



Avvocatura dello Stato

PROT. ADUC 1178-11-23
del 02/11/2023

CT 907/19
Avv. Biscotti



TRIBUNALE DI L'AQUILA
R.G. 1252/2019
Udienza del 30.10.2023
NOTE DI TRATTAZIONE SCRITTA

per

AGENZIA DEL DEMANIO, Direzione Regionale Abruzzo e Molise,
C.F. 06340981007, in persona del Direttore p.t., rappresentata e difesa
dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di L'Aquila (C.F. 8006940664, fax
0862/410918, pec: *ads.aq@mailcert.avvocaturastato.it*), presso i cui uffici del
Complesso Monumentale San Domenico, Via Buccio di Ranallo, snc, ope legis
elett/te domicilia

convenuto

contro

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DI PRETURO, in persona del
legale rappresentante pro tempore, appresentata e difesa come in atti

attore

L'Avvocatura Distrettuale dello Stato, nell'interesse dell'Agenzia del Demanio, si riporta ai propri scritti difensivi e, quanto al quesito n. 4, richiama le osservazioni già formulate: *“il CTU, per determinare l'entità dell'importo risarcitorio, ha applicato le disposizioni previste dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità). Pur condividendo il metodo di calcolo, si osserva che il valore imponibile posto alla base del calcolo è il valore di mercato individuato con la metodologia di cui alla risposta al quesito n. 3. Tuttavia il quesito posto dal Giudice è quello di calcolare l'entità dell'importo risarcitorio tenendo conto della destinazione a bosco e a pascolo in cui si sostanzia il diritto azionato, coerentemente con il principio secondo cui gli usi civici sono diritti spettanti ad una collettività, delimitata territorialmente, che vengono esercitati nell'utilizzo di terreni agro-silvo-pastorali per il soddisfacimento di bisogni essenziali dei componenti della stessa collettività. componenti della stessa collettività. D'altra parte, l'applicazione del criterio indicato dall'art. 2, comma V della L. R. Abruzzo 68/99, prende a base i riferimenti dell'Osservatorio Immobiliare del Ministero delle Finanze relativi a valori di terreni edificati o edificabili che abbiano irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione*





Avvocatura dello Stato

agraria, boschiva o pascoliva: ma nel caso di specie, la perdita della conformazione fisica e dell'effettiva destinazione agraria, boschiva e pascoliva è dovuta alla costruzione dell'opera pubblica "Carcere", quindi tale quotazione non valterebbe il danno subito dalla collettività che, invece, è solo quello derivante dal mancato utilizzo di terreni agro – silvo – pastorali. Per quanto sopra, il valore imponibile da porre alla base del calcolo dell'importo risarcitorio non può che essere quello determinato ai sensi dell'art. 2, comma 1 della L.R. 68/99 (...la base di riferimento per la determinazione del valore dei suoli è quella più recente fissata dalla Regione ai sensi dell'art. 16 della legge 865/71 ed i cui valori agricoli medi (VAM) sono annualmente pubblicati sul B.U.R.A., distinti per Regione Agraria). Quindi si riporta di seguito il calcolo, effettuato per il medesimo arco temporale (05/07/1982 – 29/04/2019), adottando i valori agricoli medi della qualità "Bosco d'alto fusto" (qualità più apprezzata tra pascolo, pascolo arborato, pascolo cespugliato, bosco ceduo e bosco d'alto fusto) reperiti sul sito www.agenziaentrate.gov.it. Si specifica che per i dati dal 1982 al 2004 sono stati utilizzati i valori indicati nel bollettino dell'anno 2005, opportunamente aggiornati in base ai coefficienti di rivalutazione monetaria ISTAT. Per i dati dal 2013 al 2019 sono invece stati utilizzati i valori indicati nel bollettino dell'anno 2012, anch'essi rivalutati con i coefficienti ISTAT".

Riservando ulteriori contestazioni in relazione ai quesiti n. 5 e n. 6, si insiste affinché, ai fini del calcolo dell'entità del credito risarcitorio si utilizzi quale base il criterio individuato dall'art. 2 della l.r. 68/1999.

L'esponente difesa si rimette, per il prosieguo, alle determinazioni di codesto Giudice.

L'Aquila, 28 ottobre 2023

Giulia Biscotti
Procuratore dello Stato

Biscotti
Giulia

Firmato
digitalmente da
Biscotti Giulia
Data: 2023.10.28
13:47:53 +02'00'

