



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Comitato Amministrativo

N. 22/2023

OGGETTO: Delibera di mutamento destinazione e alienazione

RICHIEDENTI) –

**DITTA “A” sig.ra PERILLI SABRINA c.f. PRL SNR 67P43 C746H, proprietaria di
1/3 + 2/3 in separazione dei beni, dell’immobile CF L’Aquila sez. 008 fg 34 p.lla
1314 sub 3;**

**DITTA “B” sig.re PERILLI ELENA c.f. PRL LNE 52B67 A345R proprietaria per
1/2, e PERILLI MARIA RITA c.f. PRL MRT 53S47 A345G proprietaria per 1/2
dell’immobile CF L’Aquila sez. 008 fg 34 p.lla 1314 sub 4,;**

**DITTA “C” sig.re PERILLI ANTONELLA c.f. PRL NNL 61H61 A345B, nuda proprietà per
1/2, PERILLI FRANCESCHINA c.f. PRL FNC 65E63 A345N, nuda proprietà
per 1/2, RAMPINI APOLLONIA c.f. RMP PLN 38M65 L227M, usufruttuaria per
1/1, dell’immobile CF L’Aquila sez. 008 fg 34 p.lla 1314 sub 5**

(fondo censito Catasto Terreni Preturo – A345F fg 34 p.lla 1314 - ex p.lla 31parte - Ente Urbano di mq 142)

L’anno 2023 addì 30 del mese di Ottobre presso la sede della Sede ADUC di Preturo
convocato con apposito avviso scritto, si è riunito, alle ore 18:00

il Comitato Amministrativo ADUC di Preturo (AQ) nelle persone dei Signori:

NARDANTONIO ANTONIO	Presidente	presente	si
ALFONSETTI NELLO	Vicepresidente	presente	si
DI NARDO VALENTINA	Componente	presente	si
BONANNI DOMENICO	Componente	presente	si
ALFONSETTI ANDREA	Componente	presente	si
TOMEI ROBERTO	Componente	presente	si
CIANCA GIAMMARCO	Componente	presente	si

Svolge le funzioni di segretario il Sig. Roberto Maggi

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la
validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Premesso che:

L'attuale fondo edificato, di cui si chiede l'alienazione previo MdU, in seguito all'evento sismico del 06.04.2009, è stato individuato come un aggregato dalla Protezione Civile, ed è oggetto di ricostruzione con la pratica. AQ-BCE-19375 del 15.05.2012. (CT Preturo fg 34 p.lla 31)

SI RAPPRESENTA CHE SUL FONDO CATASTO TERRENI CENSITO AL CENSUARIO DI PRETURO FG 34 P.LLA 31, ESISTE CONTENZIOSO PRESSO IL COMMISSARIATO USI CIVICI D'ABRUZZO ISCRITTO NELLA CAUSA DEMANIALE N° 5/2019 (parti - Vittorini Antonio, Comune di L'Aquila, ADUC di Preturo + Altri) che investe l'intera p.lla 31 del fg 34 di Preturo per la superficie di mq 2120.

Al riguardo si riporta trascrizione parziale del verbale di udienza del 24 ottobre 2022 cron. 127 dove il sig. Spera Massimiliano reitera l'istanza di estromissione dalla causa: ".... omissisMassimiliano Spera reitera l'istanza di estromissione, rappresentando che l'ADUC ha richiesto tale provvedimento per dare impulso alla procedura amministrativa di sdemanializzazione. omissis ed invita l'ADUC ha dare seguito presso le Amministrazioni competenti alla procedura di sdemanializzazione per i beni della disponibilità di Massimiliano Spera potendo questo Commissario procedere all'estromissione dal processo solo all'esito del perfezionamento della procedura amministrativa omissis"

La suddetta nota è stata comunicata tempestivamente al sig. SPERA Massimiliano quale procuratore del consorzio per la ricostruzione (con nota prot. ADUC 1035-12-22 del 15.12.2022) a cui si è pervenuto, previo operazioni di aggiornamenti catastali, alla presente richiesta di MdU. Con note prot. ADUC 424-04-23 del 28.04.2023 e prot. ADUC 566-05-23 del 26.05.2023 si è comunicato al Commissariato (causa demaniale n° 5/2019) l'avvio della procedura amministrativa inerente la richiesta del sig. Spera Massimiliano, dando seguito a quanto indicato nel verbale di udienza del 24 ottobre 2022 cron. 127.

