



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 0090-01-24 Data 26/01/2024

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA
SITO NELLA FRAZIONE DI COLLE DI PRETURO, TENIMENTO DI PRETURO (AQ)
IN LOCALITÀ COLLE DI PRETURO, VIA RE PIPINO, 23.

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

Fg. 29 - p.lla 85 di mq 67,00

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

Fg. 29 - p.lla 85 - cat. A/3 cl. 2.

I sottoscritti:

- **PONCIA ANGELO** nato a L'Aquila il 15/07/1959, residente in via della Peschiera, 3 – 67100 L'AQUILA, fraz. Preturo – Codice Fiscale PNCNGL59L15A345U;
- **PONCIA MARIA GABRIELLA** nata a L'Aquila il 10/03/1967, residente in via S. Biagio, 3 – 67100 L'AQUILA, fraz. Tempera – Codice Fiscale PNCMGB67C50A345C;
- **PONCIA SERGIO** nato a L'Aquila il 17/02/1957, residente in via della Peschiera, 0 – 67100 L'AQUILA, fraz. Preturo – Codice Fiscale PNCSR57B17A345L.

Premesso:

- che sono proprietari superficiale del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto agli stessi per:
Dichiarazione di successione (allegata)
- che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, al n° ord. 718 del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati, alla ditta **Poncia Angelo fu Felice** e pertanto risulta bene demaniale di natura civica per la particella in oggetto (85 - part. 35 di impianto). (Rappresentazione grafica allegata)
- che su detta porzione di terreno civico il sottoscritto ha ereditato un fabbricato adibito ad abitazione di tipo economico ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti la conformità urbanistica dello stesso con l'ultimo titolo edilizio;
- che il terreno non è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area:
- per il 100% art. 63 c.2.I delle NTA "Zone produttive - Aree agricole - Zona agricola di rispetto ambientale";
- che si richiede l'alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di:
Usò abitativo – Al fine di regolarizzare l'immobile presente sul terreno.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Tutto ciò premesso i sottoscritti

CHIEDONO

L'ALIENAZIONE
 LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificato come segue:

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **29** P.lla: **85** mq: **67,00**

(COME DA VISURA ALLEGATA)

All'uopo allega la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica dei terreni e catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione della sagoma del fabbricato costruito);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

N.B. – La ditta richiedente è disponibile a versare parte del valore di alienazione (Prima rata alla presentazione della domanda - 50 % del valore di alienazione), la seconda rata sarà versata prima della stipula dell'atto notarile (50 %) al rientro della pratica dalla Regione Abruzzo.

Con osservanza.

S. Marco di Preturo 22/01/2024

In Fede

sig. Poncia Angelo

Angelo Poncia

sig.ra Poncia Maria Gabriella

Poncia Maria Gabriella

sig. Poncia Sergio

Sergio Poncia