Domini Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 1024-12-22 Data 13/12/2022

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA
SITO NELLA FRAZIONE DI PRETURO (AQ)

censito come segue:

Catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

FG 35 p.lla 920 di mq 2.199

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 008

FG 35 - p.lla 920 – sub - / cat. C/2 – cl. 4

E:

Catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

FG 35 p.lla 626 di mq 1.175

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 008

FG 35 - p.lla 626 – sub 1 cat. A/3 – cl. 3

FG 35 - p.lla 626 – sub 3 cat. A/3 – cl. 3

I sottoscritti – in qualità di eredi possessori:

- **Silveri Claudio** nato a L'Aquila(AQ) il 01/12/1952 cf SLVCLD52T01A345R e residente in L'Aquila Frazione Preturo, Via Piedi le vigne 4.
- **Silveri Roberto** nato a L'Aquila(AQ) il 07/07/1956 cf SLVRR56L07A345L e residente in L'Aquila Frazione Preturo, Via Piedi le vigne 4.
- **Silveri Pietro** nato a L'Aquila(AQ) il 03/12/1965 cf SLVPTR65T03A345O e residente in L'Aquila Frazione Preturo, Via Piedi le vigne 4.
- **Silveri Maria** nata a L'Aquila(AQ) il 21/01/1948 cf SLVMRA48A61A345X e residente in L'Aquila Frazione Preturo, Via Colle.
- **Silveri Paola** nata a L'Aquila(AQ) il 22/06/1949 cf SLVPLA49H62A345S e residente in L'Aquila Frazione Preturo, Via Amiternina 49/A.

DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Sede: Via del Piano, snc – 67100 S. Marco di Preturo – L'Aquila – Cod. F. 93019150668
Presidenza ADUC (+39) 3477055518 – email: asbuc.amiternum@gmail.com – PEC: asbuc4.aq@pec.it
Sito Web: <http://www.asbucpreturo.it>



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Premesso:

- che sono proprietari del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto agli stessi per:
Dichiarazione di successione di Silveri Cleto (allegata)
- che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, al n° ord. **852** del Ruolo degli occupatori, pertanto risulta bene demaniale di natura civica per la particella 626 - 920. (Rappresentazione grafica allegata)
- che su detta porzione di terreno civico i sottoscritti hanno realizzato un fabbricato ed all'uopo allegano la:
- Concessione edilizia e dichiarazione di conformità.
- che il terreno non è edificato in base al Piano Regolatore Generale ed è inserito in area:
Zone produttive - Aree agricole - Zona agricola normale - Art. 63 c. 2.II N.T.A.
- che si richiede l'alienazione del terreno, specificato in seguito, al fine di avere la proprietà esclusiva.

Tutto ciò premesso i sottoscritti

CHIEDONO

- L'ALIENAZIONE**
- LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificato come segue:

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **35 P.IIa: 920 mq: 2.199**

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **35 P.IIa: 626 mq: 1.175**

(COME DA VISURA ALLEGATA)

N.B. – La ditta richiedente è disponibile a versare parte del valore di alienazione (Prima rata alla presentazione della domanda 50 % del valore di alienazione) – la seconda rata sarà versata prima della stipula dell'atto notarile. Per quanto riguarda i canoni arretrati si chiede una rateizzazione su 10 anni, con 10 rate annuali di € 4.427,472



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

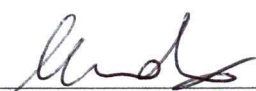
All'uopo allegano la seguente documentazione:

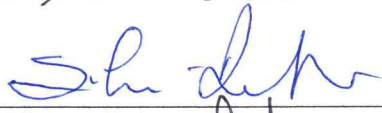
- Copia della visura catastale storica del catasto terreni e del catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione della sagoma del fabbricato costruito);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

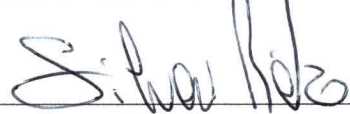
Con osservanza.

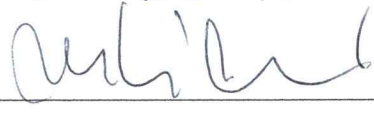
Preturo 05/12/2022

In Fede

SILVERI CLAUDIO 

SILVERI ROBERTO 

SILVERI PIETRO 

SILVERI MARIA 

SILVERI PAOLA 