



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

## ***Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Comitato Amministrativo***

**N. 14/2024**

**OGGETTO: Delibera di mutamento destinazione e alienazione.**

**DITTA - sig.ri SANTELLA RITA ANNA e**

**CUCCHIELLA DOMENICO**

immobili censiti Catasto Terreni Preturo – A345F

fg 24 p.lla 938 (ex p.lla 79parte già p.lla 79) Ente Urbano di mq 427;

fg 24 p.lla 964 (ex p.lla 78parte) Ente Urbano di mq 8;

L'anno 2024 addì 05 del mese di agosto presso la Sede ADUC di Preturo convocato con apposito avviso scritto, si è riunito, alle ore 21:30 il Comitato Amministrativo ADUC di Preturo (AQ) nelle persone dei Signori:

<b>NARDANTONIO ANTONIO</b>	Presidente	presente	sì
<b>ALFONSETTI NELLO</b>	Vicepresidente	presente	sì
<b>DI NARDO VALENTINA</b>	Componente	presente	sì
<b>BONANNI DOMENICO</b>	Componente	presente	sì
<b>ALFONSETTI ANDREA</b>	Componente	presente	sì
<b>TOMEI ROBERTO</b>	Componente	presente	sì
<b>CIANCA GIAMMARCO</b>	Componente	presente	sì

Svolge le funzioni di segretario il Sig. Nello Alfonsetti.

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

## **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

### Premesso che:

- con istanza presentata in data 12.03.2024 protocollo ADUC n° 317 – 11 - 2024, i signori:
  - ✓ **SANTELLA RITA ANNA** c.f. SNT RNN 65L66 A345C
  - ✓ **CUCCHIELLA DOMENICO** c.f. CCC DNC 96T17 A345Qcomproprietari in quota per ½ dell'immobile censito al Catasto Fabbricati di L'Aquila sezione 008 (Preturo):
  - sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 2 (ex p.lla 501 sub 2) cat. F/3 in corso di costruzione, via Nuova snc, frazione Pozza di Preturo PT (pertinenza del richiedente Cucchiella Domenico);
  - sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 3 (ex p.lla 501 sub 3) cat. C/6 cl 11 mq 26 R.C. € 57,74 via Nuova snc, frazione Pozza di Preturo PT (pertinenza della richiedente Santella Anna Rita);
  - sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 4 graffato sub 5 (ex p.lla 501 sub 4 graffato sub 5) cat. F/3 in corso di costruzione, via Nuova snc, frazione Pozza di Preturo P1 (1° abitazione del richiedente Cucchiella Domenico);
  - sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 8 (ex p.lla 501 sub 6 graffato sub 7) cat. A/2 cl 2 vani 6 R.C. € 309,87 via Nuova 36, frazione Pozza di Preturo P1-2 (1° abitazione del richiedente Santella Anna Rita, unita di fatto con p.lla 964);
  - sez. 8 fg 24 p.lla 964 cat. A/2 cl 2 vani 1 R.C. € 51,65 via Nuova 36, frazione Pozza di Preturo 2 (1° abitazione del richiedente Santella Anna Rita unita di fatto con p.lla 938 sub 8).(ndr - si rappresenta che il sub 1 della p.lla 938 è un BCNC (corte, ingresso, scala, terrazzo) a tutti i sub. hanno richiesto l'alienazione, previo mutamento di destinazione, ai sensi dell'art.10 procedura art. 6 L.R. n. 25 del 1988 e dell'art. 12 L. n. 1766 del 1927, per i terreni gravati da uso civico ricadenti nel Demanio di Preturo, distinti in Catasto Terreni censuario di Preturo:
  - A345F – fg 24 p.lla 938 (ex p.lla 79parte già p.lla 79) Ente Urbano di mq 427 (gravati da uso civico);
  - A345F – fg 24 p.lla 964 (ex p.lla 78parte) Ente Urbano di mq 8 (gravati da uso civico);

### **FG 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427 (ex p.lla 79parte già p.lla 79)**

Il fondo originale fg 24 p.lla 79, da cui deriva l'attuale fg 24 p.lla 938 di mq 427 (Ente Urbano), oggetto della richiesta di MdU, risulta iscritto, nel censuario di Preturo, nella partita di impianto C.T. n° 872 (anno 1928) in testa alla ditta CUCCHIELLA Franco, Domenico, Antonio, Giovanni, Prudenza, Luigi, f.lli e s.lla, di Angelo proprietari, CUCCHIELLA Angelo fu Domenico usuf. in parte, seminativo, mq 640 in località Venarelle/a;

- Con verifica demaniale, frazione di Preturo, redatta dall'ing. Gaetano Lorito il 27.08.1935, (regolarmente pubblicate e notificata) il fondo in contrada "Venarelle/a" fg 24 p.lla 79 "seminativo" per mq 640 viene iscritto al Ruolo degli occupatori da legittimarsi al n° 290, alla ditta "occupatore" CUCCHIELLA Franco, Domenico, Antonio, Giovanni, Prudenza, Luigi fu Angelo, con un canone annuo di lire 0,95.
- Con verifica geom Marcello Accili (anno 2015) depositata alla Regione Abruzzo e Comune di L'Aquila (regolarmente pubblicate e notificata) non è contenuta nel Ruolo
- Degli Occupatori proposti per la reintegra, ma risulta evidenziata nella mappa "da reintegrare".

### **FG 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8 (ex p.lla 78parte)**

Il fondo originale fg 24 p.lla 78, da cui deriva l'attuale fg 24 p.lla 964 di mq 8 (Ente Urbano), oggetto della richiesta di MdU, risulta iscritto, nel censuario di Preturo, nella partita di impianto C.T. n° 768 (anno 1928) in testa alla ditta COMUNE DI PRETURO, pascolo arborato, mq 7380 il località Venarelle/a;

- Con verifica demaniale, frazione di Preturo, redatta dall'ing. Gaetano Lorito il 27.08.1935, (regolarmente pubblicate e notificata) il fondo in contrada "Venarelle/a" fg 24 p.lla 78 "pascolo arborato" per mq 7380 viene iscritto, in appendice della relazione tecnica, come demanio libero;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- La L.R. 14 settembre 1999, n. 68 e s.m.i.;
- Il “Regolamento per l’applicazione dell’imposta comunale sugli immobili 2020”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28 luglio 2020;
- Il regolamento e la metodologia approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 10 agosto 2009;
- La costituzione dell’ADUC di Preturo con approvazione dello Statuto in data 04.04.2019;
- La deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021 integrata con la n° 3 del 16.03.2023
- L’iscrizione dell’ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazioni di diritto privato in data 05.08.2020;
- La Delibera di Consiglio Comunale di L’Aquila n° 168 del 30.12.2021 di riconoscimento e presa di atto della costituzione dell’ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, e ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata,

- **Di autorizzare il Mutamento di Destinazione d’Uso** del terreno gravato da uso civico e ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto CT censuario di Preturo – fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427 (mq 427 di competenza), e fg 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8 (mq 8 di competenza).  
**con sovrastante fabbricato (Fondo Edificato)**
- **Di autorizzare l’alienazione** del terreno gravato da uso civico e ricadente nel Comune Censuario di Preturo distinto in catasto CT censuario di Preturo – A345F fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427, e fg 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8

**che hanno corrispondenza al C.F. di L’Aquila Sezione 8 con:**

Catasto Fabbricati di L’Aquila sezione 008 (Preturo):

-sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 1 BCNC, sub 2, sub 3, sub 4 graffato sub 5, sub 8

-sez. 8 fg 24 p.lla 964 unita di fatto con p.lla 938 sub 8).

(1° abitazione, residenza, domicilio dei richiedenti, come da documentazione in atti);

- **Di approvare la stima relativa al valore di alienazione e canoni pregressi** (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante– prot. ADUC 1069-07-24 del 30/07/2024), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base delle delibere ADUC n° 4 del 24.02.2021 e n° 3 del 16.03.2023, il quale ha stabilito che il valore dell’alienazione del fondo edificato, CT (Censuario di Preturo – A345F) dal quale risulta che:  
la ditta richiedente SANTELLA RITA ANNA e CUCCHIELLA DOMENICO, per i fondi C.T. di Preturo fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427 (mq 427 di competenza), e C.T. di Preturo fg 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8 (mq 8 di competenza), fondi edificati, che il valore per l’alienazione (abbattuto) del terreno è pari ad € 2.904,41 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 1.597,42, sommano € 4.501,83;

**Richiamato**

i VERSAMENTI/BONIFICI EFFETTUATO dai richiedenti, in data 28.02.2024, come statuito con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021 per un importo di € 1.781, 66 e € 1.781, 66 (sommano € 3.563,32) **in conto anticipo, restano da versare a saldo in solido**, dai richiedenti, € 938,51, a favore dell’ADUC di Preturo, per i terreni richiesti:

C.T. di Preturo fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427, e



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

Tenuto presente che:

I requisiti per eventuali riduzioni (art. 2 del Regolamento) applicabili nel nostro caso sono:

- I. Il primo abbattimento del 60% per edificazione ante PRG,
  - II. Il secondo abbattimento del 60% per prima abitazione con residenza e domicilio dei sig.ri richiedenti SANTELLA RITA ANNA e CUCCHIELLA DOMENICO, come da documentazione in atti;
  - III. Il terzo abbattimento del 40% in qualità di "naturali residenti" (art. 2 regolamento Delibera C.C. n° 70/09);
- l'ADUC Preturo, con la presente delibera autorizza il MdU e conseguente alienazione a favore dei signori richiedenti e trasmetterà copia, previa pubblicazione, alla Regione Abruzzo (Ufficio Usi Civici) che la renderà esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale (L.168/2017 art. 3 comma 7) per gli adempimenti consequenziali;

Rilevato che:

- In attesa della emanazione di un Regolamento "Applicativo" relativo alla legge 168/2017, l'ADUC di Preturo e frazioni assume come utilizzabili, per continuità, le norme Regionali e Statali che attualmente regolano la materia;

Tenuto presente:

- ✓ i VERSAMENTI/BONIFICI EFFETTUATO dai richiedenti, in data 28.02.2024, come statuito con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021 per un importo di € 1.781,66 e € 1.781,66 (sommano € 3.563,32) in conto anticipo, restano da versare a saldo in solido € 938,51, a favore dell'ADUC di Preturo, per i terreni richiesti:  
C.T. di Preturo fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427 (mq 427 di competenza), e  
C.T. di Preturo fg 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8 (mq 8 di competenza).

Ricordato che:

- Le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico saranno impiegate secondo quanto disposto dagli art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 6 della L.R. 03 marzo 1988, n. 25;
- I fondi "edificati" richiesti sono censiti al CT di Preturo (AQ):  
C.T. di Preturo fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427 (mq 427 di competenza), e  
C.T. di Preturo fg 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8 (mq 8 di competenza).

che hanno corrispondenza al C.F. di L'Aquila Sezione 8 con:

Catasto Fabbricati di L'Aquila sezione 008 (Preturo):

-sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 1 BCNC, sub 2, sub 3, sub 4 graffato sub 5, sub 8

-sez. 8 fg 24 p.lla 964 unita di fatto con p.lla 938 sub 8).

