



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A: Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 847-08-23 Data 01/08/2023

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA
SITO NELLA FRAZIONE DI PRETURO, TENIMENTO DI PRETURO (AQ)
IN LOCALITÀ PRETURO, VIA AMITERNINA SNC.

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

Fg. 34 p.lla 1314 di mq 142,00

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

Fg. 34 - p.lla 1314 – sub. 3 - cat. C/6 - cl. 6 _ DITTA A = 26,00 mq

Fg. 34 - p.lla 1314 – sub. 4 - cat. F/4 _ DITTA B = 32,00 mq

Fg. 34 - p.lla 1314 – sub. 5 - cat. F/4 _ DITTA C = 84,00 mq

La sottoscritta (DITTA A):

- **PERILLI SABRINA** nata a Cittaducale (RI) il 03/09/1967, C.F. PRLSRN67P43C746H, residente in via Terminillo 36 - 02015 Cittaducale (RI);

Le sottoscritte (DITTA B):

- **PERILLI ELENA**, nata a L'Aquila (AQ) il 27/02/1952, C.F. PRLNE52B67A345R, residente in via del Cantarello 16 - 67100 L'AQUILA fraz. Preturo;
- **PERILLI MARIA RITA**, nata a L'Aquila (AQ) il 07/11/1953, C.F. PRLMRT53S47A345G, residente in via Collettara 21 - 67100 L'AQUILA fraz. Cese di Preturo;

Le sottoscritte (DITTA C):

- **PERILLI ANTONELLA**, nata a L'Aquila (AQ) il 21/06/1961, C.F. PRLNNL61H61A345B, residente in via San Giovanni 98 - 67100 L'AQUILA fraz. Cese di Preturo;
- **PERILLI FRANCESCHINA**, nata a L'Aquila (AQ) il 23/05/1965, C.F. PRLFNC65E63A345N, residente in via San Giovanni 102 - 67100 L'AQUILA fraz. Cese di Preturo;
- **RAMPINI APOLLONIA (USUFRUTTUARIA)**, nata a Tornimparte (AQ) il 25/08/1938, C.F. RMPPLN38M65L227M, residente in via Amiternina 21/F - 67100 L'AQUILA fraz. Preturo.

Premesso:

- che sono proprietari superficiali del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto agli stessi per:
 - **DITTA A: Dichiarazione di Successione (allegata) - Atto di compravendita (allegato)**
 - **DITTA B: Dichiarazioni di Successione (allegate);**
 - **DITTA C: Dichiarazione di Successione integrativa (allegata).**



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, al n° ord. **731** del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati, alla ditta **Porfirio Clara fu Agostino, Vittorini Vittorio, Carolina, Giovannina e Dante fu Giannantonio, Vittorini Anacleto fu Achille** e pertanto risulta bene demaniale di natura civica per la particella in oggetto (1314 ex 31-parte). (Rappresentazione grafica allegata)
- che è in corso una causa demaniale presso il Commissario Usi Civici d'Abruzzo definita con n. 5/19;
- che su detta porzione di terreno civico gli aventi causa dei sottoscritti hanno realizzato un fabbricato adibito a n. 2 unità immobiliari a destinazione particolare (cat. F/4 - in corso di definizione) ed un locale rimessa ed all'uopo allegano, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti che il fabbricato è stato costruito prima del 1942;
- che il terreno è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area:
- per il 100 % art. 46 delle NTA "Zone residenziale di ristrutturazione delle Frazioni".
- che si richiede l'alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di:
- Uso abitativo – Al fine di regolarizzare gli immobili presenti sul terreno.

Tutto ciò premesso i sottoscritti

CHIEDONO

L'ALIENAZIONE
 LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificato come segue:

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **34** P.lla: **1314** mq: **142,00**

(COME DA VISURA ALLEGATA)

All'uopo allega la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica dei terreni e catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione della sagoma del fabbricato costruito);



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

N.B. – Le ditte richiedenti sono disponibili a versare parte del valore di alienazione (Prima rata alla presentazione della domanda 50 % del valore di alienazione) – la seconda rata sarà versata prima della stipula dell'atto notarile (50%) al rientro della pratica dalla Regione Abruzzo contestualmente ai canoni arretrati.

Con osservanza.

S. Marco di Preturo 11/07/2023

In Fede

Perilli Sabrina - DITTA A

Perilli Elena - DITTA B

Perilli Maria Rita - DITTA B

Perilli Antonella - DITTA C

Perilli Franceschina - DITTA C

Rampini Apollonia (usufruttuaria) - DITTA C