



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 0317-03-24 Data 12/03/2024

**Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA
SITO NELLA FRAZIONE DI POZZA DI PRETURO, TENIMENTO DI PRETURO (AQ)
IN LOCALITÀ POZZA DI PRETURO, VIA NUOVA, 36.**

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

Fg. 24 - p.lla 938 di mq 427,00

Fg. 24 - p.lla 964 di mq 8,00

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

Fg. 24 - p.lla 938 sub. 1 - cat. B.C.N.C.;

Fg. 24 - p.lla 938 sub. 2- cat. F/3;

Fg. 24 - p.lla 938 sub. 3 - cat. C/6 cl. 11;

Fg. 24 - p.lla 938 sub. 4-5 - cat. F/3;

Fg. 24 - p.lla 938 sub. 8 - cat. A/2 cl. 2 (unito di fatto con Fg. 24 - p.lla 964)

Fg. 24 - p.lla 964 - cat. A/2 cl. 2 (unito di fatto con Fg. 24 - p.lla 938 sub. 8)

I sottoscritti:

- **SANTELLA RITA ANNA**, nata a L'Aquila (AQ) il 26/07/1965, residente in via Nuova, 36 – 67100 L'AQUILA, fraz. Pozza di Preturo – Codice Fiscale SNTRNN65L66A345C;
- **CUCCHIELLA DOMENICO**, nato a L'Aquila (AQ) il 17/12/1996, residente in via Nuova, 36 – 67100 L'AQUILA, fraz. Pozza di Preturo – Codice Fiscale CCDNC96T17A345Q.

Premesso:

- che sono proprietari superficiale del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto agli stessi per:
Dichiarazione di successione (allegata)

- che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, al n° ord. 290 del Ruolo degli occupatori e/o reintegrati, alla ditta **Cucchiella Franco, Domenico, Antonio, Giovanni, Prudenza e Luigi fu Antonio** e pertanto risulta bene demaniale di natura civica per la **p.lla 938** in oggetto (ex p.lla 79 di impianto - parte) e demanio libero per la **p.lla 964** in oggetto (ex p.lla 78 di impianto - parte).
(Rappresentazione grafica allegata)

- che su detta porzione di terreno civico il sottoscritto ha ereditato un fabbricato adibito ad abitazione di tipo economico ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti la conformità urbanistica dello stesso con l'ultimo titolo edilizio;
- che il terreno non è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area:
- per il 100% art. 48 delle NTA "Zone residenziali - Zona residenziale di completamento delle Frazioni";
- che si richiede l'alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di:
Uso abitativo – Al fine di regolarizzare l'immobile presente sul terreno.

Tutto ciò premesso i sottoscritti

CHIEDONO

- L'ALIENAZIONE**
- LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificato come segue:

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **24 P.IIa: 938** mq: **427,00**

Località: **L'Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **24 P.IIa: 964** mq: **8,00**

(COME DA VISURE ALLEGATE)

All'uopo allega la seguente documentazione:

- Copia delle visure catastali storiche del catasto terreni e catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- Copia dell'estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l'indicazione della sagoma del fabbricato costruito);
- Copia dell'estratto del Piano Regolatore Generale;
- Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.



Domínio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

N.B. – La ditta richiedente è disponibile a versare parte del valore di alienazione (Prima rata alla presentazione della domanda - 50 % del valore di alienazione), la seconda rata sarà versata prima della stipula dell'atto notarile (50 %) al rientro della pratica dalla Regione Abruzzo.

Con osservanza.

S. Marco di Preturo 27/02/2024

In Fede

sig.ra Santella Rita Anna

sig. Cucchiella Domenico