



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

***Estratto dal Registro delle Deliberazioni
del Comitato Amministrativo***

N. 13/2023

OGGETTO: Delibera di mutamento destinazione e alienazione

DITTA) - sig.ri SILVERI CLAUDIO per 1/5 diritto dell'enfiteuta;

SILVERI ROBERTO per 1/5 diritto dell'enfiteuta;

SILVERI PIETRO per 1/5 diritto dell'enfiteuta;

SILVERI MARIA per 1/5 diritto dell'enfiteuta;

SILVERI PAOLA per 1/5 diritto dell'enfiteuta;

**COMUNE DELL'AQUILA sede L'Aquila (AQ) c.f. 80002270660
diritto del concedente 1/1**

**(da intendere ADUC di Preturo – Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico di Preturo
c.f. 93019150668)**

(immobili censiti Catasto Terreni Preturo – A345F

- 1) sez. F fg 35 p.lla 626 (ex 26p già p.lle 159p e 160p) di mq 1175 (Ente Urbano);**
- 2) sez. F fg 35 p.lla 920 (ex 26p e ex 9p già p.lle 159p e 160p) di mq 2199 (Ente Urbano);**

L'anno 2023 addì 27 del mese di GIUGNO duemilaventitre presso la sede della Sede ADUC di Preturo convocato con apposito avviso scritto, si è riunito, alle ore 18:00 il Comitato Amministrativo ADUC di Preturo (AQ) nelle persone dei Signori:

NARDANTONIO ANTONIO	Presidente	presente	si
ALFONSETTI NELLO	Vicepresidente	presente	si
DI NARDO VALENTINA	Componente	presente	si
BONANNI DOMENICO	Componente	presente	si
ALFONSETTI ANDREA	Componente	presente	si
TOMEI ROBERTO	Componente	presente	si
CIANCA GIAMMARCO	Componente	presente	si

Svolge le funzioni di segretaria Marta Ciammetti.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Premesso che:

- Con istanza presentata in data 13/12/2022 protocollo ADUC n° 1024, 1025 – 12 - 2022 e successive integrazioni,
i signori SILVERI CLAUDIO (c.f. SLV CLD 52T01 A345R), SILVERI ROBERTO (c.f. SLV RRT 56L07 A345L), SILVERI PIETRO (c.f. SLV PTR 65T03 A345O); SILVERI MARIA (c.f. SLV MRA 48A61 A345X), SILVERI PAOLA (c.f. SLV PLA 49H62 A345S) “enfiteuti” per quota degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L’Aquila sezione 008 (Preturo) fg 35 p.lla 626 (per 1/5 ciascuno) sub 1-2 graffati, sub 3-4 graffati, fg 35 p.lla 920 (per 1/5 ciascuno) hanno richiesto l’alienazione, previo mutamento di destinazione, ai sensi dell’art.10 procedura art. 6 L.R. n. 25 del 1988 e dell’art. 12 L. n. 1766 del 1927, per i terreni gravati da uso civico ricadenti nel Demanio di Preturo, distinti in Catasto Terreni censuario di Preturo – A345F –
sez. F ”fg 35 p.lla 626 (ex 26p già p.lle 159p e 160p) di mq 1175 (Ente Urbano);
sez. F fg 35 p.lla 920 (ex 26p e ex 9p già p.lle 159p e 160p) di mq 2199 (Ente Urbano);
per una superficie complessiva di mq 3374 (**gravati da uso civico**);
- I fondi originali fg 35 p.lle 9 e 26, da cui derivano gli attuali fg 35 p.lla 626 e 920 oggetto della richiesta di MdU, risultano iscritti, nel censuario di Preturo, nella partita di impianto C.T. n° 2114 (anno 1928) in testa alla ditta SILVERI Pancrazio e Giuseppe, f.lli, fu Pietro possessori di fatto e COMUNE DI PRETURO direttario, rispettivamente vigneto di mq 2410 e seminativo di mq 5960, entrambi in località Vignole;
- **Con verifica demaniale, frazione di Preturo, redatta dall’ing. Gaetano Lorito il 27.08.1935, (regolarmente pubblicate e notificata) i fondi in contrada “Vignole” fg 35 p.lle 9 e 26 “vigneto e seminativo” per mq 8370 vengono iscritti al Ruolo degli occupatori da legittimarsi al n° 852, alla ditta “occupatore” SILVERI Pancrazio fu Pietro con un canone annuo di lire 22,00.**
- **Con verifica geom Marcello Accili (anno 2015) depositata alla Regione Abruzzo e Comune di L’Aquila (in corso di notificazione); nel Ruolo degli Occupatori proposti per la reintegra sono indicati: fg 35 p.lla 159 di mq 1226 seminativo e p.lla 160 di mq 973 seminativo (nдр - ora soppresse e divenute p.lla 920 Ente Urbano di mq 2199) alla ditta SILVERI Cleto); mentre la p.lla 626 di mq 1175 del fg 35 non è riportata nei ruoli di Accili ma colorata in mappa per la reintegra.**
- Allo stato odierno, sul suddetto fondo, non risulta contenzioso demaniale presso il competente Commissario Usi Civici d’Abruzzo.

