



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 012-01-23 Data 10/01/2023

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA SITO NELLA
FRAZIONE DI POZZA DI PRETURO TENIMENTO DI PRETURO (AQ)
IN LOCALITÀ PRETURO

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

FG 24 p.lla 935 di mq 85,00 ex p.lla 80.

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

FG 24 p.lla 935 sub 1 cat. A/6 cl 6 mq/vani 2,5 R.C. € 69,72

FG 24 p.lla 935 sub 2 cat. C/6 cl 3 mq/vani 41 R.C. € 21,17

FG _____ p.lla _____ sub _____ cat. _____ cl _____ mq/vani _____ R.C. € _____

Il/I sottoscritto/i:

Cognome: CUCCHIELLA

Nome: TOMMASO

Nato/a : L'AQUILA il: 22/03/1943

Residente a: POZZA DI PRETURO (AQ) - VIA NUOVA, 27

Codice Fiscale: CCCTMS43C22A345L tel: 3355695046

Possessore sub 1

Cognome: LILLI

Nome: SILVANO

Nato/a : ROMA il: 01/09/1941

Residente a: ROMA (RM) - VIA DI VALLE ALESSANDRA, 38

Codice Fiscale: LLLSVN41P01H501P tel: 3356524125

Possessore sub 2

(ripetere lo schema, con le dovute correzioni al plurale, se i richiedenti sono più di uno)

Premesso:

- **SUB 1**

(1) - che è possessore di fatto del terreno/fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto allo stesso per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/1986 - UR Registrazione registrato in data 08/01/1987 - Voltura n. 16/1987 in atti dal 03/07/1989

DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Sede: Via del Piano, snc – 67100 S. Marco di Preturo – L'Aquila – Cod. F. 93019150668
Presidenza ADUC (+39) 3477055518 – email: asbuc.amiternum@gmail.com – PEC: asbuc4.aq@pec.it
Sito Web: <http://www.asbucpreturo.it>



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

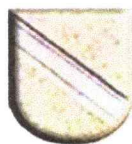
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

(spiegare come è pervenuto il possesso del terreno, correggendo al plurale se ricorre il caso, - atti notarili, successioni, altro ecc...)

- (2) - che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dell'ing. G. Lorito, al n° ord. 105 del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati, alla ditta Capparella Tito, Enrico, Domenico, Rosa, Fu Francesco fg. 24 p.lla 80 mq 2110.
e pertanto risulta bene demaniale di natura civica;
- (3) - che su detta porzione di terreno civico il sottoscritto ha realizzato un fabbricato di civile abitazione e/o altro tipo di fabbricato ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- (a) - copia della concessione edilizia, regolarmente richiesta prima dei lavori ovvero a sanatoria;
 - (b) - copia della domanda di condono edilizio ai sensi della normativa relativa;
 - (c) - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti che il fabbricato è stato costruito prima del 17 agosto 1942 o anno di costruzione o ante 67;
(inserire l'ipotesi che ricorre, correggendo al plurale se ricorre il caso)
- (4) - che il terreno è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area
Zona residenziale di completamento delle Frazioni art. 48
Zona B ai sensi del D.M. 02-04-1968
(indicare art. delle NTA- agricola o edificabile di zona);
- (5) -- che si richiede la concessione/alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di mantenere i fabbricati realizzati.
(specificare dettagliatamente il motivo per cui è richiesto il provvedimento e la destinazione futura dei terreni, da autorizzare, da realizzare e da mantenere, pena, in caso contrario la "retrocessione delle terre all'alienante", art. 6 c. 4 L.R. 25/88, eventualmente allegando una relazione a parte)

- **SUB 2**

- (1) - che è possessore di fatto del terreno/fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto allo stesso per Atto del 19/12/2002 Pubblico ufficiale CIANCARELLI ROBERTO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 104462 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 159.1/2003 Reparto PI di L'AQUILA - Pratica n. 19597 in atti dal 05/02/2003 (spiegare come è pervenuto il possesso del terreno, correggendo al plurale se ricorre il caso, - atti notarili, successioni, altro ecc...)
- (2) - che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dell'ing. G. Lorito, al n° ord. 105 del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati, alla ditta Capparella Tito, Enrico, Domenico, Rosa, Fu Francesco fg. 24 p.lla 80 mq 2110.
e pertanto risulta bene demaniale di natura civica;
- (3) - che su detta porzione di terreno civico il sottoscritto ha realizzato un fabbricato di civile abitazione e/o altro tipo di fabbricato ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- (a) - copia della concessione edilizia, regolarmente richiesta prima dei lavori ovvero a sanatoria;
 - (b) - copia della domanda di condono edilizio ai sensi della normativa relativa;
 - (c) - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti che il fabbricato è stato costruito prima del 17 agosto 1942 o anno di costruzione;
(inserire l'ipotesi che ricorre, correggendo al plurale se ricorre il caso)
- (4) - che il terreno è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area
Zona residenziale di completamento delle Frazioni art. 48
Zona B ai sensi del D.M. 02-04-1968
(indicare art. delle NTA- agricola o edificabile di zona);



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- (5) -- che si richiede la concessione/alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di mantenere i fabbricati realizzati.
(specificare dettagliatamente il motivo per cui è richiesto il provvedimento e la destinazione futura dei terreni, da autorizzare, da realizzare e da mantenere, pena, in caso contrario la "retrocessione delle terre all'alienante", art. 6 c. 4 L.R. 25/88, eventualmente allegando una relazione a parte)

Tutto ciò premesso il sottoscritto

CHIEDE

L'ALIENAZIONE

LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica specificato come segue:

Località: Pozza di Preturo Comune censuario: L'Aquila Fg: 24 P.IIa: 935 mq: 50

Località: Pozza di Preturo Comune censuario: L'Aquila Fg: 24 P.IIa: 935 mq: 35

(eventualmente ripetere)

All'uopo allega la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica dei terreni e fabbricati per ogni singolo sub, eventuale elaborato planimetrico ed elenco sub, elenco, completo di indirizzi, di eventuali altri possessori risultanti dal catasto o dalla Conservatoria con copia documento di identità;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione eventuale della sagoma del fabbricato costruito, se ancora non riportato sulle mappe, punto 3 della premessa);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
 - Copia del tipo di frazionamento (se esiste) o di uno schema di frazionamento redatto con le vigenti regole del N.C.T. (eventualmente anche non approvato), se si chiede l'alienazione o la concessione di una frazione di particella;
 - Copia della concessione edilizia (se ricorre il caso, punto 3.a della premessa);
 - Copia della concessione edilizia a sanatoria (se ricorre il caso, punto 3.a della premessa);
 - Copia di domanda di condono edilizio (se ricorre il caso, punto 3.b della premessa);
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000 (se ricorre il caso, punto 3.c della premessa);

- Copia della documentazione comprovante il possesso (punto 1 della premessa);
- Originale e copia di esauriente documentazione fotografica;
 - Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata., inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 136/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

In Fede

Con osservanza.

S. Marco di Preturo

In Fede

NB: I punti da (1) a (5) devono essere barrati, o inseriti nella domanda compilata in base allo schema, solo se ne ricorrono le ipotesi. LA DOMANDA Può ESSERE RIFORMULATA ELIMINANDO LE SEZIONI CHE NON RICORRONO.