



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 0052-01-24 Data 16/01/2024

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA
SITO NELLA FRAZIONE DI CESE DI PRETURO, TENIMENTO DI PRETURO (AQ)
IN LOCALITÀ CESE DI PRETURO, VIA PRETURO, 4

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

Fg. 28 p.lla 487 di mq 90,00

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

Fg. 28 - p.lla 487 – sub 4 - cat. A/3 – cl. 2 = 60,00 mq

Fg. 28 - p.lla 487 – sub 5 - cat. A/3 – cl. 2 = 30,00 mq

Il sottoscritto (DITTA A):

- **PORFIRIO ALVARO** nato a L'Aquila il 17/02/1955, residente in via Cesanuova, 6 – 67100 L'AQUILA, fraz. Cese di Preturo – Codice Fiscale PRFLVR55B17A345B;

La sottoscritta (DITTA B):

- **PORFIRIO IOLE** nata a L'Aquila il 01/02/1950, residente in via S. Salvatore, 61 – 67100 L'AQUILA, fraz. Poggio Santa Maria – Codice Fiscale PRFLIO50B41A345O.

Premesso:

- che sono proprietari superficiale del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto agli stessi per:
Dichiarazione di Successione (trascritta nell'atto di divisione) - Atto di divisione (allegato)
- che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, al n° ord. 714 del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati, alla ditta **Piovani Angelo fu Antonio e Piovani Dora, Alfonsina, Ernesto fu Giuseppe**, e pertanto risulta bene demaniale di natura civica per la particella in oggetto (487). (Rappresentazione grafica allegata)
- che su detta porzione di terreno civico i sottoscritti hanno realizzato un fabbricato di n. 2 abitazioni di tipo economico ed all'uopo allegano, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti la conformità urbanistica degli stessi con l'ultimo titolo edilizio;
- che il terreno non è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area:
- per il 100% art. 46 delle NTA "Zone residenziali - Zona residenziale di ristrutturazione delle Frazioni";



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- che si richiede l'alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di:
Usò abitativo – Al fine di regolarizzare l'immobile presente sul terreno.

Tutto ciò premesso i sottoscritti

CHIEDONO

- L'ALIENAZIONE**
 LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificato come segue:

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **28 P.lla: 487 mq: 90.00**

(COME DA VISURA ALLEGATA)

All'uopo allegano la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica dei terreni e catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione della sagoma del fabbricato costruito);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.



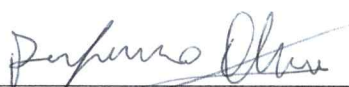
Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

N.B. – La committenza, prima di procedere ai pagamenti, si riserva di effettuare accesso agli atti presso Archivio di Stato in riferimento a quanto si riporta nell'allegato 11.

Con osservanza.

S. Marco di Preturo 08/01/2024

In Fede

sig. Porfirio Alvaro (DITTA A) 

sig.ra Porfirio Iole (DITTA B) 