



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

***Estratto dal Registro delle Deliberazioni  
del Comitato Amministrativo***

**N. 15/2023**

**OGGETTO: Delibera di mutamento destinazione e alienazione**

**Ditta: ALFONSETTI ORNELLA  
ALFONSETTI ROBERTO  
ALFONSETTI SALVATORE**

(immobili censiti Catasto Terreni Preturo – A345F)  
fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) Ente Urbano di mq 70 e  
fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) Ente Urbano di mq 26,  
(mq totali richiesti 96)

L'anno 2023 addì 25 del mese di luglio duemilaventitre presso la sede della Sede ADUC di Preturo convocato con apposito avviso scritto, si è riunito, alle ore 18:30 il Comitato Amministrativo ADUC di Preturo (AQ) nelle persone dei Signori:

<b>NARDANTONIO ANTONIO</b>	Presidente	presente	si
<b>ALFONSETTI NELLO</b>	Vicepresidente	presente	si
<b>DI NARDO VALENTINA</b>	Componente	presente	si
<b>BONANNI DOMENICO</b>	Componente	presente	no
<b>ALFONSETTI ANDREA</b>	Componente	presente	si
<b>TOMEI ROBERTO</b>	Componente	presente	si
<b>CIANCA GIAMMARCO</b>	Componente	presente	no

Svolge le funzioni di segretario il Sig. Roberto Maggi

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico**  
**delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

**Premesso che:**

- Con istanza presentata in data 31/01/2023 protocollo ADUC n° 093, 094, 095 -01-23 del 31.01.2023 il signori ALFONSETTI Ornella (c.f. LFN RLL 65D46 H501X), ALFONSETTI Roberto ( c.f. LFN RRT 61E22 A345Z) e ALFONSETTI Salvatore (c.f. LFN SVT 57R05 A345L) “proprietari” degli immobili censiti al Catasto Fabbricati di L’Aquila sezione 008 (Preturo) fg 28 p.lla 1124 sub 2 e p.lla 1124 sub 3 graffata con p.lla 1101 sub 2, hanno richiesto l’alienazione, previo mutamento di destinazione, ai sensi dell’art. 6 L.R. n. 25 del 1988 e dell’art. 12 L. n. 1766 del 1927, per il terreno gravato da uso civico ricadente nel Demanio di Preturo, distinto in catasto NCT censuario di Preturo – A345F - Foglio 28 p.lle 1101 (ex p.lla 377p) (Ente Urbano) di mq 70 e p.lla 1124 (ex 377p) (Ente Urbano) di mq 26 per una superficie totale di mq 96 (**gravati da uso civico**);
- **I fondi “edificati” CT censuario di Preturo A345F censiti**
  - sez. F ”fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e
  - sez. F ”fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano)**hanno corrispondenza al Catasto Fabbricati di L’Aquila Sezione 8:**
  - sez 8 fg 28 p.lla 1101 sub 2 graffato p.lla 1124 sub 3 cat. A/3 cl 2 vani 5,5 RC € 235,76 Piano Terra e Primo; via Solferino 35;
  - sez 8 fg 28 p.lla 1124 sub 2 cat. C/2 cl 1 mq 10 RC € 7,75 Piano Primo; via Solferino 35;**in testa alla ditta : ALFONSETTI ORNELLA per 1/3, ALFONSETTI ROBERTO per 1/3, ALFONSETTI SALVATORE per 1/3.**
- Gli attuali fondi, di cui si chiede l’alienazione previo MdU, sono censiti al C.T. di Preturo A345F al fg 28 p.lle 1101 di mq 70 (Ente Urbano) e 1124 di mq 26 (Ente Urbano) sono entrambi derivati dalla originale p.lla 377 parte;
- Il fondo originario fg 28 p.lla 377 di mq 940 risulta iscritto, nel censuario di Preturo, nella partita di impianto n° 748 (anno 1928) alla ditta **CIUFFETELLI Berardino fu Severino** contrada “Cesavecchia”, vigneto;
- **Con verifica demaniale, frazione di Preturo, redatta dall’ing. Gaetano Lorito il 27.08.1935,(regolarmente pubblicata e notificata) il fondo in contrada “Cesavecchia” fg 28 p.lla 377 “vigneto” di mq 940 viene iscritto al Ruolo degli occupatori da legittimarsi al n° 251, alla ditta “occupatore” CIUFFETELLI Berardino fu Severino con canone di lire 2,75;**
- Nella verifica demaniale redatta dal perito demaniale geom. Marcello Accili redatta il 5 dicembre 2014 e approvata dalla Regione Abruzzo con determina Dirigenziale n° DH41/213/ USI CIVICI del 2 marzo 2015, depositata alla Regione Abruzzo e Comune di L’Aquila (in corso di notificazione), nel Ruolo degli Occupatori proposti per la reintegra sono contenuti i seguenti fondi:
  - fg 28 p.lla 377 di mq 790 ditta VITTORINI MERENZIA;
  - fg 28 p.lla 653 (ex 377p) di mq 80 ditta Alfonsetti Ezio e Sergio;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- fg 28 p.lla 1101 e 1124 (p.lle di nuova formazione) entrambe ex 377p, quest'ultima è stata evidenziata nella relativa mappa;
- Allo stato odierno, sul suddetto fondo, non risulta contenzioso demaniale presso il competente Commissario Usi Civici d'Abruzzo.

**Considerato che:**

- Sui fondi interessati sono state realizzate edificazioni ante 1967 (come da dichiarazione delle parti richiedenti art. 47 DPR 445/2000), pertanto si è perso la caratteristica agro-silvo-pastorale in quanto "Fondi Edificati";
- A seguito "passaggi" come successioni, divisioni, compravendite ecc. ed atti di aggiornamento catastale quali frazionamenti, accatastamenti ecc., si è pervenuti alla ditta attuale richiedente **ALFONSETTI ORNELLA per 1/3, ALFONSETTI ROBERTO per 1/3, ALFONSETTI SALVATORE per 1/3**, "possessori" degli immobili censiti:
  - Catasto Fabbricati di L'Aquila, sez. 008 (Preturo) fg 28 p.lle
  - sez 8 fg 28 p.lla 1101 sub 2 graffato p.lla 1124 sub 3
  - sez 8 fg 28 p.lla 1124 sub 2**aventi titolo con successione sostitutiva apertasi il 15.03.2020 reg. Roma 3 Settebagni TJQ il 21.12.2022 volume 88888 numero 548011;**
- Secondo quanto riportato sul sito del Comune dell'Aquila, e dichiarato nella documentazione presentata, la particella di cui sopra ricade in zona agricola di rispetto ambientale (art. 63 c.2.1) che si assimila, in quanto fondo edificato all'art. 51 delle NTA - PRG Comune dell'Aquila - zona di espansione delle frazioni e tenuto come parametro nella stima per l'alienazione previo Mdu;
- L'immobile realizzato sul fondo di cui sopra non ha subito danni a seguito del sisma che ha colpito la città dell'Aquila il 06/04/2009;

**Dato atto che:**

- Dell'entrata in vigore dalla legge 168/2017;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 59/2015, il Comune dell'Aquila ha devoluto le attività istruttorie relative alle pratiche di mutamento di destinazione d'uso, alienazione, concessioni, legittimazioni e affrancazioni in favore delle Amministrazioni Separate per i Beni di Uso Civico costituite sul territorio, nel nostro caso ADUC di Preturo (Persona Giuridica legge n° 168 del 20.11.2017 art. 1 comma 2), e che la costituzione dell'ADUC di Preturo è avvenuta in data 04.04.2019 con approvazione dello Statuto;
- Con DPGR n° 64 del 05.08.2020 avviene l'iscrizione nel Registro delle persone giuridiche private presso la Regione Abruzzo del "Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico di Preturo c.f. 93019150668 – ADUC di Preturo;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico**  
**delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

