



Lilli + Capparelli

**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC 1274-11-23

Data 22/11/2023



Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA SITO
NELLA FRAZIONE **DI POZZA DI PRETURO** TENIMENTO DI PRETURO (AQ)
IN LOCALITÀ **IN VIA NUOVA – L'AQUILA**

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

FG **24** p.lla **936** (ex particella 80p) di mq **86**

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

FG **24** p.lla **936** sub **1** cat. **A3** cl **2** mq/vani **2,5** R.C. **€ 107,16**

FG **24** p.lla **936** sub **2** cat. **C06** cl **08** mq/vani **14mq** R.C. **€ 18,08**

Il sottoscritto:

Cognome: **LILLI**

Nome: **SILVANO**

Nato : **ROMA** il: **01/09/1941**

Residente a: **ROMA IN VIA DI VALLE ALESSANDRA n. 38**

Codice Fiscale: **LLLSVN41P01H501P** tel: **3356524125**

POSSESSORE SUB 1

DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza Sede: Via del Piano, snc – 67100 S. Marco di
Preturo – L'Aquila – Cod. F. 93019150668

Presidenza ADUC (+39) 3477055518 – email: asbuc.amiternum@gmail.com – PEC: asbuc4.ag@pec.it Sito Web:
<http://www.asbucpreturo.it>



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

I sottoscritti:

Cognome: CAPPARELLA
Nome: CONCETTA
Nato : L'AQUILA il: 12/09/1951
Residente a: IN VIA ANGELO PELLEGRINI n. 20 – 67100 L'AQUILA
Codice Fiscale: CPPCCT51P52A345W tel: 3398250345

Cognome: CAPPARALLA
Nome: GRAZIELLA
Nato : L'AQUILA il: 01/07/1954
Residente a: IN VIA GINO CAMPOMIZZI n. 2 – 67100 L'AQUILA
Codice Fiscale: CPPGZL54L41A345I tel: 3471090621

Cognome: CAPPARALLA
Nome: ENRICO
Nato : L'AQUILA il: 22/09/1961
Residente a: IN VIA ANGELO PELLEGRINI n. 20 – 67100 L'AQUILA
Codice Fiscale: CPPNRC61P22A345S tel: 3398250345

POSSESSORI SUB 2



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Premesso :

- **SUB 1**

- (1) - che è possessore di fatto del terreno/fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto allo stesso CON ATTO PUBBLICO DEL 23/09/1991 Atto del 23/09/1991 Pubblico ufficiale TRECCO Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 219449 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione n. 2875 registrato in data 10/10/1991.
- (2) - che è lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dell' ing. G. Lorito, al n° ord.**105** del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati,
Alla ditta **CAPPARELLA TITO, ENRICO, DOMENICO, ROSA , FU FRANCESCO – foglio 24 p.II 80**
e pertanto risulta bene demaniale di natura civica;
- (3) - che su detta porzione di terreno civico il sottoscritto ha realizzato un fabbricato di civile abitazione e/o altro tipo di fabbricato ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
 - (a) - copia della concessione edilizia, regolarmente richiesta prima dei lavori ovvero a sanatoria;
 - (b) - copia della domanda di condono edilizio ai sensi della normativa relativa;
 - (c) - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti che il fabbricato è stato costruito prima del 17 agosto 1942 o anno di costruzione;
(inserire l'ipotesi che ricorre, correggendo al plurale se ricorre il caso)
- (4) - che il terreno non è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area -----

(indicare art. Delle NTA – Agricola o edificabile di zona.....)
- (5) - che si richiede la concessione/alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di -----

(specificare dettagliatamente il motivo per cui è richiesto il provvedimento e la destinazione futura dei terreni, da autorizzare, da realizzare e da mantenere, pena, in caso contrario la "retrocessione delle terre all'alienante", art. 6 c. 4 L.R. 25/88, eventualmente allegando una relazione a parte)