(1° abitazione, residenza, domicilio dei richiedenti, come da documentazione in atti);

Ritenuto:

- Di dare parere favorevole e quindi autorizzare il **Mutamento di Destinazione d'Uso** dei terreni gravati da uso civico e ricadenti nel Comune Censuario di Preturo distinti in catasto CT censuario di Preturo sez. F fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427 (mq 427 di competenza), e fg 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8 (mq 8 di competenza).  
con sovrastante fabbricato (Fondo Edificato)

Visto:

- La legge 20 novembre n° 168 (Norma in materia di domini collettivi);
- La legge 16 giugno 1927 n. 1776 sul riordinamento degli Usi Civici e s.m.i.;
- Il successivo regolamento di attuazione approvato con R.D.L. del 26 febbraio 1928 n. 332;
- La L.R. del 03 marzo 1988, n. 25 e s.m.i. per le norme in materia di Usi Civici e gestione di terre civiche, in particolare gli artt. 6 e 10;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

- Con Delibera di Consiglio Comunale di L'Aquila n° 168 del 30.12.2021 avveniva il riconoscimento e presa di atto della costituzione dell'ADUC di Preturo e relativo trasferimento delle competenze quale titolare dei beni collettivi del demanio civico di Preturo come da verifiche demaniali di Lorito e Accili;
- L'ADUC di Preturo in data 12.03.2024 ha comunicato verbalmente l'avvio del procedimento alla ditta richiedente e ha pubblicato in pari data la richiesta al MdU nel sito ADUC nei luoghi deputati, e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni nel periodo di 30 gg + 30 gg al MdU;
- L'ADUC di Preturo, ai sensi dell'art. 6. Comma II, L.R. n. 25/88, con nota prot. ADUC 321-03-24 del 14.03.2024 ha trasmesso, al Settore Politiche per il cittadino e personale Ufficio Albo Pretorio on line atto alla pubblicazione, avvenuta per per 63 gg dal 15.03.2024 al 16.05.2024 n° 20240741 (30gg + 30gg) prot. Aduc 0648-05-24 del 23.05.2024 e non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni al MdU così come da referta del Comune di AQ di avvenuta pubblicazione numero 20240741;

Ricordato che:

- l'ADUC di Preturo, con Delibera n° 4 del 24.02.2021 così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 si indicavano "le procedure" per il MdU ed Alienazioni, ha approvato la procedura "al fine di definire e regolamentare il rilascio delle autorizzazioni di cui alla Legge Regionale n° 25 art. 6 e s.m.i." dove vengono stabiliti i criteri, condizioni e stima, per ottenere il MdU di fondi edificati al fine dell'alienazione;

Dato atto che:

- L'ADUC Preturo, con la presente Deliberazione approva la relazione e la proposta di stima (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante – prot. ADUC 1069-07-24 del 30/07/2024), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, sulla base delle delibere ADUC n° 4 del 24.02.2021 e n° 3 del 16.03.2023, il quale ha stabilito il valore dell'alienazione dei fondi come di seguito:
- Per la ditta richiedente SANTELLA RITA ANNA e CUCCHIELLA DOMENICO, per i fondi C.T. di Preturo fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427 (mq 427 di competenza), e C.T. di Preturo fg 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8 (mq 8 di competenza), fondi edificati, che il valore per l'alienazione (abbattuto) del terreno è pari ad € 2.904,41 cui va aggiunto il valore dei canoni arretrati (n° 10 annualità + anno corrente) che è pari ad € 1.597,42, sommano € 4.501,83;

Quindi:

- L'importo da versare, per il "fondo" (CT Preturo fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427 e p.lla 964 Ente Urbano di mq 8) risulta essere: € 4.501,83 (onnicomprensivo del valore alienazione e dei canoni pregressi) che dovrà essere impegnato ai sensi degli art.li 24 e 26 della legge 16 giugno n° 1766, nonché dell'art. 6 della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, così come modificato dalla legge regionale 12 gennaio 1998 n° 3 art. 5;
- Il calcolo è stato effettuato in applicazione della metodologia indicata nel regolamento comunale per la stima del valore delle terre civiche, mutamenti di destinazione e alienazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 10/08/2009, fatto proprio dall'allora ASBUC ora ADUC di Preturo (valori di riferimento anno 2020 come Delibera CC n° 64/2020) fatta propria dall'ADUC di Preturo con Delibera n° 4 del 24.02.2021 e Delibera n° 3 del 16.03.2023;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
*Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2*

- Con verifica geom Marcello Accili (anno 2015) depositata alla Regione Abruzzo e Comune di L'Aquila (regolarmente pubblicate e notificata) la p.lla 78 è contenuta nel Ruolo "Demanio Libero" per mq 7380 e risulta evidenziata nella mappa.

Allo stato odierno, sul suddetto fondo, non risulta contenzioso demaniale presso il competente Commissario Usi Civici d'Abruzzo.

Considerato che:

- Sul fondo interessato, come si evince dalla documentazione presentata, è avvenuta l'edificazione sulla base dei titoli edilizi quali: Licenza Edilizia n° 8157/365 del 04.06.1965, C.E. a Sanatoria n° 1411 del 03.05.1990, Permesso a Costruire a sanatoria n° 2087 del 30.04.2024;
- Presso l'Agenzia delle Entrate di L'Aquila Ufficio Territorio, a seguito "passaggi" quali successioni, divisioni, compravendite ecc. ed atti di aggiornamento catastale, quali frazionamenti, accatastamenti ecc, si è pervenuti alla ditta attuale richiedente, (nдр - come definiti nelle visure storiche del Catasto Fabbricati) quali: SANTELLA Rita Anna per ½ e CUCCHIELLA Domenico per ½ aventi titolo con successione "de cuius" Cucchiella Alvaro apertasi il 24.12.2007 reg. AQ il 18.12.2008 al n° 88 vol. 439 sui beni:  
Catasto Fabbricati di L'Aquila sezione 008 (Preturo):
  - sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 2 (ex p.lla 501 sub 2) (pertinenza del richiedente Cucchiella Domenico);
  - sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 3 (ex p.lla 501 sub 3) (pertinenza della richiedente Santella Anna Rita);
  - sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 4 graffato sub 5 (ex p.lla 501 sub 4 graffato sub 5) (1° abitazione del richiedente Cucchiella Domenico);
  - sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 8 (ex p.lla 501 sub 6 graffato sub 7) (1° abitazione del richiedente Santella Anna Rita, unita di fatto con p.lla 964);
  - sez. 8 fg 24 p.lla 964 cat. A/2 cl 2 vani 1 R.C. € 51,65 via Nuova 36, frazione Pozza di Preturo 2 (1° abitazione del richiedente Santella Anna Rita unita di fatto con p.lla 938 sub 8).(nдр - si rappresenta che il sub 1 della p.lla 938 è un BCNC (corte, ingresso, scala, terrazzo) a tutti i sub.
- Secondo quanto riportato sul sito del Comune dell'Aquila, e dichiarato nella documentazione presentata, i fondi di cui sopra ricadono in zona residenziale di completamento delle frazioni (art. 48 – PRG Comune dell'Aquila) e tenuto presente come parametro nella stima per l'alienazione previo MdU;
- Gli immobili realizzati sui fondi di cui sopra hanno subito danni a seguito del sisma che ha colpito la città dell'Aquila il 06/04/2009, identificati con scheda AQ-BCE A 51040;
- Allo stato odierno, sui suddetti fondi, non risulta contenzioso demaniale presso il competente Commissario Usi Civici d'Abruzzo.

Dato atto che:

- Dell'entrata in vigore dalla legge 168/2017;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 59/2015, il Comune dell'Aquila ha devoluto le attività istruttorie relative alle pratiche di mutamento di destinazione d'uso, alienazione, concessioni, legittimazioni e affrancazioni in favore delle Amministrazioni Separate per i Beni di Uso Civico costituite sul territorio, nel nostro caso ADUC di Preturo (Persona Giuridica legge n° 168 del 20.11.2017 art. 1 comma 2), e che la costituzione dell'ADUC di Preturo è avvenuta in data 04.04.2019 con approvazione dello Statuto;
- In data 05.08.2020 è avvenuta l'iscrizione dell'ADUC di Preturo al Registro Regionale delle Associazioni di diritto privato;
- Con deliberazione del Consiglio ADUC n° 4 del 24.02.2021, così come modificata/integrata con deliberazione del Consiglio ADUC n° 3 del 16.03.2023 si indicavano "le procedure" per il MdU ed Alienazioni;