- Con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021, così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 si indicavano “le procedure” per il MdU ed Alienazioni;
- Con Delibera di Consiglio Comunale di L’Aquila n° 168 del 30.12.2021 avveniva il riconoscimento e presa di atto della costituzione dell’ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;
- L’ADUC di Preturo con nota prot. ADUC 103-02-23 del 01.02.2023 ha comunicato l’avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 L. 241/90 alla ditta richiedente e ha pubblicato la stessa sul sito ADUC nonché nei luoghi deputati e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni al MdU nei 30 gg + 30 gg (pubblicato per gg 61 dal 02.02.2023 al 03.04.2023); come da referta del Comune di L’Aquila n° 20230323 del 04.04.2023, prot. ADUC 334-04-23 del 05.04.2023;
- L’ADUC di Preturo, ai sensi dell’art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. prot. ADUC 103-02-23 del 01.02.2023 ha trasmesso, al Settore Politiche per il cittadino e personale Ufficio Albo Pretorio on line atto alla pubblicazione, avvenuta per 61 gg - come da referta di avvenuta pubblicazione n° 20230323 del 14.04.2023 (prot. ADUC 334-04-23 del 05.04.2023) dal 02.02.2023 al 03.04.2023, **e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni al MdU;**
- 

**Ricordato che:**

- L’ADUC di Preturo, con Delibera n° 4 del 24.02.2021 così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 ha indicato “le procedure” per il MdU ed Alienazioni, e ha approvato la procedura “al fine di definire e regolamentare il rilascio delle autorizzazioni di cui alla Legge Regionale n° 25 art. 6 e s.m.i.” dove sono stabiliti i criteri, condizioni e stima, per ottenere il MdU di fondi edificati al fine dell’alienazione;

**Dato atto che:**

- L’ADUC Preturo, con la presente Deliberazione approva la relazione e la proposta di stima (vedi **Allegato 1** – prot. ADUC 808-07-21 del 21/07/2021), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base della delibera ADUC n° 4 del 24.02.2021, il quale ha stabilito che il valore dell’alienazione dei fondi edificati  
**sez. F ”fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e**  
**sez. F ”fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano)**  
(mq totali 96)  
è pari a € 2.271,36, cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente calcolati al saggio legale del 5% - per enfiteusi) che è pari a € 1.249.25, **per un totale di € 3.520,61**



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico**  
**delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

- Il calcolo è stato effettuato in applicazione della metodologia indicata nel regolamento comunale per la stima del valore delle terre civiche, mutamenti di destinazione e alienazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 10/08/2009, fatto proprio dall'allora ASBUC ora ADUC di Preturo (valori di riferimento anno 2020 come Delibera CC di L'Aquila n° 64/2020) fatta propria dall'ADUC di Preturo con Delibera n° 4/2021 e Delibera n° 3/2023;

**Tenuto presente che:**

- I requisiti per eventuali riduzioni (art. 2 del Regolamento Delibera CC 70/2009) del caso sono:  
A) Ditta ALFONSETTI ORNELLA, ROBERTO, SALVATORE [ (C.T. di Preturo sez. F "fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e sez. F "fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano) PER MQ TOTALI 96, fondo edificato, è previsto un solo abbattimento del 60% per edificazione ante PRG) (lettera a) art. 2 regolamento Delibera C.C. n° 70/09);]
- L'ASBUC Preturo, con la presente delibera autorizza il MdU e conseguente alienazione a favore del signori richiedenti e trasmetterà copia, previa pubblicazione, alla Regione Abruzzo (Ufficio Usi Civici) che la renderà esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale (L.168/2017 art. 3 comma 7) per gli adempimenti consequenziali;

**Rilevato che:**

- In attesa della emanazione di un Regolamento "Applicativo" relativo alla legge 168/2017, l'ADUC di Preturo e frazioni assume come utilizzabili, per continuità, le norme Regionali e Statali che attualmente regolano la materia;

**Tenuto presente:**

- La ditta richiedente ha versato in solido e in conto "anticipo" circa ½ del dovuto, all'ADUC di Preturo, un importo di € 1.135,68 (bonifico UNICREDIT del 30.01.2023) come da stima provvisoria del solo valore di alienazione al netto dei canoni arretrati calcolati al 5% - per enfiteusi - in ottemperanza della deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021, pertanto restano da versare a favore dell'ADUC di Preturo € 2.384,93, in solido dai richiedenti, prima della stipula dell'atto notarile;
- Le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico saranno impiegate secondo quanto disposto dagli art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 6 della L.R. 03 marzo 1988, n. 25;
- **I fondi "edificati" CT censuario di Preturo A345F censiti**
  - sez. F "fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e
  - sez. F "fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano)



