



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A: Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 188-03-22 Data 25/03/2022

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA
SITO NELLA FRAZIONE DI SAN MARCO DI PRETURO (AQ)

censito come segue:

- 1) Catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)
FG 23 p.lla 1134 di mq 154,00

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 008

FG 23 - p.lla 1134 – sub 1 - BCNC – DITTA A+B+C
FG 23 - p.lla 1134 – sub 3 - cat. C/6 – cl. 11 – DITTA B
FG 23 - p.lla 1134 – sub 5 - cat. A/3 – cl. 2 – DITTA B
FG 23 - p.lla 1134 – sub 6 - cat. C/6 – cl. 11 – DITTA A
FG 23 - p.lla 1134 – sub 7 - cat. A/3 – cl. 1 – DITTA A+B+C
FG 23 - p.lla 1134 – sub 8 - cat. A/3 – cl. 1 – DITTA A+B+C
FG 23 - p.lla 1134 – sub 9 - cat. A/3 – cl. 1 – DITTA A
FG 23 - p.lla 1134 – sub 10 - cat. A/3 – cl. 1 – DITTA A
FG 23 - p.lla 1134 – sub 11 - cat. A/3 – cl.1 – DITTA A
FG 23 - p.lla 1134 – sub 12 - cat. C/2 – cl. 1 – DITTA B
FG 23 - p.lla 1134 – sub 13 - cat. A/3 – cl. 2 – DITTA C

- 2) Catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)
FG 23 p.lla 1006 di mq 89,00

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 008

FG 23 - p.lla 1006 – sub 1 - BCNC – DITTA C
FG 23 - p.lla 1006 – sub 4 - cat. A/3 – cl. 1 – DITTA C
FG 23 - p.lla 1006 – sub 5 - cat. A/3 – cl. 1 – DITTA C
FG 23 - p.lla 1006 – sub 6 - cat. A/3 – cl. 1 – DITTA C



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

I sottoscritti (ditta A) :

- **BORRA AGNESE** nata a La Morra (CN) il 17/12/1933 e residente in via Zandonai, 7/E – Pieve Emanuele (MI) – Codice Fiscale **BRRGNS33T57E430C**;
- **BERARDI DANIELA** nata a Milano (MI) il 14/12/1971 e residente in via A.Volta, 54 – Bornasco (PV) – Codice Fiscale **BRRDNL71T54F205Y**;
- **BERARDI GIULIANA** nata a Suzzara (MN) il 05/07/1958 e residente in via U.Foscolo, 24 – Siziano (PV) – Codice Fiscale **BRRGLN58L45L020B**;
- **BERARDI ORNELLA** nata a Rho (MI) il 26/05/1960 e residente in Playa Honda, Islas Canarias (ESP) – Codice Fiscale **BRRRL60E66H264Z**;

I sottoscritti (ditta B) :

- **BERARDI MARIA PIA** nata a L'Aquila (AQ) il 24/11/1966 e residente in via Pozza, 8 – San Marco di Preturo L'Aquila(AQ) – Codice Fiscale **BRRMRP66S64A345C**;

I sottoscritti (ditta C) :

- **D'UGO GIORGIA** nata a Roma (RM) il 23/09/1992 e residente in via del piano, 5 – San Marco di Preturo L'Aquila(AQ) – Codice Fiscale **DGUGRG92P63H501E**;
- **D'UGO SONIA** nata a Roma (RM) il 05/09/1979 e residente in via Cantarello, 18 – Preturo L'Aquila(AQ) – Codice Fiscale **DGUSNO79P45H501R**;
- **D'UGO PAOLO** nato a Milano (MI) il 12/03/1982 e residente in via U.Foscolo, 4 – Castel San Pietro Terme (BO) – Codice Fiscale **DGUPLA82C12F205Z**;

Premesso:

- che sono proprietari del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto agli stessi per :
Dichiarazioni di Successione (allegate)
- che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, al n° ord. **46** del Ruolo degli occupatori per la part. 1134, **ex demanio libero** per la part. 1006, pertanto risulta bene demaniale di natura civica per entrambe le particelle.
(Rappresentazione grafica allegata)
- che su detta porzione di terreno civico i sottoscritti hanno realizzato un fabbricato ed all'uopo allegano, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesta l'anno di costruzione;
- che il terreno non è edificato in base al Piano Regolatore Generale ed è inserito in area:
Zona residenziale di ristrutturazione delle frazioni - Art. 46 N.T.A.
- che si richiede l'alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di:
Uso residenziale – Al fine di regolarizzare l'immobile presente sul terreno.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Tutto ciò premesso i sottoscritti

CHIEDONO

L'ALIENAZIONE
 LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificato come segue:

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **23** P.lla: **1134** mq: **154,00**

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **23** P.lla: **1006** mq: **89,00**

(COME DA VISURE ALLEGATE)

All'uopo allega la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica del catasto terreni e del catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione della sagoma del fabbricato costruito);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

Con osservanza.

Dominio COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Sede: Via del Piano, snc – 67100 S. Marco di Preturo – L'Aquila – Cod. F. 93019150668
Presidenza ADUC (+39) 3477055518 – email: asbuc.amitemum@gmail.com – PEC: asbuc4.aq@pec.it
Sito Web: <http://www.asbucpreturo.it>



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Con osservanza.

Preturo 14/03/2022

In Fede DITTA A

Agnese Borra

Daniela Bernardi

Fiorella Berni

Bernardi Quella

In Fede DITTA B

Paolo M. M.

In Fede DITTA C

Sonia D'Ugo

Giorgina D'Ugo

D'Ugo Paolo