Considerato che:

- Sul fondo interessato, come si evince dalla documentazione presentata è avvenuta l’edificazione sulla base dei seguenti titoli edilizi: Concessione Edilizia n° 758/2000, C.E. a sanatoria n° ri 929/1999 e 1122/2000 e dichiarazione sostitutiva (art. 47 DPR 445/2000) resa dai richiedenti di “ *edificazione conforme agli strumenti urbanistici*”;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- Presso l'Agenzia delle Entrate di L'Aquila Ufficio Territorio, a seguito "passaggi" quali successioni, divisioni, compravendite ecc. ed atti di aggiornamento catastale, quali frazionamenti, accatastamenti ecc. si è pervenuti alla ditta attuale richiedente.: **SILVERI CLAUDIO per 1/5 , SILVERI ROBERTO per 1/5, SILVERI PIETRO, SILVERI MARIA per 1/5, SILVERI PAOLA per 1/5, enfiteuti e COMUNE DELL'AQUILA per 1/1 concedente** (da intendere ADUC di Preturo – Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico di Preturo c.f. 93019150668) (C.F. L'Aquila sez 8 fg 35 p.lla 626 sub 1-2, sub 3-4; C.F. L'Aquila sez 8 fg 35 p.lla 920), **aventi titolo in virtù della successione apertasi il 22.03.2008 come da denuncia n° 517321 vol. 88888 del 02.12.2022 in atti dal 09.01.2023 (de cuius Silveri Cleto);**
- Secondo quanto riportato sul sito del Comune dell'Aquila, e dichiarato nella documentazione presentata, i fondi di cui sopra ricadono in zona agricola di rispetto ambientale (art. 63 c.2.II NTA – PRG Comune dell'Aquila) e assimilato all'art. 51 NTA zona di espansione delle frazioni come parametro nella stima per l'alienazione previo MdU, viste le dichiarazioni sostitutive dei richiedenti;
- Gli immobili realizzati sui fondi di cui sopra non hanno subito danni a seguito del sisma che ha colpito la città dell'Aquila il 06/04/2009;

Dato atto che:

- Dell'entrata in vigore dalla legge 168/2017;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 59/2015, il Comune dell'Aquila ha devoluto le attività istruttorie relative alle pratiche di mutamento di destinazione d'uso, alienazione, concessioni, legittimazioni e affrancazioni in favore delle Amministrazioni Separate per i Beni di Uso Civico costituite sul territorio, **nel nostro caso ADUC di Preturo (Persona Giuridica legge n° 168 del 20.11.2017 art. 1 comma 2), e che la costituzione dell'ADUC di Preturo è avvenuta in data 04.04.2019 con approvazione dello Statuto;**
- In data 05.08.2020 è avvenuta l'iscrizione dell'ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazione di diritto privato;
- Con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021, così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 si indicavano "le procedure" per il MdU ed Alienazioni;
- Con Delibera di Consiglio Comunale di L'Aquila n° 168 del 30.12.2021 avveniva il riconoscimento e presa di atto della costituzione dell'ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;
- L'ADUC di Preturo in data 14.12.2022 ha comunicato verbalmente l'avvio del procedimento alla ditta richiedente e ha pubblicato in pari data la richiesta al MdU nel sito ADUC nei luoghi deputati, **e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni nel periodo di 30 gg + 30 gg al MdU;**