Successivamente il Commissario, nell'udienza tenutasi il 29.05.2023 cron. 52, (causa demaniale 5/2019), visto che la procedura AMMINISTRATIVA non è stata ancora definita, **ha rinviato all'udienza del 26 febbraio 2024 prossimo** (come riportato nel verbale di udienza che è stato protocollato all'ADUC di Preturo al n° 595-06-23 del 01.06.2023).

I RICHIEDENTI della presente istanza, con nota del 20.03.2023, indirizzata al Commissario Usi Civici (usicivici.laquila@giustiziacert.it) e all'ADUC di Preturo (prot. ADUC 290-03-23 del 27.03.2023) hanno richiesto la estromissione dalla causa demaniale 5/2019 riconoscendo la natura civica della loro "porzione" (fg 34 p.lla 1314 ex 31p) dell'intera p.lla 31 del fg 34 censuario di Preturo e pertanto HANNO ATTIVATO LA PRESENTE RICHIESTA DI MDU PRESSO L'ADUC DI PRETURO.

Con istanza di MdU per ALIENAZIONE presentata il 01.08.2023 prot. ADUC 847, 848 -08-23 le sig.re

- DITTA "A" PERILLI SABRINA c.f. PRL SNR 67P43 C746H
- DITTA "B" PERILLI ELENA c.f. PRL LNE 52B67 A345R,
PERILLI MARIA RITA c.f. PRL MRT 53S47 A345G
- DITTA "C" PERILLI ANTONELLA c.f. PRL>NNL 61H61 A345B
PERILLI FRANCESCHINA c.f. PRL FNC 65E63 A345N
RAMPINI APOLLONIA c.f. RMP PLN 38M65 L227M



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Proprietarie rispettivamente dell'immobile censito al Catasto Fabbricati di L'Aquila sezione 008 (Preturo):

DITTA "A" sez. 008 fg 31 p.lla 1314 (ex 31p) sub 3 cat. C/6 cl 6° mq 16 R.C. € 14,87,
via Amiternina snc Piano T (rimessa);

DITTA "B" sez. 008 fg 31 p.lla 1314 (ex 31p) sub 4 cat. F/4 via Amiternina snc piano T-1
(Unità immobiliare in corso di definizione);

DITTA "C" sez. 008 fg 31 p.lla 1314 (ex 31p) sub 5 cat. F/4 via Amiternina snc piano T-1
(Unità immobiliare in corso di definizione);

hanno chiesto l'alienazione, previo mutamento di destinazione, ai sensi dell'art.10 procedura art. 6 L.R. n. 25 del 1988 e dell'art. 12 L. n. 1766 del 1927, per il terreno gravato da uso civico ricadente nel Demanio di Preturo, distinto in Catasto Terreni censuario di Preturo – A345F – **fg 34 p.lla 1314 (ex p.lla 31parte) Ente Urbano** avente una superficie di mq 142 (**gravati da uso civico**):

Da ricerca effettuata presso l'Archivio dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio di L'Aquila è emerso che il fondo fg 34 p.lla 31 (da cui deriva la p.lla 1314 oggetto di MdU) risulta iscritto, nella tavola censuaria del censuario di Preturo anno 1928, come fabbricato diviso in sub per mq 2120 e precisamente:

