



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

***Estratto dal Registro delle Deliberazioni  
del Comitato Amministrativo***

**N. 11**

**OGGETTO: Conferimento incarico professionale all' Avv. Ludovici Rodolfo per  
controversia, Davide Zecca Soc. Aero Eli Servizi Srl, con sede in L'Aquila.**

L'anno 2023 addì tre di maggio presso la sede della delegazione di Preturo convocato con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei Signori:

NARDANTONIO ANTONIO	Presidente	presente
ALFONSETTI NELLO	Componente	presente
DI NARDO VALENTINA	Componente	presente
TOMEI ROBERTO	Componente	presente
ALFONSETTI ANDREA	Componente	presente
BONANNI DOMENICO	Componente	assente
CIANCA GIAMMARCO	Componente	assente

Svolge le funzioni di segretario MAGGI Roberto

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

L'ADUC di Preturo, nella sua qualità di ente esponenziale dei cittadini proprietari del dominio collettivo frazionale, intende, adempiendo al suo compito istituzionale, assicurare loro il pieno godimento delle proprietà collettive così come riconosciute dalla Verifica Regionale dei Demani Frazionali, ed, in particolare, della Verifica approvata con la Determinazione Dirigenziale n. DH41/213/Usi Civici del 2.3.2015, depositata presso la sede dell'A.S. e regolarmente pubblicata.

La Soc. Aero Eli Servizi Srl, con sede in L'Aquila, costituita per atto del Notaio Benedetti del 6.3.2018, rep. 96137 (**All. 1**), in persona del suo legale rappresentante, in uno con Davide Zecca, nato a L'Aquila il 24.9.1982 ed ivi residente in Via Edoardo Scarfoglio n.27, C.F. ZCCDVD82P24A345B, occupano parte del dominio collettivo frazionale amministrato dall'A.S. di Preturo.

I terreni occupati sono descritti nel NCT censuario di Preturo al foglio 31, part.lle 1973, 1945, 1953, 144, 167, 1926, 1929, 1931, 1959, 1955, 1917 e 1957 e la loro natura demaniale civica è stata accertata e dichiarata dalla Verifica Demaniale regionale, redatta dall'Ing. Gaetano Lorito il 27.8.1935, regolarmente pubblicata e notificata, nonché dal Progetto di Sistemazione e Verifica dei Terreni Demaniali di Preturo, redatto dal Geom. Marcello Accili in data 16.10.2014, approvato dalla Regione e regolarmente pubblicato.

In data 16.5.2013 Davide Zecca ha chiesto alla Regione la legittimazione, ai sensi dell'art.9 della L. 1766/27, dei terreni descritti nel NCT al foglio 31, part.lle 167, 170, 1917, 1926, 1929, 1931, 1955, 1957, 1959, 1961 (parte) e 1975, evidenziando che con determina Regionale DPD028/USI CIVICI del 27.7.2015 erano già state reintegrate in favore dell'A.S. di Preturo le part.lle 1917, 1955 e 1957 ma che **"all'adozione dell'ordinanza di reintegra non ha fatto seguito alcuno spossessamento dei beni"**, ribadendo la richiesta di legittimazione in data 7.3.2022.

Il comportamento delle parti convenute, caratterizzato dalla prolungata occupazione di parte del dominio collettivo frazionale e dall'uso esclusivo dei terreni di proprietà dei cives di Preturo, costituisce un evidente conflitto sulla qualitas soli che deve essere risolto, ai sensi dell'art.29 della L. 1766/27, in sede commissariale.

Nessun ostacolo può rappresentare l'istanza di legittimazione proposta da Davide Zecca in quanto unico presupposto della reintegrazione del suolo gravato da uso civico è l'accertamento della natura del bene e tale reintegra ben può essere disposta anche in pendenza del procedimento di legittimazione dell'occupazione abusiva (TAR Pescara, 27.6.2005, n.411).

La reintegra del suolo soggetto ad uso civico ha, infatti, quale presupposto, il solo accertamento della natura demaniale del bene e può essere disposta anche in pendenza del procedimento di legittimazione dell'occupazione abusiva, non essendo rinvenibile nel quadro normativo di riferimento, alcun diritto degli occupanti del suolo a rimanere nella disponibilità del bene in pendenza di detto procedimento: ove diversamente si opinasse, invero, si finirebbe per subordinare l'esercizio, da parte dell'ente locale, del potere di autotutela del proprio demanio, all'avvenuta presentazione o meno della domanda di legittimazione da parte degli occupanti ed alla definizione del relativo procedimento.

A ciò deve aggiungersi, ma solo ai fini della completezza, che la legittimazione di cui all'art.9 della legge del 1927 è finalizzata a soddisfare l'interesse agrario della collettività e, per questo,



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

le miglierie sostanziali e permanenti richieste dalla legge, non possono che essere quelle relative al miglioramento del fondo agricolo.

Nel caso in esame i fondi non sono utilizzati per finalità agricole e, di conseguenza, l'istanza di legittimazione svolta dallo Zecca non potrà che essere rigettata.

L'ADUC di Preturo, alla luce ed in ragione di quanto sopra evidenziato:

**1)** preso atto che i terreni già accertati come facenti parte del dominio collettivo della Frazione di Preturo continuano ad essere detenuti ed utilizzati dagli occupatori, anche stante l'ordine di reintegra regionale (determinazione Dirigenziale DPD028/USI CIVICI del 27.7.2015) delle part.lle 1917, 1955 e 1957, a cui questi ultimi non hanno dato seguito;

**2)** che, nonostante la piena ammissione della natura civica dei detti terreni, contenuta nell'istanza di legittimazione del 16.5.2015 (**All. 3**), i resistenti continuano ad utilizzare a loro esclusivo vantaggio parte della proprietà collettiva dei cives di Preturo, escludendoli, così, dall'esercizio dei diritti civici sul dominio collettivo e non corrispondendo loro alcun canone e/o indennizzo;

**3)** che ciò viene a costituire un conflitto che deve essere risolto, ai sensi dell'art.29 della L. 1766727, dal Commissario Regionale per gli Usi Civici d'Abruzzo.

Si ritiene di affidare l'incarico di procedere all'azione giudiziale dinanzi al Commissario regionale Usi Civici d'Abruzzo all'Avv. Rodolfo Ludovici al quale è stato chiesto di svolgere una proposta in relazione ai compensi professionali e che, in data 17.02.2023, l'ha rimessa.

La proposta che si allega alla presente deliberazione può essere accettata e, per questo, si fa propria e si allega, quale sua parte integrante, al presente atto.

Ritenuto pertanto di confermare e affidare all'Avvocato Rodolfo Ludovici, l'incarico;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli espressi dal Segretario;

A unanimità di voti dei presenti;

### **DELIBERA**

Per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato di affidare all'Avvocato Rodolfo Ludovici, l'incarico legale per tutelare l'Amministrazione per le fasi successive di cui in premessa.

Di far gravare la spesa presunta di euro 7.930,00 sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023 "servizi vari dell'ente" cui presenta la necessaria disponibilità.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



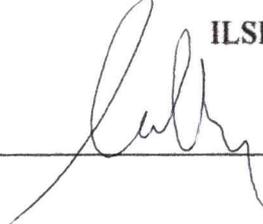
**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Antonio Nardantonio



IL SEGRETARIO  
F.to Maggi



Per copia conforme all'originale

Preturo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

---

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Preturo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_