



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Comitato Amministrativo

N. 14/2023

OGGETTO: Delibera di mutamento destinazione e alienazione

DITTA) - sig.ri CUCCHIELLA TOMMASO e

LILLI SILVANO

immobile censito Catasto Terreni Preturo – A345F fg 24 p.lla 935 (ex p.lla 80parte) Ente Urbano di mq 85 di cui:

- A) mq 50 di competenza della ditta richiedente CUCCHIELLA TOMMASO
(CT ex p.lla 80p già p.lla 279 Ente Urbano di mq 50 soppressa)
- B) mq 35 di competenza della ditta richiedente LILLI SILVANO
(CT ex p.lla 80p già p.lla 282 Ente Urbano di mq 35 soppressa)

L'anno 2023 addì 25 del mese di luglio duemilaventitre presso la sede della Sede ADUC di Preturo convocato con apposito avviso scritto, si è riunito, alle ore 18:30 il Comitato Amministrativo ADUC di Preturo (AQ) nelle persone dei Signori:

NARDANTONIO ANTONIO	Presidente	presente	si
ALFONSETTI NELLO	Vicepresidente	presente	si
DI NARDO VALENTINA	Componente	presente	si
BONANNI DOMENICO	Componente	presente	no
ALFONSETTI ANDREA	Componente	presente	si
TOMEI ROBERTO	Componente	presente	si
CIANCA GIAMMARCO	Componente	presente	no

Svolge le funzioni di segretario il Sig. Roberto Maggi

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.



Premesso che:

- Con istanza presentata in data 10.01.2023 protocollo ADUC n° 012, 013 – 01 - 2023, i signori:
CUCCHIELLA TOMMASO (c.f. CCC TMS 43C22 A345L), proprietario dell'immobile censito al Catasto Fabbricati di L'Aquila sezione 008 (Preturo) fg 24 p.lla 935 sub 1 cat. A/6 cl 3 vani 2,5 R.C. € 69,72 via Nuova PT-1 (1° abitazione)
E
LILLI SILVANO (c.f. LLL SVN 41P01 H501P), proprietario dell'immobile censito al Catasto Fabbricati di L'Aquila sezione 008 (Preturo) fg 24 p.lla 935 sub 2 cat. C/6 cl 3 mq 41 R.C. € 21,17 via Nuova PT-1 (locale di sgombero e pagliaio),
hanno richiesto l'alienazione, previo mutamento di destinazione, ai sensi dell'art.10 procedura art. 6 L.R. n. 25 del 1988 e dell'art. 12 L. n. 1766 del 1927, per il terreno gravato da uso civico ricadente nel Demanio di Preturo, distinto in Catasto Terreni censuario di Preturo – A345F – **fg 24 p.lla 935 (ex p.lla 80parte) Ente Urbano di mq 85 di cui:**

mq 50 di competenza della ditta richiedente CUCCHIELLA TOMMASO (CT ex p.lla 80p già p.lla 279 Ente Urbano di mq 50 soppressa) e

mq 35 di competenza della ditta richiedente LILLI SILVANO (CT ex p.lla 80p già p.lla 282 Ente Urbano di mq 35 soppressa)

per una superficie complessiva di mq 85 (**gravati da uso civico**);