- fg 34 p.lla 31 sub 1 porzione di fabbricato rurale partita Catasto Terreni n° 2353
- fg 34 p.lla 31 sub 2 porzione di fabbricato rurale partita Catasto Terreni n° 1652
- nella partita di impianto n° 2353 si riporta: fg 34 p.lla 31 sub 1 porzione rurale di fabbricato contrada Murelle mq 2120 in testa alla ditta VITTORINI Giovanni e Anacleto, f.lli, di Achille;
- nella partita di impianto n° 1652 si riporta: fg 34 p.lla 31 sub 2 porzione rurale di fabbricato contrada Murelle mq – in testa alla ditta PALESTRINI Giuseppina mar. Piazza, Maria, Nerina, s.lle, fu Gioacchino per 2/8, PIETROPAOLI Amalia fu Angelo per 2/8, SIDONI Giambattista fu Vincenzo per 2/8, PERILLI Cesare, Giuseppe, Alfonso, f.lli, di Genialdo per 1/8, SFARRA Francesco fu Giandomenico per l'altro 1/8.
- **con verifica demaniale, frazione di Preturo, redatta dall'ing. Gaetano Lorito il 27.08.1935,(regolarmente pubblicate e notificata) il fondo in contrada "Murelle" fg 34 p.lla 31 "porz. Rur. di fabbricato" di mq 2120 viene iscritto al Ruolo degli occupatori da legittimarsi al n° 731, alla ditta "occupatore" PORFRIO Clara fu Agostino, VITTORINI Vittorio, Carolina, Giovannina, Dante fu Giannantonio, VITTORINI Anacleto di Achille con un canone annuo di lire 10,60.**
- **Nella verifica geom Marcello Accili (anno 2015) depositata alla Regione Abruzzo e Comune di L'Aquila (non notificata); il fondo censito CT di Preturo fg 34 p.lla 31 (da cui deriva la p.lla 1313 oggetto della richiesta di MdU) non è riportato nei Ruoli e non è evidenziato nella mappa relativa.**

Presso l'Agenzia delle Entrate di L'Aquila Ufficio Territorio, a seguito "passaggi" quali successioni, divisioni, compravendite ecc. ed atti di aggiornamento catastale, si è pervenuti alla ditta attuale richiedente, come riportata in epigrafe:

DITTA "A" PERILLI SABRINA c.f. PRL SNR 67P43 C746H, proprietaria di 1/3 + 2/3 in separazione dei beni, (per mq 26 di competenza dell'Ente Urbano) **dell'immobile CF L'Aquila sez. 008 fg 34 p.lla 1314 sub 3 avente titolo in virtù della successione "de cuius" Perilli Antonio** apertasi il 18.12.2012 registrata a Rieti il 09.12.2013 al n° 1749 volume 9990 e atto notaio F. Benedetti del 30.07.2014 rep. 89015 reg. AQ il 26.08.2014 al n° 2672;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

DITTA "B" PERILLI ELENA c.f. PRL LNE 52B67 A345R, proprietaria per $\frac{1}{2}$, e **PERILLI MARIA RITA c.f. PRL MRT 53S47 A345G**, proprietaria per $\frac{1}{2}$, (per mq 32 di competenza dell'Ente Urbano) **dell'immobile CF L'Aquila sez. 008 fg 34 p.lla 1314 sub 4 aventi titolo in virtù** della successione "de cuius" Perilli Livio apertasi il 30.04.2013 reg. AQ il 09.12.2015 al n° 1273 vol. 9990 e successione "de cuius" Pupi Elisena apertasi il 04.12.2015 reg. AQ il 01.12.2016 al n° 1252 vol. 9990;

DITTA "C" PERILLI ANTONELLA c.f. PRL NNL 61H61 A345B, nuda proprietà per $\frac{1}{2}$, **PERILLI FRANCESCHINA c.f. PRL FNC 65E63 A345N**, nuda proprietà per $\frac{1}{2}$, **RAMPINI APOLLONIA c.f. RMP PLN 38M65 L227M**, usufruttuaria per $\frac{1}{1}$, (per mq 84 di competenza dell'Ente Urbano) **dell'immobile CF L'Aquila sez. 008 fg 34 p.lla 1314 sub 5 aventi titolo in virtù** della successione integrativa "de cuius" Perilli Mario apertasi il 05.11.1971 reg. AQ il 20.06.2023 al n° 87 vol. 9990;

- allo stato odierno, sul suddetto fondo, risulta contenzioso demaniale presso il competente Commissario Usi Civici d'Abruzzo (Causa Demaniale n° 5/2019) come riportato nelle pagine precedenti.

Considerato che:

- l'immobile realizzato sul fondo di cui sopra ha subito danni a seguito del sisma che ha colpito la città dell'Aquila il 06/04/2009,
 - ✓ sul fondo interessato, come si evince dalla documentazione presentata è avvenuta l'edificazione in conformità alle norme urbanistiche ante 1942 (art. 47 DPR 445/2000) resa dai richiedenti e con titoli edilizi quali: SCIA prot. 59714 del 05.06.2019 (immobile interessato alla ricostruzione a seguito del sisma 2009 prat. AQ-BCE-19375 del 15.05.2012);
- secondo quanto riportato sul sito del Comune dell'Aquila, e dichiarato nella documentazione presentata, il fondo di cui sopra ricade nelle zone di PRG come di seguito:
zona residenziale di ristrutturazione delle frazioni (art. 46 delle NTA) per il 100%
che si equiparano alle zone di completamento delle frazioni (art. 48 – PRG Comune dell'Aquila) e tenuto presente come parametro nella stima per l'alienazione previo MdU.

Dato atto che:

- dell'entrata in vigore dalla legge 168/2017;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 59/2015, il Comune dell'Aquila ha devoluto le attività istruttorie relative alle pratiche di mutamento di destinazione d'uso, alienazione, concessioni, legittimazioni e affrancazioni in favore delle Amministrazioni Separate per i Beni di Uso Civico costituite sul territorio, nel nostro caso ADUC di Preturo (Persona Giuridica legge n° 168 del 20.11.2017 art. 1 comma 2), e che la costituzione dell'ADUC di Preturo è avvenuta in data 04.04.2019 con approvazione dello Statuto;
- in data 05.08.2020 è avvenuta l'iscrizione dell'ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazioni di diritto privato;
- con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021, così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 si indicavano "le procedure" per il MdU ed Alienazioni;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- con Delibera di Consiglio Comunale di L'Aquila n° 168 del 30.12.2021 avveniva il riconoscimento e presa di atto della costituzione dell'ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;
- l'ADUC di Preturo in data 01.08.2023 ha comunicato verbalmente l'avvio del procedimento alla ditta richiedente e ha pubblicato in pari data la richiesta al MdU nel sito ADUC nei luoghi deputati, **e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni nel periodo di 30 gg + 30 gg al MdU;**
- l'ADUC di Preturo, ai sensi dell'art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. ADUC 850 - 08-23 del 01.08.2023 ha trasmesso, al Settore Politiche per il cittadino e personale Ufficio Albo Pretorio on line atto alla pubblicazione, pubblicato per 62 gg dal 02.08.2023 al 01.10.2023 n° 20232142, come da referta del Comune di AQ, prot. Aduc 1040-10-23 del 05.10.2023 **e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni al MdU;**

Ricordato che:

- l'ADUC di Preturo, con Delibera n° 4 del 24.02.2021 così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 ha indicato "le procedure" per il MdU ed Alienazioni, ed ha approvato la procedura "al fine di definire e regolamentare il rilascio delle autorizzazioni di cui alla Legge Regionale n° 25 art. 6 e s.m.i." dove vengono stabiliti i criteri, condizioni e stima, per ottenere il Mdu di fondi edificati al fine dell'alienazione;

Dato atto che:

- l'ADUC Preturo, con la presente Deliberazione approva la relazione e la proposta di stima (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante – prot. ADUC 1150-10-23 del 30.10.2023), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base delle delibere ADUC n° 4 del 24.02.2021 e n° 3 del 16.03.2023, il quale ha stabilito il valore dell'alienazione dei fondi come di seguito:
 - per la **richiedente DITTA "A" PERILLI SABRINA** si è determinato il valore pieno di alienazione DA ABBATTERE (per mq 26 di competenza) pari ad € 2.066,50 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente);
 - per la **richiedente DITTA "B" PERILLI ELENA e PERILLI MARIA RITA** si è determinato il valore pieno di alienazione DA ABBATTERE (per mq 32 di competenza) pari ad € 2.568,00 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente);
 - per la **richiedente DITTA "C" PERILLI ANTONELLA, PERILLI FRANCESCHINA, RAMPINI APOLLONIA**, si è determinato il valore pieno DA ABBATTERE di alienazione (per mq 84 di competenza) pari ad € 6.741,00 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente);
- **la cifra suddetta, che dovrà essere impegnata ai sensi degli art.li 24 e 26 della legge 16 giugno n° 1766, nonché dell'art. 6 della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, così come modificato dalla legge regionale 12 gennaio 1998 n° 3 art. 5, viene abbattuta secondo le caratteristiche previste nella normativa e fatte proprie dall'ADUC di Preturo;**



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- il calcolo è stato effettuato in applicazione della metodologia indicata nel regolamento comunale per la stima del valore delle terre civiche, mutamenti di destinazione e alienazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 10/08/2009, fatto proprio dall'allora ASBUC ora ADUC di Preturo (valori di riferimento anno 2020 come Delibera CC n° 64/2020) fatta propria dall'ADUC di Preturo con Delibera n° 4 del 24.02.2021 e Delibera n° 3 del 16.03.2023;

Tenuto presente che:

i requisiti per eventuali riduzioni (art. 2 del Regolamento) che nel nostro caso sono:

- **per la DITTA "A" PERILLI SABRINA** un solo abbattimento quale
 - 1) per edificazione ante PRG (ante 1942) che prevede una riduzione del 60% del valore pieno (Vp) di alienazione (lettera *a* art. 2 regolamento);
ne è scaturito che il **valore di alienazione abbattuto** (per mq 26 di competenza), risulta essere € 834,60 da versare all'ADUC di Preturo a cui si somma il **valore dei canoni progressi** calcolati al saggio legale del 5% (per enfiteusi) per il decennio (annualità n° 10 + anno corrente) = € 834,60 x 0,05 x 11 = € 459,03;
- **per la DITTA "B" PERILLI ELENA e PERILLI MARIA RITA** due abbattimenti quali
 - 1) per edificazione ante PRG (ante 1942) che prevede una riduzione del 60% del valore pieno (Vp) di alienazione (lettera *a* art. 2 regolamento);
 - 2) naturale residente – che prevede la riduzione del 40% del valore 1) (lettera *e* art. 2 regolamento);

ne è scaturito che il **valore di alienazione abbattuto** (per mq 32 di competenza), risulta essere € 616,32 da versare all'ADUC di Preturo a cui si somma il **valore dei canoni progressi** calcolati al saggio legale del 5% (per enfiteusi) per il decennio (annualità n° 10 + anno corrente) = € 616,32 x 0,05 x 11 = € 338,98;

- **per la DITTA "C" PERILLI ANTONELLA, PERILLI FRANCESCHINA, RAMPINI APOLLONIA**, due abbattimenti quali
 - 1) per edificazione ante PRG (ante 1942) che prevede una riduzione del 60% del valore pieno (Vp) di alienazione (lettera *a* art. 2 regolamento);
 - 2) naturale residente – che prevede la riduzione del 40% del valore 1) (lettera *e* art. 2 regolamento);ne è scaturito che il **valore di alienazione abbattuto** (per mq 84 di competenza), risulta essere € 1.617,84 da versare all'ADUC di Preturo a cui si somma il **valore dei canoni progressi** calcolati al saggio legale del 5% (per enfiteusi) per il decennio (annualità n° 10 + anno corrente) = € 1.617,84 x 0,05 x 11 = € 889,81;
- **le somme suddette**, dovute dai richiedenti (per il fondo CT Preturo fg 34 p.lla 1314 - ex 31p - Ente Urbano di mq 142) dovranno essere impegnate ai sensi degli art.li 24 e 26 della legge 16 giugno n° 1766, nonché dell'art. 6 della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, così come modificato dalla legge regionale 12 gennaio 1998 n° 3 art. 5
- l'ASBUC Preturo, con la presente delibera autorizza il MdU e conseguente alienazione a favore del signore richiedente e trasmetterà copia, previa pubblicazione, alla Regione Abruzzo (Ufficio Usi Civici) che la renderà esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale (L.168/2017 art. 3 comma 7) per gli adempimenti consequenziali;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Tenuto presente:

i VERSAMENTI/BONIFICI EFFETTUATI quale cauzione, come statuito con deliberazioni del Consiglio ADUC n° 4/2021 e n° 3/2023 con i quali le sig.re:

- **DITTA “A” PERILLI SABRINA** ha versato, con Bonifico UniCredit del 01.08.2023, un importo pari ad € 417,30 restano da versare a saldo € 876,33 prima della stipula dell’atto notarile previa autorizzazione della Regione Abruzzo;
- **DITTA “B” PERILLI ELENA e PERILLI MARIA RITA** ha versato, con Bonifico BPER del 01.08.2023, un importo pari ad € 308,16 restano da versare a saldo € 647,14 prima della stipula dell’atto notarile previa autorizzazione della Regione Abruzzo;
- **DITTA “C” PERILLI ANTONELLA, PERILLI FRANCESCHINA, RAMPINI APOLLONIA** ha versato, con Bonifico BCC del 01.08.2023 di importo pari ad € 808,92 restano da versare a saldo € 1.698,73 prima della stipula dell’atto notarile previa autorizzazione della Regione Abruzzo;

per il terreno richiesto avente una superficie totale di mq 142 (CT Preturo fg 34 p.lla 1314 – ex 31p - Ente Urbano di mq 142),

Rilevato che:

- in attesa della emanazione di un Regolamento “Applicativo” relativo alla legge 168/2017, l’ADUC di Preturo e frazioni assume come utilizzabili, per continuità, le norme Regionali e Statali che attualmente regolano la materia;

Ricordato che:

- le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico saranno impiegate secondo quanto disposto dagli art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 6 della L.R. 03 marzo 1988, n. 25;
- il fondo “**edificato**” richiesto è censito al CT di Preturo (AQ):
sez. F ”fg 34 p.lla 1314 (ex p.lla 31parte) Ente Urbano di mq 142 (gravati da uso civico)
di competenza della ditta richiedente:
- **DITTA “A” PERILLI SABRINA** (mq di competenza 26)
che ha corrispondenza al CF di L’Aquila Sezione 8:
(CF L’Aquila sez. 008 fg 34 p.lla 1314 sub 3);
- **DITTA “B” PERILLI ELENA e PERILLI MARIA RITA** (mq di competenza 32)
che ha corrispondenza al CF di L’Aquila Sezione 8:
(CF L’Aquila sez. 008 fg 34 p.lla 1314 sub 4);
- **DITTA “C” PERILLI ANTONELLA, PERILLI FRANCESCHINA, RAMPINI APOLLONIA** (mq di competenza 84)
che ha corrispondenza al CF di L’Aquila Sezione 8:
(CF L’Aquila sez. 008 fg 34 p.lla 1314 sub 5);



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Ritenuto:

- di dare parere favorevole e **quindi autorizzare il Mutamento di Destinazione d'Uso** del terreno gravato da uso civico e ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto CT censuario di Preturo sez. F fg 34 p.lla 1314 (ex p.lla 31parte) Ente Urbano di mq 142 (superficie gravata e richiesta mq 142) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**)

Visto:

- la legge 20 novembre n° 168 (Norma in materia di domini collettivi);
- la legge 16 giugno 1927 n. 1776 sul riordinamento degli Usi Civici e s.m.i.;
- il successivo regolamento di attuazione approvato con R.D.L. del 26 febbraio 1928 n. 332;
- la L.R. del 03 marzo 1988, n. 25 e s.m.i. per le norme in materia di Usi Civici e gestione di terre civiche, in particolare gli artt. 6 e 10;
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 68 e s.m.i.;
- il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili 2020", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28 luglio 2020;
- il regolamento e la metodologia approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 10 agosto 2009;
- la costituzione dell'ADUC di Preturo con approvazione dello Statuto in data 04.04.2019;
- la deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021 integrata con la n° 3 del 16.03.2023
- l'iscrizione dell'ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazioni di diritto privato in data 05.08.2020;
- la Delibera di Consiglio Comunale di L'Aquila n° 168 del 30.12.2021 di riconoscimento e presa di atto della costituzione dell'ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, e ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata,

- **di autorizzare il Mutamento di Destinazione d'Uso** del terreno gravato da uso civico e ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto CT censuario di Preturo – sez. F fg 34 p.lla 1314 (ex p.lla 31parte) Ente Urbano di mq 142 (superficie gravata e richiesta mq 142) con sovrastante fabbricato (**Fondo Edificato**)
- **di autorizzare l'alienazione** del fondo "edificato" richiesto è censito al CT di Preturo (AQ) sez. F "fg 34 p.lla 1314 (ex p.lla 31parte) Ente Urbano di mq 142 che ha corrispondenza al CF di L'Aquila Sezione 8: (CF L'Aquila sez. 008 fg 34 p.lla 1314 sub 3, 4, 5.);
- **di approvare la stima relativa al valore di alienazione e canoni progressi** (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante– prot. ADUC 1150-10-23 del 30.10.2023), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base delle delibere ADUC n° 4 del 24.02.2021 e n° 3 del 16.03.2023, il quale ha stabilito che il valore dell'alienazione del fondo edificato, CT (Censuario di Preturo – A345F fg 34 p.lla 1314 –ex 31p – Ente Urbano di mq 142) risulta:



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- **per la DITTA “A” PERILLI SABRINA, il valore di alienazione abbattuto (per mq 26 di competenza), risulta essere € 834,60 da versare all’ADUC di Preturo a cui si somma il valore dei canoni pregressi calcolati al saggio legale del 5% (per enfiteusi) per il decennio (annualità n° 10 + anno corrente) = € 834,60 x 0,05 x 11 = € 459,03;**
- **per la DITTA “B” PERILLI ELENA e PERILLI MARIA RITA il valore di alienazione abbattuto (per mq 32 di competenza), risulta essere € 616,32 da versare all’ADUC di Preturo a cui si somma il valore dei canoni pregressi calcolati al saggio legale del 5% (per enfiteusi) per il decennio (annualità n° 10 + anno corrente) = € 616,32 x 0,05 x 11 = € 338,98;**
- **per la DITTA “C” PERILLI ANTONELLA, PERILLI FRANCESCHINA, RAMPINI APOLLONIA, il valore di alienazione abbattuto (per mq 84 di competenza), risulta essere € 1.617,84 da versare all’ADUC di Preturo a cui si somma il valore dei canoni pregressi calcolati al saggio legale del 5% (per enfiteusi) per il decennio (annualità n° 10 + anno corrente) = € 1.617,84 x 0,05 x 11 = € 889,81;**

visto:

i VERSAMENTI/BONIFICI EFFETTUATI quale cauzione, come statuito con deliberazioni del Consiglio ADUC n° 4/2021 e n° 3/2023 con il quale le richiedenti:

- **DITTA “A” PERILLI SABRINA** ha versato, con Bonifico UniCredit del 01.08.2023, un importo pari ad € 417,30 restano da versare a saldo € 876,33 prima della stipula dell’atto notarile previa autorizzazione della Regione Abruzzo;
- **DITTA “B” PERILLI ELENA e PERILLI MARIA RITA** ha versato, con Bonifico BPER del 01.08.2023, un importo pari ad € 308,16 restano da versare a saldo € 647,14 prima della stipula dell’atto notarile previa autorizzazione della Regione Abruzzo;
- **DITTA “C” PERILLI ANTONELLA, PERILLI FRANCESCHINA, RAMPINI APOLLONIA** ha versato, con Bonifico BCC del 01.08.2023 di importo pari ad € 808,92 restano da versare a saldo € 1.698,73 prima della stipula dell’atto notarile previa autorizzazione della Regione Abruzzo;

per il terreno richiesto avente una superficie totale di mq 142 (CT Preturo fg 34 p.lla 1314 – ex 31p - Ente Urbano di mq 142),

- **di disporre** che le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico dovranno essere impiegate secondo quanto disposto dagli artt. 24 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e 6 della L.R. 3 marzo 1988 n. 25;
- **di fare proprio** quanto riportato nella relazione del Tecnico (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante – prot. ADUC 1150-10-23 del 30.10.2023, effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, ove riporta il seguente passo “omissis ... *che la presente relazione e stima è riferita al terreno che ha una corrispondenza all’urbano pertanto, occorre provvedere , dopo l’autorizzazione Regionale, e per la sola continuità ipocatastale, alla reintegra in via amministrativa del TERRENO di natura demaniale civica con i sovrastanti fabbricati, per poi stipulare l’atto notarile di alienazione.* A tal fine si evoca e richiama quanto di seguito: “ ai fini e per gli effetti dell’art. 24 del DPR 131 del 26.04.1986 sono espressamente escluse le accessioni ... omissis ... ”;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- **di trasmettere copia, della presente Delibera dell'ADUC**, alla Regione Abruzzo, previa pubblicazione all'Albo, al fine di renderla esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale (L. 168/2017 art. 3 comma 7) per il perfezionamento della procedura amministrativa secondo quanto previsto dalla vigente normativa **ricordando che nel “provvedimento Regionale di Autorizzazione al MdU e Alienazione” di riportare, ai fini della registrazione, trascrizione, voltura:**
 - a) **la dizione esatta dei dati anagrafici dell'ADUC di Preturo (DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO DI PRETURO c.f. 93019150668 – DEMANIO CIVICO),**
 - b) **corrispondenza dei beni del Catasto Terreni con quelli del Catasto Fabbricati come di seguito:**
CT censuario Preturo – A345F fg 34 p.lla 1314 (ex p.lla 31p) Ente Urbano di mq 142, che ha corrispondenza al CF L'Aquila sez. 8 fg 34 p.lla 1314 sub 3, 4, 5,
 - c) **di richiamare espressamente dal presente atto amministrativo l'esclusione dell'accessione come di seguito: “ ai fini e per gli effetti dell'art. 24 del DPR 131 del 26.04.1986 sono espressamente escluse le accessioni ... omissis ... ”.**
- **di disporre che**, solo dopo il provvedimento Regionale si potrà procedere ai successivi atti dell'istruttoria e alla stipula dell'atto negoziale di vendita, fatto salvo l'eventuale aggiornamento degli importi, previa accettazione da parte della stessa ditta contraente di tutte le norme e condizioni che saranno stabilite dalla Regione;
- **di disporre che ogni onere dovuto per la stipula del contratto, registrazione, trascrizione, voltura ecc. , coordinamento per la stipula presso il notaio di propria scelta, certificato destinazione urbanistica, resta a carico della ditta richiedente;**
- di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267/2000.



**Domínio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Nardantonio



IL SEGRETARIO

f.to Maggi

Per copia conforme all'originale

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune della Frazione

Preturo, li _____

IL SEGRETARIO