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2**

C.T. di Preturo fg 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8

- Di **disporre** che le somme derivanti dai provvedimenti di mutamento di destinazione e concessione per i terreni di uso civico dovranno essere impiegate secondo quanto disposto dagli artt. 24 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e 6 della L.R. 3 marzo 1988 n. 25;
- Di **fare proprio** quanto riportato nella relazione del Tecnico (vedi **Allegato 1 alla presente** di cui è parte integrante – prot. ADUC 1069-07-24 del 30/07/2024), effettuata dal Perito Demaniale Geom. Silvano Braccani, ove riporta il seguente passo “...omissis .. che la presente relazione e stima è riferita al terreno che ha una corrispondenza all’urbano pertanto, occorre provvedere, dopo l’autorizzazione Regionale, e per la sola continuità ipo-catastale, alla reintegra in via amministrativa del TERRENO di natura demaniale civica con i sovrastanti fabbricati, per poi stipulare l’atto notarile di alienazione.  
*A tal fine si evoca e richiama quanto di seguito: “ai fini e per gli effetti dell’art. 24 del DPR 131 del 26.04.1986 sono espressamente escluse le accessioni ... omissis ...”;*
- Di **trasmettere copia, della presente Delibera dell’ADUC**, alla Regione Abruzzo, previa pubblicazione all’Albo, al fine di renderla esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale (L. 168/2017 art. 3 comma 7) per il perfezionamento della procedura amministrativa secondo quanto previsto dalla vigente normativa ricordando che nel “**provvedimento Regionale di Autorizzazione al MdU e Alienazione**” di riportare, ai fini della registrazione, trascrizione, voltura:
  - a) la **dizione esatta dei dati anagrafici dell’ADUC di Preturo (DOMINIO COLLETTIVO DEI BENI DI USO CIVICO DI PRETURO c.f. 93019150668 – DEMANIO CIVICO)**,
  - b) **corrispondenza dei beni del Catasto Terreni con quelli del Catasto Fabbricati come di seguito:**  
Censuario di Preturo distinto in catasto CT censuario di Preturo – A345F  
fg 24 p.lla 938 Ente Urbano di mq 427, e  
fg 24 p.lla 964 Ente Urbano di mq 8  
**che hanno corrispondenza al C.F. di L’Aquila Sezione 8 con:**  
Catasto Fabbricati di L’Aquila sezione 008 (Preturo):  
-sez. 8 fg 24 p.lla 938 sub 1 BCNC, sub 2, sub 3, sub 4 graffato sub 5, sub 8  
-sez. 8 fg 24 p.lla 964 unita di fatto con p.lla 938 sub 8).  
(1° abitazione, residenza, domicilio dei richiedenti, come da documentazione in atti);
  - c) di **richiamare espressamente dal presente atto amministrativo l’esclusione dell’accessione come di seguito: “ai fini e per gli effetti dell’art. 24 del DPR 131 del 26.04.1986 sono espressamente escluse le accessioni ... omissis ...”.**
- Di **disporre che**, solo dopo il provvedimento Regionale si potrà procedere ai successivi atti dell’istruttoria e alla stipula dell’atto negoziale di vendita, fatto salvo l’eventuale aggiornamento degli importi, previa accettazione da parte della stessa ditta contraente di tutte le norme e condizioni che saranno stabilite dalla Regione;
- Di **disporre che ogni onere dovuto per la stipula del contratto, registrazione, trascrizione, voltura ecc. , coordinamento per la stipula presso il notaio di propria scelta, certificato destinazione urbanistica, resta a carico della ditta richiedente;**
- Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico  
delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza**  
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to Nardantoni

IL SEGRETARIO  
f.to Alfonsetti

---

Per copia conforme all'originale

Preturo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza per giorni consecutivi 15

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Preturo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

---