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

**Hanno corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione 8:**

- sez 8 fg 28 p.lla 1101 sub 2 graffato p.lla 1124 sub 3 cat. A/3 cl 2 vani 5,5 RC € 235,76 Piano Terra e Primo; via Solferino 35;
- sez 8 fg 28 p.lla 1124 sub 2 cat. C/2 cl 1 mq 10 RC € 7,75 Piano Primo; via Solferino 35; in testa alla ditta richiedente: ALFONSETTI ORNELLA per 1/3, ALFONSETTI ROBERTO per 1/3, ALFONSETTI SALVATORE per 1/3.

**Ritenuto:**

- Di dare parere favorevole e **quindi autorizzare il Mutamento di Destinazione d'Uso** dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo distinti in catasto NCT censuario di Preturo – A345F  
**sez. F "fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e  
sez. F "fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano)**  
avente una superficie complessiva di mq 96 con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**);
- Di dare parere favorevole e **quindi autorizzare l'alienazione** dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo distinti in catasto NCT censuario di Preturo – A345F  
**sez. F "fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e  
sez. F "fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano)**  
avente una superficie complessiva di mq 96 con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**);

**Visto:**

- La legge 20 novembre n° 168 (Norma in materia di domini collettivi);
- La legge 16 giugno 1927 n. 1776 sul riordinamento degli Usi Civici e s.m.i.;
- Il successivo regolamento di attuazione approvato con R.D.L. del 26 febbraio 1928 n. 332;
- La L.R. del 03 marzo 1988, n. 25 e s.m.i. per le norme in materia di Usi Civici e gestione di terre civiche, in particolare gli artt. 6 e 10;
- La L.R. 14 settembre 1999, n. 68 e s.m.i.;
- Il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili 2020", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28 luglio 2020;
- Il regolamento e la metodologia approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 10 agosto 2009;
- La deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021 integrata con la Delibera n° 3 del 16.03.2023;
- L'iscrizione dell'ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazioni di diritto privato in data 05.08.2020;
- La Delibera di Consiglio Comunale di L'Aquila n° 168 del 30.12.2021 di riconoscimento e presa di atto della costituzione dell'ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico**  
**delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

## **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, e ai sensi e per gli effetti della normativa precedentemente richiamata,

- **Di autorizzare il Mutamento di Destinazione d'Uso** dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo distinti in catasto NCT censuario di Preturo – A345F  
**sez. F "fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e**  
**sez. F "fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano)**  
avente una superficie complessiva di mq 96 con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**);
- **Di autorizzare l'alienazione** dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo distinti in catasto NCT censuario di Preturo – A345F  
**sez. F "fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e**  
**sez. F "fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano)**  
avente una superficie complessiva di mq 96 con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**)  
**che hanno corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione 8:**
  - sez 8 fg 28 p.lla 1101 sub 2 graffato p.lla 1124 sub 3 cat. A/3 cl 2 vani 5,5 RC € 235,76 Piano Terra e Primo; via Solferino 35;
  - sez 8 fg 28 p.lla 1124 sub 2 cat. C/2 cl 1 mq 10 RC € 7,75 Piano Primo; via Solferino 35; in testa alla ditta richiedente sig.ri ALFONSETTI ORNELLA per 1/3, ALFONSETTI ROBERTO per 1/3, ALFONSETTI SALVATORE per 1/3.
- Di approvare la relazione e la proposta di stima (vedi **Allegato 1** – prot. ADUC 808-07-21 del 21/07/2021), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base della delibere ADUC n° 4/2021 e 3/2023, il quale ha stabilito che il valore dell'alienazione dei fondi edificati  
**sez. F "fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e**  
**sez. F "fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano)**  
(mq totali 96)  
è pari a € 2.271,36, cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente calcolati al saggio legale del 5% - per enfiteusi) che è pari a € 1.249,25, **per un totale di € 3.520,61**  
e visto:  
il VERSAMENTO/BONIFICO EFFETTUATO in solido dai richiedenti quale cauzione per circa ½ del valore di alienazione, come statuito con deliberazioni del Consiglio ADUC n° 4/2021 e 3/2023, effettuato il 30.01.2023 di € 1.135,68 (bonifico UNICREDIT del 30.01.2023) e come da stima provvisoria del solo valore di alienazione al netto dei canoni arretrati calcolati al 5% - per enfiteusi - , restano quindi da versare a favore dell'ADUC di Preturo € 2.384,93, in solido dai richiedenti, prima della stipula dell'atto notarile;
- **Di disporre** che le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico dovranno essere impiegate secondo quanto disposto dagli artt. 24 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e 6 della L.R. 3 marzo 1988 n. 25;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico**  
**delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

- **Di fare proprio** quanto riportato nella relazione del Tecnico (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante– prot. ADUC 808-07-23 del 21.7.2023), effettuata dal Perito

Demaniale Geom. Silvano Braccani, ove riporta il seguente passo “ ....omissis ... *che la presente relazione e stima è riferita al terreno che ha una corrispondenza all’urbano pertanto, occorre provvedere , dopo l’autorizzazione Regionale, e per la sola continuità ipocatastale, alla reintegra in via amministrativa del TERRENO di natura demaniale civica con i sovrastanti fabbricati, per poi stipulare l’atto notarile di alienazione.*

*A tal fine si evoca e richiama quanto di seguito: “ ai fini e per gli effetti dell’art. 24 del DPR 131 del 26.04.1986 sono espressamente escluse le accessioni ... omissis ... ”;*

- **Di trasmettere copia, della presente Delibera dell’ADUC**, alla Regione Abruzzo, previa pubblicazione all’Albo, al fine di renderla esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale (L. 168/2017 art. 3 comma 7) per il perfezionamento della procedura amministrativa secondo quanto previsto dalla vigente normativa **ricordando che nel “provvedimento Regionale di Autorizzazione al MdU e Alienazione” di riportare, ai fini della registrazione, trascrizione, voltura:**
  - a) **La dizione esatta dei dati anagrafici dell’ADUC di Preturo (DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO DI PRETURO c.f. 93019150668 – DEMANIO CIVICO),**
  - b) **Corrispondenza dei beni del Catasto Terreni con quelli del Catasto Fabbricati come di seguito:**

Comune Censuario di Preturo distinti in catasto NCT – A345F  
**sez. F ”fg 28 p.lla 1101 (ex 377p) di mq 70 (Ente Urbano) e**  
**sez. F ”fg 28 p.lla 1124 (ex 377p) di mq 26 (Ente Urbano)**  
**che hanno corrispondenza al Catasto Fabbricati di L’Aquila Sezione 8:**  
- sez 8 fg 28 p.lla 1101 sub 2 graffato p.lla 1124 sub 3, e sez 8 fg 28 p.lla 1124 sub 2;
  - c) **Di richiamare espressamente al presente atto amministrativo l’esclusione dell’accessione come di seguito: “ ai fini e per gli effetti dell’art. 24 del DPR 131 del 26.04.1986 sono espressamente escluse le accessioni ... omissis ... ”.**
- **Di disporre che**, solo dopo il provvedimento Regionale si potrà procedere ai successivi atti dell’istruttoria e alla stipula dell’atto negoziale di vendita, fatto salvo il SALDO e l’eventuale aggiornamento degli importi, previa accettazione da parte della stessa ditta contraente di tutte le norme e condizioni che saranno stabilite dalla Regione;
- **Di disporre che ogni onere dovuto per la stipula del contratto**, quali certificato di destinazione Urbanistica, coordinamento per la stipula dell’atto di alienazione presso un notaio da loro scelto, **per registrazione, trascrizione, volturazione ecc. resta a carico della ditta richiedente**, tenuto presente che trattasi di materia “usi civici” pertanto sono riconosciute tutte le esenzioni così come previsto dalla L. 692/81.
- Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267/2000:





**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

Dal che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

f.to Nardantonio

  
\_\_\_\_\_



**IL SEGRETARIO**

f.to Maggi

  
\_\_\_\_\_

---

Per copia conforme all'originale

Preturo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Preturo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_