Il fondo originale fg 24 p.lla 80, da cui deriva l'attuale fg 24 p.lla 935 di mq 85 (Ente Urbano), oggetto della richiesta di MdU, risulta iscritto, nel censuario di Preturo, nella partita di impianto C.T. n° 355 (anno 1928) in testa alla ditta CAPPARELLA Francesco fu Angelo seminativo arborato mq 2110 in località Venarelle/a;
- **Con verifica demaniale, frazione di Preturo, redatta dall'ing. Gaetano Lorito il 27.08.1935, (regolarmente pubblicate e notificata) il fondo in contrada "Venarelle/a" fg 24 p.lla 80 "seminativo arborato" per mq 2110 viene iscritto al Ruolo degli occupatori da legittimarsi al n° 105, alla ditta "occupatore" CAPPARELLA Tito, Enrico, Domenico, Rosa fu Francesco con un canone annuo di lire 4,25.**
- **Con verifica geom Marcello Accili (anno 2015) depositata alla Regione Abruzzo e Comune di L'Aquila (in corso di notificazione); nel Ruolo degli Occupatori proposti per la reintegra, è riportato:**
 - 1) **fg 24 p.lla 279 (ora soppressa) di mq 50 fabbricato da accertare alla ditta CAPPARELLA DOMENICO e LILLI SILVANO;**
 - 2) **fg 24 p.lla 282 (ora soppressa) di mq 35 fabbricato da accertare alla ditta CAPPARELLA ELVIRA, ENRICO, GETULIO, GINO, LUCIANA, MAURO, ILDE e risulta colorata in mappa per la reintegra.**
- Allo stato odierno, sul suddetto fondo, non risulta contenzioso demaniale presso il competente Commissario Usi Civici d'Abruzzo.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Considerato che:

- Sul fondo interessato, come si evince dalla documentazione presentata è avvenuta l'edificazione ante 1967 come da dichiarazione sostitutiva (art. 47 DPR 445/2000) resa dai richiedenti;
- Presso l'Agenzia delle Entrate di L'Aquila Ufficio Territorio, a seguito "passaggi" quali successioni, divisioni, compravendite ecc. ed atti di aggiornamento catastale, quali frazionamenti, accatastamenti ecc, si è pervenuti alle ditte attuali richiedenti, (*ndr - come definiti nelle visure storiche del Catasto Fabbricati*) quali:
 - A) Ditta CUCCHIELLA TOMMASO sez. 8 fg 24 p.lla 935 sub 1 cat. A/6 cl 3 vani 2,5 R.C. € 69,72 via Nuova PT-1 (1° abitazione), già CF sez. 008 ex p.lla 252 sub 1 del fg 24 (soppressa) avente titolo con successione "de cuius" Cucchiella Antonio apertasi il 04.06.1986 registrata a L'Aquila 08.01.1987 al n° 1 volume 186;
 - B) Ditta LILLI SILVANO sez. 8 fg 24 p.lla 935 sub 2 cat. C/6 cl 3 mq 41 R.C. € 21,17 via Nuova PT-1 (locale di sgombero e pagliaio), già CF sez. 008 ex p.lla 252 sub 2 del fg 24 (soppressa) avente titolo con atto notaio R. Ciancarelli del 19.12.2002 rep. 104462 reg. AQ il 07.01.2003 al n° 46 trascritto il 07.01.2003 Reg. Gen. 182, Reg. Part. 159.
- Secondo quanto riportato sul sito del Comune dell'Aquila, e dichiarato nella documentazione presentata, i fondi di cui sopra ricadono in zona residenziale di completamento delle frazioni (art. 48 – PRG Comune dell'Aquila) e tenuto presente come parametro nella stima per l'alienazione previo MdU,
- Gli immobili realizzati sui fondi di cui sopra hanno subito danni a seguito del sisma che ha colpito la città dell'Aquila il 06/04/2009, identificati con scheda AQ-BCE 18276 (Cucchiella Tommaso) e AQ-BCE 18280 (Lilli Silvano).

Dato atto che:

- Dell'entrata in vigore dalla legge 168/2017;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 59/2015, il Comune dell'Aquila ha devoluto le attività istruttorie relative alle pratiche di mutamento di destinazione d'uso, alienazione, concessioni, legittimazioni e affrancazioni in favore delle Amministrazioni Separate per i Beni di Uso Civico costituite sul territorio, nel nostro caso ADUC di Preturo (Persona Giuridica legge n° 168 del 20.11.2017 art. 1 comma 2), e che la costituzione dell'ADUC di Preturo è avvenuta in data 04.04.2019 con approvazione dello Statuto;
- In data 05.08.2020 è avvenuta l'iscrizione dell'ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazione di diritto privato;
- Con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021, così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 si indicavano "le procedure" per il MdU ed Alienazioni;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- Con Delibera di Consiglio Comunale di L'Aquila n° 168 del 30.12.2021 avveniva il riconoscimento e presa di atto della costituzione dell'ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;
- l'ADUC di Preturo in data 11.01.2023 ha comunicato verbalmente l'avvio del procedimento alla ditta richiedente e ha pubblicato in pari data la richiesta al MdU nel sito ADUC nei luoghi deputati, **e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni nel periodo di 30 gg + 30 gg al MdU**;
- l'ADUC di Preturo, ai sensi dell'art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. ADUC 018-01-23 del 11.01.2023 ha trasmesso, al Settore Politiche per il cittadino e personale Ufficio Albo Pretorio on line atto alla pubblicazione, avvenuta per per 62 gg dal 12.01.2023 al 14.03.2023 n° 20230112 (30gg + 30gg) prot. Aduc 433-05-23 del 03.05.2023 **e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni al MdU** così come da referta del Comune di AQ di avvenuta pubblicazione numero 20230112;

Ricordato che:

- L'ADUC di Preturo, con Delibera n° 4 del 24.02.2021 così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 si indicavano "le procedure" per il MdU ed Alienazioni, ha approvato la procedura "al fine di definire e regolamentare il rilascio delle autorizzazioni di cui alla Legge Regionale n° 25 art. 6 e s.m.i." dove vengono stabiliti i criteri, condizioni e stima, per ottenere il Mdu di fondi edificati al fine dell'alienazione;

Dato atto che:

- L'ADUC Preturo, con la presente Deliberazione approva la relazione e la proposta di stima (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante – prot. ADUC 730-07-23 del 04.07.2023), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base delle delibere ADUC n° 4 del 24.02.2021 e n° 3 del 16.03.2023, il quale ha stabilito il valore dell'alienazione dei fondi come di seguito:
- Per la ditta A) CUCCHIELLA TOMMASO
 - 1) C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già 279 Ente Urbano soppressa di mq 50 fondo edificato, che il valore per l'alienazione dell'immobile è pari ad € 333,84 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 183,61, sommano **€ 517,45**;
- Per la ditta B) LILLI SILVANO
 - 2) C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già già 282 Ente Urbano soppressa di mq 35, fondo edificato, che il valore per alienazione dell'immobile è pari ad € 973,70 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 535,54, sommano **€ 1.509,24**;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Quindi:

- L'importo da versare, per il "fondo" come sopra descritto risulta essere:
 - 1) **Ditta A) CUCCHIELLA TOMMASO € 517,45 – valore venale + canoni pregressi** (C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già 279 Ente Urbano soppressa di mq 50 fondo edificato);
 - 2) **Ditta B) LILLI SILVANO € 1.509,24 – valore venale + canoni pregressi** (C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già già 282 Ente Urbano soppressa di mq 35, fondo edificato);

Per un totale di 1) + 2) = € 2.026,69 (totale dovuto)
(CT Preturo fg 24 p.lla 935 Ente Urbano di mq 85);

che dovrà essere impegnato ai sensi degli art.li 24 e 26 della legge 16 giugno n° 1766, nonché dell'art. 6 della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, così come modificato dalla legge regionale 12 gennaio 1998 n° 3 art. 5;

- Il calcolo è stato effettuato in applicazione della metodologia indicata nel regolamento comunale per la stima del valore delle terre civiche, mutamenti di destinazione e alienazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 10/08/2009, fatto proprio dall'allora ASBUC ora ADUC di Preturo (valori di riferimento anno 2020 come Delibera CC n° 64/2020) fatta propria dall'ADUC di Preturo con Delibera n° 4 del 24.02.2021 e Delibera n° 3 del 16.03.2023;

Tenuto presente che:

