



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 0190-02-24 Data 20/02/2024

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1

Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.

**RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA  
SITO NELLA FRAZIONE DI COLLE DI PRETURO, TENIMENTO DI PRETURO (AQ)  
IN LOCALITÀ COLLE DI PRETURO, VIA RE PIPINO, SNC.**

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

**Fg. 29 - p.lla 1577 di mq 33,00**

**Fg. 29 - p.lla 1578 di mq 47,00**

**Totale = mq 80,00**

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

**Fg. 29 - p.lla 1577 - sub. 1 - cat. B.C.N.C.;**

**Fg. 29 - p.lla 1577 - sub. 2 - cat. C/2 cl. 1;**

**Fg. 29 - p.lla 1577 - sub. 3 - cat. C/6 cl. 1;**

**Fg. 29 - p.lla 1577 - sub. 4 - cat. C/2 cl. 1;**

**Fg. 29 - p.lla 1577 - sub. 5 - cat. C/2 cl. 1;**

**Fg. 29 - p.lla 1578 - sub. 1 - cat. B.C.N.C.;**

**Fg. 29 - p.lla 1578 - sub. 2 - cat. C/2 cl. 1;**

**Fg. 29 - p.lla 1578 - sub. 3 - cat. C/2 cl. 1;**

**Fg. 29 - p.lla 1578 - sub. 4 - cat. C/6 cl. 1.**

I sottoscritti:

- **PONCIA ANGELO** nato a L'Aquila il 15/07/1959, residente in via della Peschiera, 3 – 67100 L'AQUILA, fraz. Preturo – Codice Fiscale PNCNGL59L15A345U;
- **PONCIA MARIA GABRIELLA** nata a L'Aquila il 10/03/1967, residente in via S. Biagio, 3 – 67100 L'AQUILA, fraz. Tempera – Codice Fiscale PNCMGB67C50A345C;
- **PONCIA SERGIO** nato a L'Aquila il 17/02/1957, residente in via della Peschiera, 0 – 67100 L'AQUILA, fraz. Preturo – Codice Fiscale PNCSRG57B17A345L.

Premesso:

- che sono proprietari superficiale del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto agli stessi per:  
**Dichiarazione di successione integrativa (allegata)**

DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Sede: Via del Piano, snc – 67100 S. Marco di Preturo – L'Aquila – Cod. F. 93019150668  
Presidenza ADUC (+39) 3477055518 – email: [asbuc.amiternum@gmail.com](mailto:asbuc.amiternum@gmail.com) – PEC: [asbuc4.aq@pec.it](mailto:asbuc4.aq@pec.it)  
Sito Web: <http://www.asbucpreturo.it>



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

- che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, al n° ord. **330** del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati, alla ditta **Di Michele Berardino fu Lorenzo** e pertanto risulta bene demaniale di natura civica per le particelle in oggetto:
  - part. 1577 = part. 223 (parte) e part. 224 (parte) di impianto;
  - part. 1578 = part. 224 (parte) di impianto.(Rappresentazione grafica allegata)
- che su detta porzione di terreno civico i sottoscritti hanno ereditato un fabbricato adibito a locali di deposito e stalle ed all'uopo allegano, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti la conformità urbanistica dello stesso con l'ultimo titolo edilizio;
- che il terreno non è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area:
  - per il 100% art. 63 c.2.I delle NTA "Zone produttive - Aree agricole - Zona agricola di rispetto ambientale".
- che si richiede l'alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di:  
Uso abitativo – Al fine di regolarizzare l'immobile presente sul terreno.

**Tutto ciò premesso i sottoscritti**

**CHIEDONO**

**L'ALIENAZIONE**

**LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificato come segue:

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **29 P.IIe**:

- **1577 mq: 33,00**

- **1578 mq: 47,00**

- **TOTALE mq: 80,00**

(COME DA VISURE ALLEGATE)



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

All'uopo allegano la seguente documentazione:

- Copia della visura catastale storica dei terreni e catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione della sagoma del fabbricato costruito);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.
  
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

**N.B.** – La ditta richiedente è disponibile a versare parte del valore di alienazione (Prima rata alla presentazione della domanda - 50 % del valore di alienazione); la seconda rata sarà versata prima della stipula dell'atto notarile (50 %) al rientro della pratica dalla Regione Abruzzo.

Con osservanza.

S. Marco di Preturo 16/02/2024

In Fede

sig. Poncia Angelo Angelo Poncia

sig.ra Poncia Maria Gabriella Poncia Maria Gabriella

sig. Poncia Sergio Poncia Sergio

