



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 0071-01-24 Data 19/01/2024

**Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1**  
**Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.**  
**RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA**  
**SITO NELLA FRAZIONE DI CESE DI PRETURO, TENIMENTO DI PRETURO (AQ)**  
**IN LOCALITÀ CESE DI PRETURO, VIA SOLFERINO, SNC**

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

**Fg. 28 p.lla 1116 di mq 140,00**

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

**Fg. 28 - p.lla 1116 sub. 1 - cat. B.C.N.C.;**

**Fg. 28 - p.lla 1116 sub. 2 - cat. C/2 cl. 2;**

**Fg. 28 - p.lla 1116 sub. 3 - cat. C/2 cl. 2;**

**Fg. 28 - p.lla 1116 sub. 4 - cat. C/2 cl. 2.**

Il sottoscritto:

- **CAPPELLA TONINO** nato a L'Aquila il 20/11/1949, residente in via S. Giovanni, 8 – 67100 L'AQUILA, fraz. Cese di Preturo – Codice Fiscale CPPTNN49S20A345C;

Premesso:

- che è proprietario superficiale del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto allo stesso per:  
**Atto di donazione (allegato)**
- che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, al n° ord. **967** del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati, e pertanto risulta bene demaniale di natura civica per la particella in oggetto (1116 - ex part. 350 di impianto). (Rappresentazione grafica allegata)
- che su detta porzione di terreno civico il sottoscritto ha ereditato un fabbricato costituito da n. 3 locali di deposito ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti la conformità urbanistica dello stesso con l'ultimo titolo edilizio;
- che il terreno non è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area:  
- per il 100% art. 63 c.2.I delle NTA "Zone produttive - Aree agricole - Zona agricola di rispetto ambientale";
- che si richiede l'alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di:  
**Uso abitativo – Al fine di regolarizzare l'immobile presente sul terreno.**



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

**Tutto ciò premesso il sottoscritto**

**CHIEDE**

**L'ALIENAZIONE**  
 **LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificato come segue:

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **28** P.lla: **1116** mq: **140,00**

(COME DA VISURA ALLEGATA)

All'uopo allega la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica dei terreni e catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione della sagoma del fabbricato costruito);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

**N.B.** – La ditta richiedente è disponibile a versare parte del valore di alienazione (Prima rata alla presentazione della domanda - 50 % del valore di alienazione), la seconda rata sarà versata prima della stipula dell'atto notarile (50 %) al rientro della pratica dalla Regione Abruzzo.

Con osservanza.

S. Marco di Preturo 15/01/2024

In Fede

sig. Cappella Tonino