- Requisiti per quota per riduzioni (art. 2 del Regolamento) del caso sono:
 - 1) A) ditta CUCCHIELLA TOMMASO [(C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già 279 Ente Urbano soppressa di mq 50, fondo edificato, primo abbattimento del 60% per edificazione ante PRG, secondo abbattimento del 60% per prima abitazione, terzo abbattimento del 40% in qualità di "naturali residenti") (lettere a), b), e) art. 2 regolamento Delibera C.C. n° 70/09);]
 - 2) B) ditta LILLI SILVANO [(C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già 282 Ente Urbano soppressa di mq 35, fondo edificato, un solo abbattimento del 60% per edificazione ante PRG) (lettera a) art. 2 regolamento Delibera C.C. n° 70/09)].
- l'ASBUC Preturo, con la presente delibera autorizza il MdU e conseguente alienazione a favore del signori richiedenti e trasmetterà copia, previa pubblicazione, alla Regione Abruzzo (Ufficio Usi Civici) che la renderà esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale (L.168/2017 art. 3 comma 7) per gli adempimenti consequenziali;

Rilevato che:

- In attesa della emanazione di un Regolamento "Applicativo" relativo alla legge 168/2017,

l'ADUC di Preturo e frazioni assume come utilizzabili, per continuità, le norme Regionali e Statali che attualmente regolano la materia;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Tenuto presente:

- I VERSAMENTI/BONIFICI EFFETTUATI quale cauzione, come statuito con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021 quali:
 - 1) Ditta A) CUCCHIELLA Tommaso, ha versato, in data 06.12.2022, la quota di € 517,70 **che è l'importo dell'intero dovuto per alienazione e canoni pregressi**, come determinato nella stima provvisoria (ndr - ora definitiva) del data 28.10.2022 (C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già 279 Ente Urbano soppressa di mq 50 fondo edificato);
 - 2) Ditta B) LILLI Silvano ha versato ,in data 05.12.2022, la quota di € 754,62 **che è l'importo pari ad ½ del valore di alienazione comprensivo di ½ del valore dei canoni pregressi**, come determinato nella stima provvisoria (ndr - ora definitiva) del data 28.10.2022 (C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già già 282 Ente Urbano soppressa di mq 35, fondo edificato)Restano da versare, **in carico della sola ditta A) LILLI Silvano**, a favore dell'ADUC di Preturo, € 754,62 (quale saldo del valore di alienazione e canoni pregressi) per il terreno richiesto avente una superficie totale di mq 85 (CT Preturo fg 24 p.lla 935 Ente Urbano di mq 85), somma che sarà versata alla stipula dell'atto notarile.

Ricordato che:

- Le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico saranno impiegate secondo quanto disposto dagli art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 6 della L.R. 03 marzo 1988, n. 25;
- Il fondo **"edificato"** richiesto è censito al CT di Preturo (AQ):
sez. F "fg 35 fg 24 p.lla 935 (ex p.lla 80parte) Ente Urbano di mq 85 di cui:
 - 1) mq 50 di competenza della ditta richiedente CUCCHIELLA TOMMASO (CT ex p.lla 80p già p.lla 279 Ente Urbano di mq 50 soppressa) e
 - 2) mq 35 di competenza della ditta richiedente LILLI SILVANO (CT ex p.lla 80p già p.lla 282 Ente Urbano di mq 35 soppressa)per una superficie complessiva di mq 85 (**gravati da uso civico**);
che ha corrispondenza al CF di L'Aquila Sezione 8 rispettivamente:
 - A) sez. 8 fg 24 p.lla 935 sub 1 cat. A/6 cl 3 vani 2,5 R.C. € 69,72 via Nuova PT-1 (1° abitazione); in testa alla ditta CUCCHIELLA TOMMASO;
 - B) sez. 8 fg 24 p.lla 935 sub 2 cat. C/6 cl 3 mq 41 R.C. € 21,17 via Nuova PT-1 (locale di sgombero e pagliaio), in testa alla ditta LILLI SILVANO

Ritenuto:

- Di dare parere favorevole e **quindi autorizzare il Mutamento di Destinazione d'Uso** del terreno gravato da uso civico e ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinti in catasto CT censuario di Preturo sez. F fg 24 p.lla 935 (ex p.lla 80parte) Ente Urbano di mq 85 (superficie gravata e richiesta mq 85) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**)

Visto:

- La legge 20 novembre n° 168 (Norma in materia di domini collettivi);
- La legge 16 giugno 1927 n. 1776 sul riordinamento degli Usi Civici e s.m.i.;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- Il successivo regolamento di attuazione approvato con R.D.L. del 26 febbraio 1928 n. 332;
- La L.R. del 03 marzo 1988, n. 25 e s.m.i. per le norme in materia di Usi Civici e gestione di terre civiche, in particolare gli artt. 6 e 10;
- La L.R. 14 settembre 1999, n. 68 e s.m.i.;
- Il “Regolamento per l’applicazione dell’imposta comunale sugli immobili 2020”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28 luglio 2020;
- Il regolamento e la metodologia approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 10 agosto 2009;
- La costituzione dell’ADUC di Preturo con approvazione dello Statuto in data 04.04.2019;
- La deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021 integrata con la n° 3 del 16.03.2023
- L’iscrizione dell’ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazioni di diritto privato in data 05.08.2020;
- La Delibera di Consiglio Comunale di L’Aquila n° 168 del 30.12.2021 di riconoscimento e presa di atto della costituzione dell’ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, e ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata,

- **Di autorizzare il Mutamento di Destinazione d’Uso** del terreno gravato da uso civico e ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto CT censuario di Preturo – sez. F fg 24 p.lla 935 (ex p.lla 80parte) Ente Urbano di mq 85 (superficie gravata e richiesta mq 85) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**)
- **Di autorizzare l’alienazione** del terreno gravato da uso civico e ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto CT censuario di Preturo – A345F fg 24 p.lla 935 (ex p.lla 80parte) Ente Urbano di mq 85
che ha corrispondenza al CF di L’Aquila Sezione 8 rispettivamente:
 - A) sez. 8 fg 24 p.lla 935 sub 1 cat. A/6 cl 3 vani 2,5 R.C. € 69,72 via Nuova PT-1 (1° abitazione); **in testa alla ditta CUCCHIELLA TOMMASO;**
 - B) sez. 8 fg 24 p.lla 935 sub 2 cat. C/6 cl 3 mq 41 R.C. € 21,17 via Nuova PT-1 (locale di sgombero e pagliaio), **in testa alla ditta LILLI SILVANO**
- **Di approvare la stima relativa al valore di alienazione e canoni pregressi** (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante– prot. ADUC 730-07-23 del 04.07.2023), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base delle delibere ADUC n° 4 del 24.02.2021 e n° 3 del 16.03.2023, il quale ha stabilito che il valore dell’alienazione del fondo edificato, CT (Censuario di Preturo – A345F) che risulta:

Per la ditta A) CUCCHIELLA TOMMASO

- 1) C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già 279 Ente Urbano soppressa di mq 50 fondo edificato, che il valore per l’alienazione dell’immobile è pari ad € 333,84 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 183,61, sommano **€ 517,45;**



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Per la ditta B) LILLI SILVANO

2) C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già già 282 Ente Urbano soppressa di mq 35, fondo edificato, che il valore per alienazione dell'immobile è pari ad € 973,70 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 535,54,

sommano **€ 1.509,24;**

Per un totale di 1) + 2) = € 2.026,69 (totale dovuto per l'intero fondo richiesto di mq 85) come di seguito composto:

valore di alienazione = € 333,84 + € 973,70 = **€ 1307,54**

valore canoni pregressi = € 183,61 + € 535,54 = **€ 719,15**

E visti:

i VERSAMENTI/BONIFICI EFFETTUATI quale cauzione, come statuito con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021 quali:

- 1) Ditta A) CUCCHIELLA Tommaso, ha versato, in data 06.12.2022, la quota di **€ 517,70 che è l'importo dell'intero dovuto per alienazione e canoni pregressi**, come determinato nella stima provvisoria (nдр - ora definitiva) del data 28.10.2022 (C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già 279 Ente Urbano soppressa di mq 50 fondo edificato);
- 2) Ditta B) LILLI Silvano ha versato ,in data 05.12.2022, la quota di **€ 754,62 che è l'importo pari ad ½ del valore di alienazione comprensivo di ½ del valore dei canoni pregressi**, come determinato nella stima provvisoria (nдр - ora definitiva) del data 28.10.2022 (C.T. di Preturo fg 24 p.lla 935 ex 80p già già 282 Ente Urbano soppressa di mq 35, fondo edificato)

restano da versare, **in carico della sola ditta A) LILLI Silvano**, a favore dell'ADUC di Preturo, **€ 754,62** (quale saldo del valore di alienazione e canoni pregressi) per il terreno richiesto avente una superficie totale di mq 85 (CT Preturo fg 24 p.lla 935 Ente Urbano di mq 85), somma che sarà versata alla stipula dell'atto notarile.

- **Di disporre** che le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico dovranno essere impiegate secondo quanto disposto dagli artt. 24 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e 6 della L.R. 3 marzo 1988 n. 25;
- **Di fare proprio** quanto riportato nella relazione del Tecnico (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante- prot. ADUC 730-07-23 del 04.07.2023), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, ove riporta il seguente passo “omissis ... *che la presente relazione e stima è riferita al terreno che ha una corrispondenza all'urbano pertanto, occorre provvedere , dopo l'autorizzazione Regionale, e per la sola continuità ipocatastale, alla reintegra in via amministrativa del TERRENO di natura demaniale civica con i sovrastanti fabbricati, per poi stipulare l'atto notarile di alienazione.*
A tal fine si evoca e richiama quanto di seguito: “ ai fini e per gli effetti dell'art. 24 del DPR 131 del 26.04.1986 sono espressamente escluse le accessioni ... omissis ... ”;
- **Di trasmettere copia, della presente Delibera dell'ADUC**, alla Regione Abruzzo, previa pubblicazione all'Albo, al fine di renderla esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale (L. 168/2017 art. 3 comma 7) per il perfezionamento della procedura amministrativa secondo quanto previsto dalla vigente normativa **ricordando che nel “provvedimento Regionale di Autorizzazione al MdU e Alienazione” di riportare, ai fini della registrazione, trascrizione, voltura:**



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- a) **La dizione esatta dei dati anagrafici dell'ADUC di Preturo (DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO DI PRETURO c.f. 93019150668 – DEMANIO CIVICO),**
- b) **Corrispondenza dei beni del Catasto Terreni con quelli del Catasto Fabbricati come di seguito:**
CT censuario Preturo – A345F fg 24 p.lla 935 (ex p.lla 80parte) Ente Urbano di mq 85, corrispondenza al CF L'Aquila sez. 8 fg 24 p.lla 935 sub 1, sub 2;
- c) **Di richiamare espressamente dal presente atto amministrativo l'esclusione dell'accessione come di seguito: " ai fini e per gli effetti dell'art. 24 del DPR 131 del 26.04.1986 sono espressamente escluse le accessioni ... omissis ... ".**
- **Di disporre che**, solo dopo il provvedimento Regionale si potrà procedere ai successivi atti dell'istruttoria e alla stipula dell'atto negoziale di vendita, fatto salvo l'eventuale aggiornamento degli importi, previa accettazione da parte della stessa ditta contraente di tutte le norme e condizioni che saranno stabilite dalla Regione;
 - **Di disporre che ogni onere dovuto per la stipula del contratto, registrazione, trascrizione, voltura ecc. , coordinamento per la stipula presso il notaio di propria scelta, certificato destinazione urbanistica, resta a carico della ditta richiedente;**
 - Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267/2000.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Dal che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Nardantonio

IL SEGRETARIO

f.to Maggi

Per copia conforme all'originale

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO
