



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

A:

Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico
di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza

Prot. ADUC n° 0768-07-26 Data 16/07/2026

Oggetto: Legge 168/2017 art. 3 comma 7 – Legge 97/1994 art. 3 comma 1 lett. b n° 1
Art. 10 procedura art. 6 LEGGE REGIONALE 3 MARZO 1988 n. 25 e ss.mm.ii.
RICHIESTA DI ALIENAZIONE DI UN FONDO DEMANIALE DI NATURA CIVICA
SITO NELLA FRAZIONE DI PRETURO, IN LOCALITÀ SAN MARCO DI PRETURO,
VIA DEL FOSSATO, 5.

censito come segue:

catasto Terreni Censuario di Preturo (A345F)

Fg. 23 p.lla 1149 di mq 357,00 di cui 310,00 USO CIVICO (il restante ex strada comunale e terreno privato)

Fg. 23 p.lla 1308 di mq 59,00

che ha corrispondenza al Catasto Fabbricati di L'Aquila Sezione Urbana 8

Fg. 23 - p.lla 1149 – sub. 1 - cat. C/6

Fg. 23 - p.lla 1149 – sub. 3 - cat. C/2

Fg. 23 - p.lla 1149 – sub. 4 - cat. C/2

Fg. 23 - p.lla 1149 – sub. 5 - cat. A/2

Fg. 23 - p.lla 1149 – sub. 6 - cat. A/3

Fg. 23 - p.lla 1149 – sub. 7 - cat. BCNC

Fg. 23 - p.lla 1308 – cat. A/3

La sottoscritta:

- **SACCHETTI ERMELINDA**, nata a L'Aquila (AQ) il 11/11/1959, residente in via del Fossato, 5 – 67100 L'AQUILA, fraz. San Marco di Preturo – Codice Fiscale SCCRLN59S51A345M.

Premesso:

- ☒ - che è proprietario superficiale del fabbricato di cui all'oggetto, pervenuto allo stesso per:
Atto di donazione (allegato), Atti di compravendita (allegati).
- ☒ - che lo stesso è inserito nella verifica demaniale anno 1935 dall'ing. G. Lorito, al **Ruolo occupatori n. 773** per la **part. 1149** (ex part. 62 di impianto), ditta originaria **Sacchetti Antonia in Visca e Sacchetti Giovanna fu Tommaso**, ed al **Ruolo occupatori n. 778** per la **part. 1308** (ex part. 63 - parte - di impianto), ditta originaria **Sacchetti Domenica fu Massimo in Berardi**. (Rappresentazione grafica allegata)
- ☒ - che su detta porzione di terreno civico la sottoscritta, risulta proprietaria di n. 3 unità immobiliari a destinazione non residenziale (n. 1 autorimessa, n. 2 rimesse) e di n. 3 unità immobiliari a destinazione residenziale (n. 1 abitazione di tipo civile, n. 2 abitazioni di tipo economico), ed all'uopo allega, come precisato nell'elenco alla pagina successiva, la:
 - ☒ - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dove si attesti l'edificazione **anteriormente al 1967**.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

- ☒ - che il terreno è edificato ed in base al Piano Regolatore generale è inserito in area:
 - per il 100 % Art. 29 delle N.T.A. - “Zone di uso pubblico e di interesse generale - Zona a verde pubblico”
- ☒ - che si richiede l’alienazione del terreno specificato in seguito per essere utilizzato al fine di:
 - Uso non residenziale – Al fine di regolarizzare l’immobile presente sul terreno.

Tutto ciò premesso la sottoscritta

CHIEDE

☒ **L’ALIENAZIONE**

☒ **LA CONCESSIONE PREVIO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti della legge 16 giugno 1927, n° 1766 e della legge regionale 3 marzo 1988 n° 25, e successive modificazioni e integrazioni, della porzione di terreno demaniale di natura civica

specificata come segue:

Località: **L’Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **23 P.lla: 1149** - mq **357,00 di cui 310,00 USO CIVICO**

Località: **L’Aquila/F** - Comune censuario: **A345** - Fg: **23 P.lla: 1308** - mq **59,00**

(COME DA VISURE ALLEGATE)

All’uopo allega la seguente documentazione:

- ☒ Copia della visura catastale storica del catasto terreni e catasto fabbricati per ogni singolo sub;
- ☒ Copia dell’estratto di mappa al Nuovo Catasto Terreni (con l’indicazione della sagoma del fabbricato costruito);
- ☒ Copia dell’estratto del Piano Regolatore Generale;
- ☒ Copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- ☒ Copia della documentazione comprovante la proprietà;
- ☒ Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, inerente la documentazione come precedentemente riportata indicando, inoltre, la conformità edilizia del manufatto ecc.



Dominio Collettivo dei Beni di Uso Civico delle frazioni di Preturo, Cese, Colle, S. Marco e Pozza
Persona giuridica L. 20 Novembre 2017, n. 168, art. 1, c.2

☒ Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. n° 196/2003 e smi, "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall'ADUC di Preturo e Frazioni per le attività istituzionali previste dalla legge.

N.B. – La ditta richiedente è disponibile a versare parte del valore di alienazione e canoni arretrati (Prima rata alla presentazione della domanda 50 % del totale) – la seconda rata sarà versata prima della stipula dell'atto notarile (50 % restante) al rientro della pratica dalla Regione Abruzzo.

Con osservanza.

San Marco di Preturo, 08/07/2026

In Fede

sig.ra Sacchetti Ermelinda