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- **SUB 2**

- (1) - che è possessore di fatto del terreno/fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto allo stesso CON DENUNCIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA A L'AQUILA VOLUME 88888, NUMERO 438852 DEL 10/10/2023.
- (2) - che è lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dell' ing. G. Lorito, al n° ord.**105** del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati, Alla ditta **CAPPARELLA TITO, ENRICO, DOMENICO, ROSA , FU FRANCESCO – foglio 24 p.II 80** e pertanto risulta bene demaniale di natura civica;
- (3) - che su detta porzione di terreno civico il sottoscritto ha realizzato un fabbricato di civile abitazione e/o altro tipo di fabbricato ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- (a) - copia della concessione edilizia, regolarmente richiesta prima dei lavori ovvero a sanatoria;
- (b) - copia della domanda di condono edilizia ai sensi della normative relativa;
- (c) - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti che il fabbricato è stato costruito prima del 17 agosto 1942 o anno di costruzione;
(inserire l'ipotesi che ricorre, correggendo al plurale se ricorre il caso)
- (4) - che il terreno non è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area -----

(indicare art. Delle NTA – Agricola o edificabile di zona.....)
- (5) - che si richiede la concessione/alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di -----

(specificare dettagliatamente il motivo per cui è richiesto il provvedimento e la destinazione futura dei terreni, da autorizzare, da realizzare e da mantenere, pena, in caso contrario la "retrocessione delle terre all'alienante", art. 6 c. 4 L.R. 25/88, eventualmente allegando una relazione a parte)



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Tutto ciò premesso il sottoscritto

CHIEDE

L'ALIENAZIONE

LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica specificato come segue:

Località: **Via Nuova** Comune censuario: **L'Aquila – sez. Preturo** Fg**24** P.lla: **935** mq: **86**

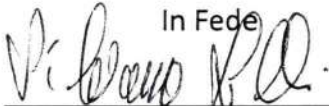
All'uopo allega la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica dei terreni e fabbricati per ogni singolo sub, eventuale elaborato planimetrico ed elenco sub, elenco, completo di indirizzi, di eventuali altri possessori risultanti dal catasto o dalla Conservatoria con copia documento di identità;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione eventuale della sagoma del fabbricato costruito, se ancora non riportato sulle mappe, punto 3 della premessa);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia del tipo di frazionamento (se esiste) o di uno schema di frazionamento redatto con le vigenti regole del N.C.T. (eventualmente anche non approvato), se si chiede l'alienazione o la concessione di una frazione di particella;
- Copia della concessione edilizia (se ricorre il caso, punto 3.a della premessa);
- Copia della concessione edilizia a sanatoria (se ricorre il caso, punto 3.a della premessa);
- Copia di domanda di condono edilizio (se ricorre il caso, punto 3.b della premessa);



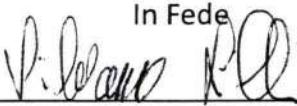
**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R., 445/2000 (se ricorre il caso, punto 3.c della premessa);
- Copia della documentazione comprovante il possesso (punto 1 della premessa);
- Originale e copia di esauriente documentazione fotografica;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata., inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 136/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

In Fede


Con osservanza.

S. Marco di Preturo

In Fede


NB: I punti da (1) a (5) devono essere barrati, o inseriti nella domanda compilata in base allo schema, solo se ne ricorrono le ipotesi. LA DOMANDA Può ESSERE RIFORMULATA ELIMINANDO LE SEZIONI CHE NON RICORRONO.

DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza Sede: Via del Piano, snc – 67100 S. Marco di Preturo – L'Aquila – Cod. F. 93019150668

Presidenza ADUC (+39) 3477055518 – email: asbuc.amiternum@gmail.com – PEC: asbuc4.ag@pec.it Sito Web: <http://www.asbucpreturo.it>



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R., 445/2000 (se ricorre il caso, punto 3.c della premessa);
- Copia della documentazione comprovante il possesso (punto 1 della premessa);
- Originale e copia di esauriente documentazione fotografica;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata., inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 136/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

In Fede

Concetta Capparello

Con osservanza.

S. Marco di Preturo

In Fede

Concetta Capparello