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- L'ADUC di Preturo, ai sensi dell'art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. ADUC 1026-12-22 del 14.12.2022 ha trasmesso, al Settore Politiche per il cittadino e personale Ufficio Albo Pretorio on line atto alla pubblicazione, avvenuta per per 62 gg dal 15.12.2022 al 14.02.2023 n° 20223843 (30gg + 30gg) prot. Aduc 164-02-23 del 21.02.2023 e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni al MdU così come da referta del Comune di AQ di avvenuta pubblicazione del 15.02.2023 numero 20223483 prot. ADUC 432-05-23 del 03.05.2023;

Ricordato che:

- L'ADUC di Preturo, con Delibera n° 4 del 24.02.2021 così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 si indicavano "le procedure" per il MdU ed Alienazioni, ha approvato la procedura "al fine di definire e regolamentare il rilascio delle autorizzazioni di cui alla Legge Regionale n° 25 art. 6 e s.m.i." dove vengono stabiliti i criteri, condizioni e stima, per ottenere il Mdu di fondi edificati al fine dell'alienazione;

Dato atto che:

- L'ADUC Preturo, con la presente Deliberazione approva la relazione e la proposta di stima (vedi **Allegato 1 alla presente** – prot. ADUC 681-06-23 del 23.06.2023), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base delle delibere ADUC n° 4 del 24.02.2021 e n° 3 del 16.03.2023, il quale ha stabilito il valore dell'alienazione dei fondi come di seguito:
 - 1) C.T. di Preturo fg 35 p.lla 626 mq 1175, fondo edificato, che il valore per l'alienazione dell'immobile è pari ad € 48.116,25 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 26.463,94, sommano **€ 74.580,19**
 - 2) C.T. di Preturo fg 35 p.lla 920 di mq 2199, fondo edificato, che il valore per l'alienazione dell'immobile è pari ad € 36.019, cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 19.810,79, sommano **€ 55.830,41;**per un totale di **€ 74.580,19 + € 55.830,41 = € 130.410,60** che dovrà essere impegnato ai sensi degli art.li 24 e 26 della legge 16 giugno n° 1766, nonché dell'art. 6 della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, così come modificato dalla legge regionale 12 gennaio 1998 n° 3 art. 5;
- Il calcolo è stato effettuato in applicazione della metodologia indicata nel regolamento comunale per la stima del valore delle terre civiche, mutamenti di destinazione e alienazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 10/08/2009, fatto proprio dall'allora ASBUC ora ADUC di Preturo (valori di riferimento anno 2020 come Delibera CC n° 64/2020) fatta propria dall'ADUC di Preturo con Delibera n° 4 del 24.02.2021 e Delibera n° 3 del 16.03.2023;

Tenuto presente che:

- Requisiti per quota per riduzioni (art. 2 del Regolamento) del caso sono:



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- 1) [(C.T. di Preturo fg 35 p.lla 626 mq 1175, fondo edificato, un solo abbattimento in qualità di “naturali residenti” pari al 40%) (lettera *e* art. 2 regolamento Delibera C.C. n° 70/09);]
 - 2) [(C.T. di Preturo fg 35 p.lla 920 di mq 2199, fondo edificato, primo abbattimento come dichiarazione art. 47 DPR 445/2000 relativa all'immobile collegato all'attività produttiva Azienda F.lli Silveri S.r.l. IT01887840666 “attività produttive” pari al 60%, (lettera *c* art. 2 regolamento Delibera C.C. n° 70/09); secondo abbattimento in qualità di “naturali residenti” pari al 40%) (lettera *e* art. 2 regolamento Delibera C.C. n° 70/09)].
- L'ASBUC Preturo, con la presente delibera autorizza il MdU e conseguente alienazione a favore del signori richiedenti e trasmetterà copia, previa pubblicazione, alla Regione Abruzzo (Ufficio Usi Civici) che la renderà esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale (L.168/2017 art. 3 comma 7) per gli adempimenti consequenziali;

Rilevato che:

- In attesa della emanazione di un Regolamento “Applicativo” relativo alla legge 168/2017, l'ADUC di Preturo e frazioni assume come utilizzabili, per continuità, le norme Regionali e Statali che attualmente regolano la materia;

Considerato:

- LA SOMMA RILEVANTE, i sig.ri SILVERI hanno rivolto istanza, all'ADUC di Preturo con nota prot. 562-05-23 del 24.05.2023, alla rateizzazione a 10 anni del 50% mancante del valore di alienazione e dei canoni arretrati con pagamento della prima rata il giorno della stipula dell'atto notarile, previa preventiva autorizzazione, al MdU ed alienazione, della Regione Abruzzo.
Quanto sopra anche alla luce di quanto statuito con la deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021, così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023, ove si prevede la forma di rateizzazione, per somme rilevanti, degli importi relativi ai valori di alienazione e canoni pregressi.

Tenuto presente:

- IL VERSAMENTO/BONIFICO EFFETTUATO quale cauzione, come statuito con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021, di circa ½ del valore di alienazione, in data 09.12.2022, pari ad € 42.067,94, come di seguito determinato:
 - 1) C.T. di Preturo fg 35 p.lla 626 mq 1175 (€/mq 40,95 x mq 1175 x ½ = € 24.058,12);
 - 2) C.T. di Preturo fg 35 p.lla 920 di mq 2199 (€/mq 16,38 x mq 2199 x ½ = € 18.009,81)(versamento cauzionale effettuato = € 24.058,12 + € 18.009,81 = **€ 42.067,94**
restano da versare, in solido, a favore dell'ADUC di Preturo,
€ 130.410,60 - € 42.067,94 = € 88.342,66
(quale saldo del valore di alienazione e canoni pregressi) per i terreni richiesti aventi una superficie totale di mq 1175 (fg 35 p.lla 626) + mq 2199 (fg 35 p.lla 920 = mq 3374).



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- La richiesta di rateizzazione della somma restante in 10 annualità si hanno:
Totale restante / 10 anni = Rata Annuale = € 88.342,66 / 10 = € 8.834,266.
La rata così come calcolata sarà correttamente versata ogni anno, con cadenza regolare, rispetto alla prima RATA che sarà versata alla stipula dell'atto notarile.
- **LA SOMMA RATEALIZZATA - DA VERSARE IN RATE ANNUALI INDICIZZATE CON SCADENZA AL 31 AGOSTO DI OGNI ANNO A FAVORE DELL'ADUC DI PRETURO (o a decorrere dopo un anno dalla data della stipula del contratto). VIENE REGOLAMENTATA NELLA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE (DOPO L'AUTORIZZAZIONE DELLA REGIONE ABRUZZO AL MdU ED ALIENAZIONE.**

Ricordato che:

- Le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico saranno impiegate secondo quanto disposto dagli art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 6 della L.R. 03 marzo 1988, n. 25;
- I fondi richiesti sono CT di Preturo (AQ) – “edificati” (ndr - mq totali = - mq 1175 + mq 2199 = mq 3374)
 - 1) sez. F ”fg 35 p.lla 626 (ex 26p già p.lle 159p e 160p) di mq 1175 (Ente Urbano);
che ha corrispondenza al CF di L’Aquila Sezione 8 rispettivamente:
 - sez 8 fg 35 p.lla 626 sub 1-2 graffati cat. A/3 cl 3° vani 4 RC € 200,39 Piano T via degli Zingari snc Preturo (abitazione e corte);
 - sez 8 fg 35 p.lla 626 sub 3-4 graffati cat. A/3 cl 3° vani 3,5 RC € 175,34 Piano T via degli Zingari snc Preturo (abitazione e corte);
 - 2) sez. F ”fg 35 p.lla 920 (ex 26p e ex 9p già p.lle 159p e 160p) di mq 2199 (Ente Urbano);
che ha corrispondenza al CF di L’Aquila Sezione 8 rispettivamente:
 - sez 8 fg 35 p.lla 920 cat. C/2 cl 4 mq 215 RC € 288,70 Piano T via delle Vignole snc Preturo (magazzino-deposito);

in testa alla ditta
SILVERI CLAUDIO per 1/5 diritto dell'enfiteuta, SILVERI PIETRO per 1/5 diritto dell'enfiteuta, SILVERI ROBERTO per 1/5 diritto dell'enfiteuta, SILVERI MARIA per 1/5 diritto dell'enfiteuta, SILVERI PAOLA per 1/5 diritto dell'enfiteuta

Ritenuto:

- di dare parere favorevole e **quindi autorizzare il Mutamento di Destinazione d’Uso** dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo distinti in catasto CT censuario di Preturo –
 - 1) A345F Foglio 35 p.lla n° 626 (ex 26p già p.lle 159p e 160p) di mq 1175 (Ente Urbano) (superficie gravata e richiesta mq 1175) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**) e
 - 2) sez. F ”fg 35 p.lla 920 (ex 26p e ex 9p già p.lle 159p e 160p) di mq 2199 (Ente Urbano) (superficie gravata e richiesta mq 2199) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**);



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Visto:

- la legge 20 novembre n° 168 (Norma in materia di domini collettivi);
- la legge 16 giugno 1927 n. 1776 sul riordinamento degli Usi Civici e s.m.i.;
- il successivo regolamento di attuazione approvato con R.D.L. del 26 febbraio 1928 n. 332;
- la L.R. del 03 marzo 1988, n. 25 e s.m.i. per le norme in materia di Usi Civici e gestione di terre civiche, in particolare gli artt. 6 e 10;
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 68 e s.m.i.;
- il “Regolamento per l’applicazione dell’imposta comunale sugli immobili 2020”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28 luglio 2020;
- il regolamento e la metodologia approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 10 agosto 2009;
- la costituzione dell’ADUC di Preturo con approvazione dello Statuto in data 04.04.2019;
- la deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021 integrata con la n° 3 del 16.03.2023
- l’iscrizione dell’ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazioni di diritto privato in data 05.08.2020;
- la Delibera di Consiglio Comunale di L’Aquila n° 168 del 30.12.2021 di riconoscimento e presa di atto della costituzione dell’ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;

La maggioranza dei presenti - astenuto volontariamente il Consigliere Tomei Roberto per conflitto d’interessi - con votazione palese e legalmente espressa

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, e ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata,

- **di autorizzare il Mutamento di Destinazione d’Uso** dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo distinti in catasto CT censuario di Preturo –
 - 1) A345F Foglio 35 p.lla n° 626 (ex 26p già p.lle 159p e 160p) di mq 1175 (Ente Urbano) (superficie gravata e richiesta mq 1175) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**) e
 - 2) sez. F ”fg 35 p.lla 920 (ex 26p e ex 9p già p.lle 159p e 160p) di mq 2199 (Ente Urbano) (superficie gravata e richiesta mq 2199) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**);
- **di autorizzare l’alienazione** dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto CT censuario di Preturo – A345F
 - 1) **sez. F ”fg 35 p.lla 626 (ex 26p già p.lle 159p e 160p) di mq 1175 (Ente Urbano);**
che ha corrispondenza al CF di L’Aquila Sezione 8 rispettivamente:
 - sez 8 fg 35 p.lla 626 sub 1-2 graffati cat. A/3 cl 3° vani 4 RC € 200,39 Piano T via degli Zingari snc Preturo (abitazione e corte);
 - sez 8 fg 35 p.lla 626 sub 3-4 graffati cat. A/3 cl 3° vani 3,5 RC € 175,34 Piano T via degli Zingari snc Preturo (abitazione e corte);



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- 2) sez. F "fg 35 p.lla 920 (ex 26p e ex 9p già p.lle 159p e 160p) di mq 2199 (Ente Urbano);
che ha corrispondenza al CF di L'Aquila Sezione 8 rispettivamente:
- sez 8 fg 35 p.lla 920 cat. C/2 cl 4 mq 215 RC € 288,70 Piano T via delle Vignole snc Preturo (magazzino-deposito);

in testa alla ditta

SILVERI CLAUDIO per 1/5 diritto dell'enfiteuta, SILVERI PIETRO per 1/5 diritto dell'enfiteuta, SILVERI ROBERTO per 1/5 diritto dell'enfiteuta, SILVERI MARIA per 1/5 diritto dell'enfiteuta, SILVERI PAOLA per 1/5 diritto dell'enfiteuta

- **di approvare la stima relativa al valore di alienazione e canoni pregressi (vedi Allegato 1 alla presente – prot. ADUC 681-06-23 del 23.06.2023),** effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base delle delibere ADUC n° 4 del 24.02.2021 e n° 3 del 16.03.2023, il quale ha stabilito che il valore dell'alienazione dei fondi edificati, CT (Censuario di Preturo – A345F) sono:

- 1) C.T. di Preturo fg 35 p.lla 626 mq 1175, fondo edificato, che il valore per l'alienazione dell'immobile è pari ad € 48.116,25 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 26.463,94, **sommano € 74.580,19**
- 2) C.T. di Preturo fg 35 p.lla 920 di mq 2199, fondo edificato, che il valore per l'alienazione dell'immobile è pari ad € 36.019, cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 19.810,79, **sommano € 55.830,41;**

VISTO IL VERSAMENTO/BONIFICO EFFETTUATO quale cauzione, come statuito con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021, di circa ½ del valore di alienazione, in data 09.12.2022, pari ad € 42.067,94, come di seguito determinato:

- 1) C.T. di Preturo fg 35 p.lla 626 mq 1175 (€/mq 40,95 x mq 1175 x ½ = € 24.058,12);
- 2) C.T. di Preturo fg 35 p.lla 920 di mq 2199 (€/mq 16,38 x mq 2199 x ½ = € 18.009,81)

(versamento cauzionale effettuato = € 24.058,12 + € 18.009,81 = € 42.067,94

restano da versare, in solido, a favore dell'ADUC di Preturo,

€ 130.410,60 - € 42.067,94 = € 88.342,66

(quale saldo del valore di alienazione e canoni pregressi) per i terreni richiesti aventi una superficie totale di mq 1175 (fg 35 p.lla 626) + mq 2199 (fg 35 p.lla 920 = mq 3374).

VISTO la richiesta di rateizzazione della somma restante in 10 annualità si hanno:

Totale restante / 10 anni = Rata Annua = € 88.342,66 / 10 = € 8.834,266.

La rata così come calcolata sarà correttamente versata ogni anno, con cadenza regolare, rispetto alla prima RATA che sarà versata alla stipula dell'atto notarile.

- **di disporre** che le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico dovranno essere impiegate secondo quanto disposto dagli artt. 24 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e 6 della L.R. 3 marzo 1988 n. 25;

di disporre che LA SOMMA RATEALIZZATA - DA VERSARE IN RATE ANNUALI INDICIZZATE CON SCADENZA AL 31 AGOSTO DI OGNI ANNO A FAVORE DELL'ADUC DI PRETURO (o a decorrere dopo un anno dalla data della stipula del contratto). VIENE REGOLAMENTATA NELLA STIPULA DELL'ATTO



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

**NOTARILE (DOPO L'AUTORIZZAZIONE DELLA REGIONE ABRUZZO AL
Mdu ED ALIENAZIONE.**

- **di trasmettere copia, della presente Delibera dell'ADUC**, alla Regione Abruzzo, previa pubblicazione all'Albo, al fine di renderla esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale (L. 168/2017 art. 3 comma 7) per il perfezionamento della procedura amministrativa secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- **di disporre che**, solo dopo il provvedimento Regionale si potrà procedere ai successivi atti dell'istruttoria e alla stipula dell'atto negoziale di vendita, fatto salvo l'eventuale aggiornamento degli importi, previa accettazione da parte della stessa ditta contraente di tutte le norme e condizioni che saranno stabilite dalla Regione;
- **di disporre che ogni onere dovuto per la stipula del contratto, registrazione, trascrizione, voltura ecc. , coordinamento per la stipula presso il notaio di propria scelta, certificato destinazione urbanistica, resta a carico della ditta richiedente;**
- di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267/2000.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Dal che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Nardantonio

IL SEGRETARIO
f.to Maggi

Per copia conforme all'originale

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO
