



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

***Estratto dal Registro delle Deliberazioni
del Comitato Amministrativo***

N. 10

**OGGETTO: Conferimento incarico professionale all' Avv. Ludovici Rodolfo per
controversia Luca Pupi.**

L'anno 2023 addì tre di maggio presso la sede della delegazione di Preturo convocato con
apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

NARDANTONIO ANTONIO	Presidente	presente
ALFONSETTI NELLO	Componente	presente
DI NARDO VALENTINA	Componente	presente
TOMEI ROBERTO	Componente	presente
ALFONSETTI ANDREA	Componente	presente
BONANNI DOMENICO	Componente	assente
CIANCA GIAMMARCO	Componente	assente

Svolge le funzioni di segretario MAGGI Roberto

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della
presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

L'ADUC di Preturo, nella sua qualità di ente esponenziale dei cittadini proprietari del dominio collettivo frazionale, intende, adempiendo al suo compito istituzionale, assicurare loro il pieno godimento delle proprietà collettive così come riconosciute dalla Verifica Regionale dei Demani Frazionali, ed, in particolare, della Verifica approvata con la Determinazione Dirigenziale n. DH41/213/Usi Civici del 2.3.2015, depositata presso la sede dell'ADUC e regolarmente pubblicata.

Il Sig. Luca Pupi occupa dei terreni facenti parte del dominio collettivo della frazione di Preturo (Comune di L'aquila) e su di essi ha realizzato un fabbricato.

I terreni occupati sono censiti nel NCT al foglio di Mappa 35, part.lla n.100, parte (con soprastante fabbricato sub 5, sub 6, sub 8, sub 9 e sub 10) e n.706.

Stante l'edificazione realizzata sulla part. 100 il Pupi ebbe a richiedere il mutamento di destinazione delle terre occupate al fine della loro alienazione.

Sia il Comune di L'aquila e sia l'ADUC di Preturo hanno espresso il loro parere positivo all'accoglimento della detta istanza, rispettivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.68, del 10.9.2019 e con Deliberazione dell'A.S., n.17, del 2018.

A seguito dei detti parere positivi la Regione Abruzzo, con determinazione n. DPD021/37, dell'8.9. 2020 (**AIL. 1**), ha deciso di reintegrare, in favore della collettività di Preturo, i terreni di natura demaniale sopra indicati (in particolare quelli descritti nel NCT foglio 35, part.lla 100, in parte, con sovrastante fabbricato, e part.706), di farli trascrivere nel Catasto ed alla Conservatoria dei registri Immobiliari, nonché di autorizzare l'A.S. di Preturo a mutare la loro destinazione d'uso (sic) ed alienarli in favore del Sig. Luca Pupi, con l'obbligo di imporre all'acquirente un prezzo di vendita minimo e dettando altre modalità di garanzia.

Purtroppo il Sig. Pupi Luca non ha inteso procedere alla alienazione dallo stesso richiesta e non ha risposto alle richieste in tal senso avanzate dalla ricorrente che si trovò costretta a ricorrere al sottoscritto difensore che, con nota del 14.3.2022, notificata via PEC e restata senza risposta, affidò al Pupi un termine di venti giorni per pervenire alla stipula dell'atto di acquisizione dei terreni in questione con l'avvertenza che, in caso contrario, l'ADUC di Preturo sarebbe stata costretta a procedere all'effettiva reintegra della porzione di dominio collettivo da lui occupata nel pristino stato.

Scaduto, da tempo, il termine concesso al Sig. Pupi per consentire il perfezionamento dell'acquisizione l'ADUC deve procedere al recupero della porzione del dominio collettivo per assicurarla al godimento della collettività proprietaria.

Il Sig. Luca Pupi ha reso non attuabile, tramite il suo ostinato rifiuto, di concludere il procedimento finalizzato all'acquisizione dei terreni civici. Come è noto il rapporto giuridico instaurato a seguito di un atto ampliativo (quale è la possibilità concessa al Pupi di alienare una porzione del dominio collettivo frazionato)

Come è noto il rapporto giuridico instaurato a seguito di un atto ampliativo (quale è la possibilità concessa al Pupi di alienare una porzione del dominio collettivo frazionato) si estingue per rinuncia quando il beneficiario dell'atto ampliativo manifesta, con il proprio comportamento, la volontà di non voler avvalere delle facoltà derivanti dal provvedimento emesso nei suoi confronti.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

L'ADUC di Preturo, nella sua qualità di ente esponenziale dei propri cives proprietari del dominio collettivo frazionale, preso atto della rinuncia di cui si è detto, deve recuperare i terreni occupati illegittimamente dal Pupi per assicurare il pieno e pacifico possesso in favore della collettività beneficiaria.

Ciò viene a costituire un conflitto che deve essere risolto, ai sensi dell'art.29 della L. 1766727, dal Commissario Regionale per gli Usi Civici d'Abruzzo.

Si ritiene di affidare l'incarico di procedere all'azione giudiziale dinanzi al Commissario regionale Usi Civici d'Abruzzo all'Avv. Rodolfo Ludovici al quale è stato chiesto di svolgere una proposta in relazione ai compensi professionali e che, in data 17.02.2023, l'ha rimessa.

La proposta che si allega alla presente deliberazione può essere accettata e, per questo, si fa propria e si allega, quale sua parte integrante, al presente atto.

Ritenuto pertanto di confermare e affidare all'Avvocato Rodolfo Ludovici, l'incarico;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli espressi dal Segretario;

A unanimità di voti dei presenti;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato di affidare all'Avvocato Rodolfo Ludovici, l'incarico legale per tutelare l'Amministrazione per le fasi successive di cui in premessa.

Di far gravare la spesa presunta di euro 7.930,00 sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023 "servizi vari dell'ente" cui presenta la necessaria disponibilità.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Antonio Mardantonio

IL SEGRETARIO

F.to Maggi

Per copia conforme all'originale

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO
