



Domini Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A:

**Domini Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**

Prot. ADUC n° 1431-12-23 Data 19/12/2023

**Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA
SITO NELLA FRAZIONE DI PRETURO, TENIMENTO DI CESE DI PRETURO (AQ)
IN LOCALITÀ CESE DI PRETURO, VIA PRETURO, SNC.**

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

Fg. 28 p.lla 652 di mq 890,00

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

Fg. 28 - p.lla 652 – sub. 1 - cat. BCNC

Fg. 28 - p.lla 652 – sub. 2 - cat. C/6 – cl. 1

Fg. 28 - p.lla 652 – sub. 3 - cat. C/6 – cl. 9

La sottoscritta:

- **COLAGEO ANTONELLA**, nata a L'Aquila il 10/06/1967, residente in via Cesanuova, 37 – 67100 L'AQUILA, fraz. Cese di Preturo – Codice Fiscale CLGNNL67H50A345O.

Premesso:

- che è proprietario superficiale del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto allo stesso per:
Atto di donazione (allegato)
- che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, come demanio libero (part. 299 di impianto - parte) e pertanto risulta bene demaniale di natura civica per la particella in oggetto (652). (Rappresentazione grafica allegata)
- che su detta porzione di terreno civico la sottoscritta, in qualità di erede del sig. Colageo Lino, risulta proprietaria di n. 2 unità immobiliari a destinazione non residenziale (autorimessa, rimessa) da quest'ultimo realizzati, ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti la conformità urbanistica degli stessi con l'ultimo titolo edilizio;
- che il terreno è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area:
- per il 100 % Art. 63 c. 2.I delle N.T.A. - "Zone produttive, Aree agricole, Zona agricola di rispetto ambientale."
- che si richiede l'alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di:
- Uso non residenziale – Al fine di regolarizzare l'immobile presente sul terreno.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Tutto ciò premesso la sottoscritta

CHIEDE

L'ALIENAZIONE
 LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificata come segue:

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **28 P.lia: 652 mq: 890,00**

(COME DA VISURA ALLEGATA)

All'uopo allega la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica del catasto terreni e catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione della sagoma del fabbricato costruito);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.

- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

N.B. – La ditta richiedente è disponibile a versare parte del valore di alienazione (Prima rata alla presentazione della domanda 50 % del valore di alienazione) – la seconda rata sarà versata prima della stipula dell'atto notarile (50 %) al rientro della pratica dalla Regione Abruzzo.

Con osservanza.

Cese di Preturo, 15/12/2023

In Fede

sig.ra Colageo Antonella